



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 г.

№ 1745

О развитии застроенной территории в границах улиц:  
1-й Коломенский пр., Ветеринарная, 6-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер.  
в Московском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: 1-й Коломенский пр., Ветеринарная, 6-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер. в Московском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: 1-й Коломенский пр., Ветеринарная, 6-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер. в Московском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: 1-й Коломенский пр., Ветеринарная, 6-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер. в Московском районе города Рязани, ориентировочной площадью 4,3 га в соответствии с градостроительными регламентами: Ж 1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) и Ж 5 – зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 - 2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

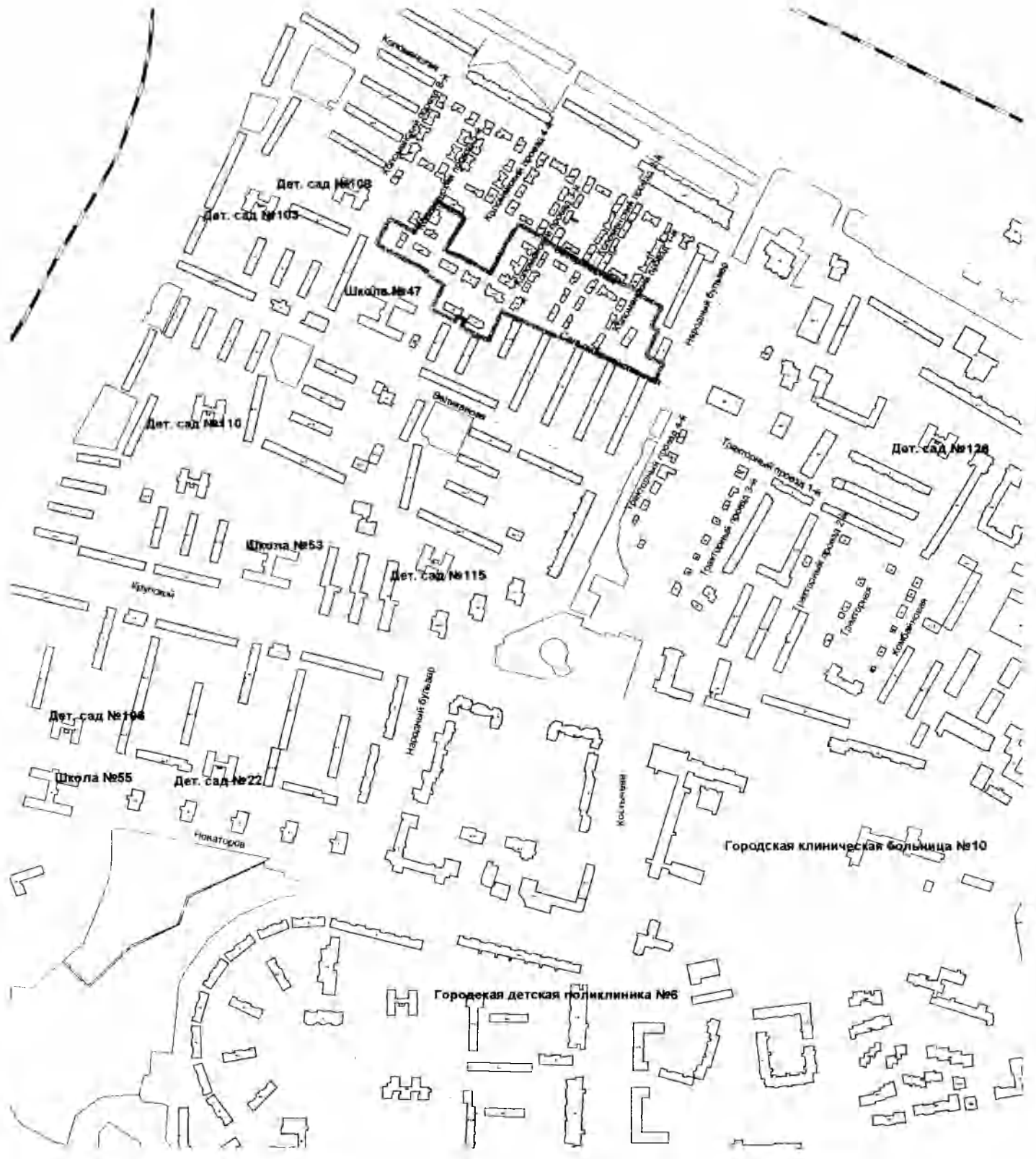
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 17 мая 2013 г. № 1745

