



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 января 2012 г.

№ 13

О развитии застроенной территории в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани и о проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,69 га в соответствии с градостроительными регламентами Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше); Ж-5 - зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани (далее - Аукцион).

8. Утвердить начальную цену Аукциона в размере 4 276 290 рублей, определенную расчетным методом в соответствии с Методикой определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 05.12.2007 № 325.

9. Управлению экономики администрации города Рязани (Уворвихвост А.А.) в течение десяти дней после вступления в силу настоящего постановления осуществить подготовку документов для организации и проведения Аукциона.

10. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 30.10.2009 № 8038 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Вокзальная, Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани»;

- от 21.12.2009 № 9206 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Вокзальная, Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани»;

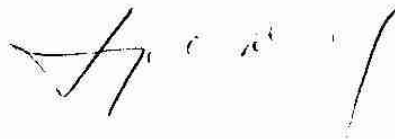
- постановление администрации города Рязани от 08.07.2011 № 3009 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры части территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Малое шоссе, Кооперативный пер., Вокзальная, Цветной бульвар в Железнодорожном районе города Рязани».

11. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

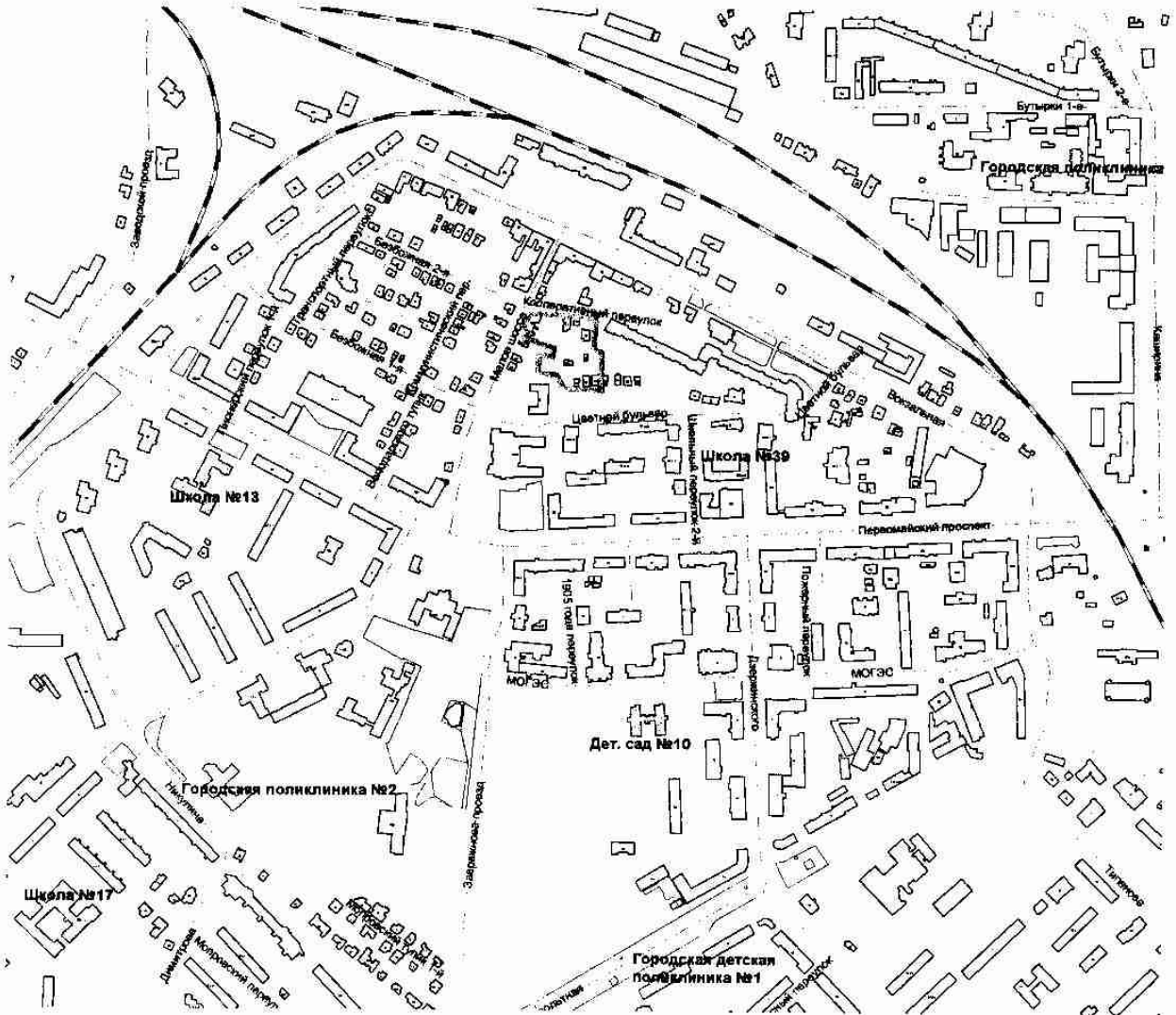
13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



*A. Shchegolev*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 14 января 2016 № 43

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города  
Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	1,16 (0,69+0,35 +0,12)		0,69 - площадь застроенной территории, подлежащей развитию 0,35 - площадь подземного пространства 0,12 - площадь эксплуатируемой кровли
2	Общая площадь жилых помещений, кв.м	9 860		
3	Количество жителей, чел.	394		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8 500		Максимальная плотность для Ж1 и Ж5
6	Детские дошкольные учреждения, мест	24	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, встроенным в жилой дом соседнего квартала детским дошкольным учреждением (проектируемое)	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 62 места на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	34	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 39»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 86 мест на 1000 жителей

*А.И. Сидоров*

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
8	Поликлиники, пос. в смену	7	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, ГБУ «Городская детская поликлиника № 1», ГБУ «Городская поликлиника № 14»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	35	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	3	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	4	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	2	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
15	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	16	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 13 (Первомайский пр., д.45)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	20	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
17	Гаражи и стоянки, машиномест	119	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 17 января 2011 № 43

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Малое шоссе, Кооперативный пер., Цветной бульвар в Железнодорожном районе города  
Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	186	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	186	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	1,14	
4	Электроснабжение	кВт	296	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	161,3	
6	Ливневая канализация	л/с	15,3	
7	Телефонизация	Количество номеров	124	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	124	



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 14 января 2012 № 43

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,  
подлежащих сносу, реконструкции

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Малое шоссе, д.30	Жилое	2	9	А	кирпичные	1917	муниципальное
2	Цветной бульвар, д.32	Жилое	1	2	А	кирпичные	1918	муниципальное



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 17 января 2012 № 43

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,  
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Малое шоссе, д.26, 28	Жилое	1	1	А	кирпичные	1918	частный
2	Кооперативный пер., д. 13	Жилое	1	2	Б	кирпичные	1918	частный
3	Кооперативный пер., д. 15	Жилое	1	1	А	шлакобетонные	1958	частный
4	Кооперативный пер., д. 17	Жилое	2	5	Б	кирпичные	1918	частный
5	Цветной бульвар, д.28	Жилое	1	3	А	бревенчатые	1886	частный
6	Цветной бульвар, д.30	Жилое	1	1	А	кирпичные	1905	частный
7	Цветной бульвар, д.34а	Жилое	1	2	А	кирпичные	1918	частный