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию,  
в границах улиц: 1-й Коломенский пр., Ветеринарная, 6-й Коломенский пр.,  
Сельскохозяйственный пер. в Московском районе города Рязани  
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	4,3		
2	Расчетная площадь участка, га	7,65		2,58 - площадь осваиваемого подземного пространства (60% площади земельного участка) 0,77 – площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	65 025		
4	Количество жителей, чел.	2601		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж 1, Ж 5
7	Детские дошкольные учреждения, мест	159	Потребность в местах необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию, детским дошкольным учреждением, которое должно быть запроектировано	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	228	Потребность в местах необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию, общеобразовательной школой, которая должна быть запроектирована	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
9	Поликлиники, пос. в смену	47	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, с учетом вместимости существующих поликлиник	На основании социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные) кв.м торговой площади	260	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	21	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	5	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	26	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	10	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	13	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	107	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 44 (ул. Крупской, д.19)	На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	130	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
18	Гаражи и стоянки, машиномест	780	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 17 мая 2013 г. № 1745

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: 1-й Коломенский пр., Ветеринарная, 6-й Коломенский пр., Сельскохозяйственный пер. в Московском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	1228	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	1228	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	6,22	
4	Электроснабжение	кВт	1913	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	860	
6	Ливневая канализация	л/с	95,7	
7	Телефонизация	Количество номеров	818	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	818	

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 17 мая 2013 г. № 1745

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на  
основании муниципальной целевой адресной программы  
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	1-й Коломенский пр., д.9	жилое	1	4	А	кирпичные	1958	смешанное
2	Ветеринарная ул., д.3	жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	смешанное
3	2-й Коломенский пр., д.11	жилое	1	4	А	бревенчатые		смешанное
4	2-й Коломенский пр., д.13	жилое	1	2	А	бревенчатые	1958	смешанное
5	2-й Коломенский пр., д.12	жилое	1	2	А	бревенчатые	1958	смешанное
6	2-й Коломенский пр., д.14	жилое	1	3	А	бревенчатые	1958	смешанное
7	3-й Коломенский пр., д.12	жилое	1	4	А	сборные щитовые	1958	смешанное
8	Сельскохозяйственный пер., д.2/14	жилое	1	3	А	шлакоблочные	1961	смешанное
9	3-й Коломенский пр., д.9/11	жилое	1	5	А	бревенчатые	1960	смешанное
10	Сельскохозяйственный пер., д.5	жилое	1	5	А	шлакоблочные	1959	смешанное
11	Сельскохозяйственная ул., д.16	жилое	1	4	А	шлакоблочные	1959	смешанное



Приложение № 5  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 17 мая 2013 г. № 1745

Перечень зданий, строений, сооружений,  
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	1-й Коломенский пр., д.10/1	жилое	1	5	А	шлакоблочные	1958	частное
2	1-й Коломенский пр., д.12	жилое	1	4	А	бревенчатые	1958	частное
3	1-й Коломенский пр., д.14	жилое	1	5	А	бревенчатые	1957	частное
4	2-й Коломенский пр., д.9/5	жилое	1	4	А	кирпичные		частное
5	2-й Коломенский пр., д.10/7	жилое	1	2	А	брусчатые	1959	частное
6	Ветеринарная ул., д.9	жилое	1	3	А	бревенчатые	1958	частное
7	3-й Коломенский пр., д.11	жилое	1	3	А	железобетонные	1958	частное
8	3-й Коломенский пр., д.13	жилое	1	2	А	панельные	1958	частное
9	3-й Коломенский пр., д.15	жилое	1	2	А	железобетонные плиты	1958	частное
10	Сельскохозяйственный пер., д.1/16	жилое	1	6	А	шлакоблочные	1959	частное
11	Сельскохозяйственный пер., д.3	жилое	1	4	А	шлакоблочные	1959	частное
12	Сельскохозяйственный пер., д.4/13	жилое	1		А	шлакоблочные	1960	частное
13	Сельскохозяйственный пер., д.7/15	жилое	1	4	А	шлакоблочные	1961	частное
14	Ветеринарная ул., д.13/10	жилое	2	3	А	сборные щитовые	1958	частное
15	5-й Коломенский пр., д.11	жилое	1	6	А	сборные щитовые	1960	частное
16	5-й Коломенский пр., д.14	жилое	1	4	А	бревенчатые	1959	частное
17	Сельскохозяйственная ул., д.14	нежилое	1		А	шлакоблочные	1959	муниципальное