



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2024 г.

№ 6819

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Семашко, ул. Гагарина

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст. 23 и гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст. 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0070022:9, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, г. Рязань, ул. Семашко, 18 (Октябрьский округ), части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0070022:25, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гагарина, д. 33, к. 1 (Октябрьский район), части земельного участка с кадастровым номером 62:29:0070022:24, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Гагарина, д. 33 (Октябрьский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0070022, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных
ресурсов и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе
ул. Семашко, ул. Гагарина
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Семашко, ул. Гагарина
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	827 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для оказания услуг газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

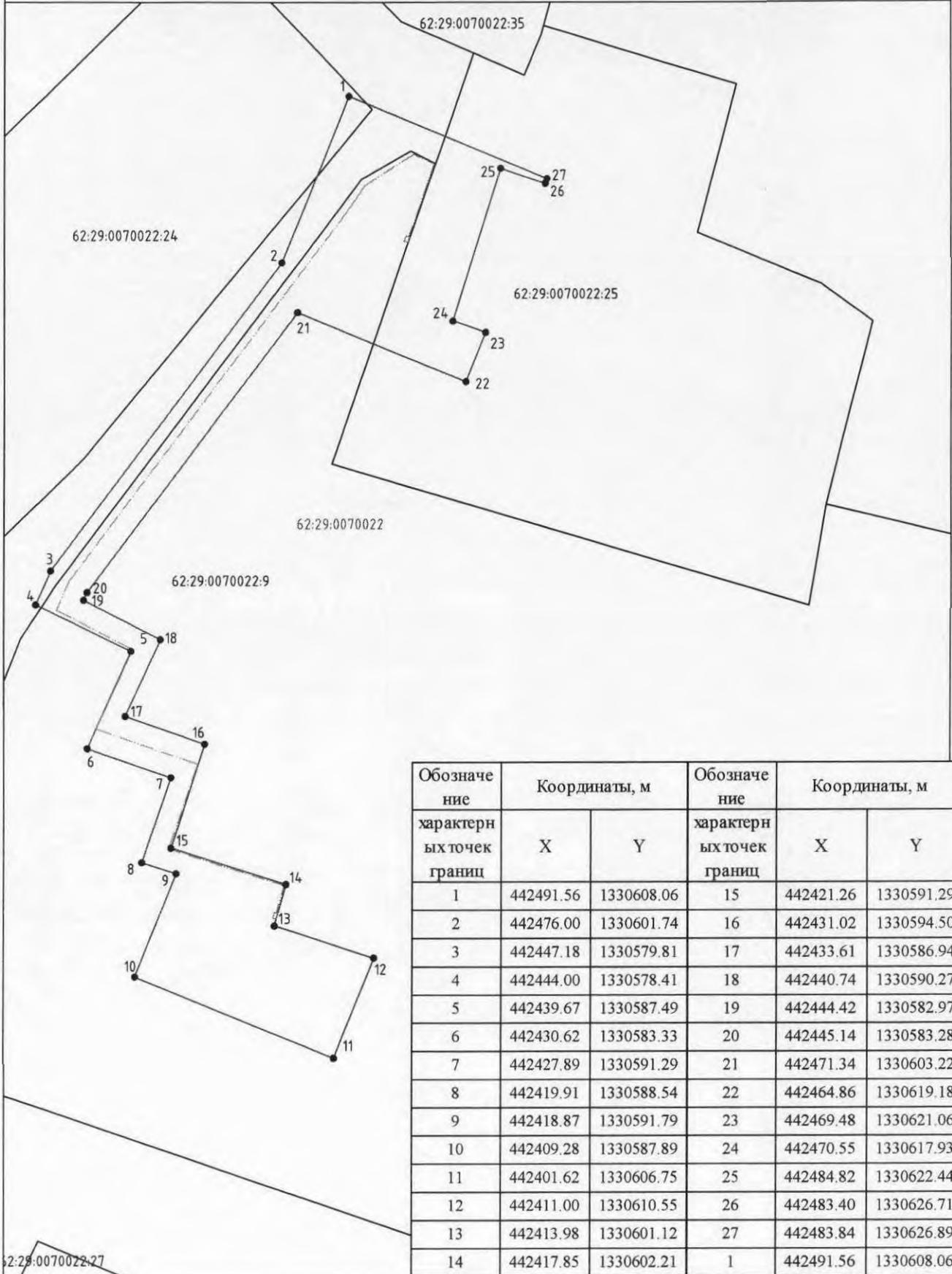
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442491.56	1330608.06	Аналитический метод	0.10	–
2	442476.00	1330601.74	Аналитический метод	0.10	–
3	442447.18	1330579.81	Аналитический метод	0.10	–
4	442444.00	1330578.41	Аналитический метод	0.10	–
5	442439.67	1330587.49	Аналитический метод	0.10	–
6	442430.62	1330583.33	Аналитический метод	0.10	–
7	442427.89	1330591.29	Аналитический метод	0.10	–
8	442419.91	1330588.54	Аналитический метод	0.10	–
9	442418.87	1330591.79	Аналитический метод	0.10	–
10	442409.28	1330587.89	Аналитический метод	0.10	–
11	442401.62	1330606.75	Аналитический метод	0.10	–
12	442411.00	1330610.55	Аналитический метод	0.10	–
13	442413.98	1330601.12	Аналитический метод	0.10	–
14	442417.85	1330602.21	Аналитический метод	0.10	–
15	442421.26	1330591.29	Аналитический метод	0.10	–
16	442431.02	1330594.50	Аналитический метод	0.10	–
17	442433.61	1330586.94	Аналитический метод	0.10	–
18	442440.74	1330590.27	Аналитический метод	0.10	–
19	442444.42	1330582.97	Аналитический метод	0.10	–
20	442445.14	1330583.28	Аналитический метод	0.10	–
21	442471.34	1330603.22	Аналитический метод	0.10	–
22	442464.86	1330619.18	Аналитический метод	0.10	–
23	442469.48	1330621.06	Аналитический метод	0.10	–
24	442470.55	1330617.93	Аналитический метод	0.10	–
25	442484.82	1330622.44	Аналитический метод	0.10	–
26	442483.40	1330626.71	Аналитический метод	0.10	–
27	442483.84	1330626.89	Аналитический метод	0.10	–
1	442491.56	1330608.06	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	442491.56	1330608.06	15	442421.26	1330591.29
2	442476.00	1330601.74	16	442431.02	1330594.50
3	442447.18	1330579.81	17	442433.61	1330586.94
4	442444.00	1330578.41	18	442440.74	1330590.27
5	442439.67	1330587.49	19	442444.42	1330582.97
6	442430.62	1330583.33	20	442445.14	1330583.28
7	442427.89	1330591.29	21	442471.34	1330603.22
8	442419.91	1330588.54	22	442464.86	1330619.18
9	442418.87	1330591.79	23	442469.48	1330621.06
10	442409.28	1330587.89	24	442470.55	1330617.93
11	442401.62	1330606.75	25	442484.82	1330622.44
12	442411.00	1330610.55	26	442483.40	1330626.71
13	442413.98	1330601.12	27	442483.84	1330626.89
14	442417.85	1330602.21	1	442491.56	1330608.06

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:
 • 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 — граница публичного сервитута
 — граница кадастрового квартала
 62:29:0061003:2 кадастровый номер земельного участка
 62:29:0061003 номер кадастрового квартала

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 17 мая 2024 № 6819

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: г. Рязань, в районе ул. Семашко, ул. Гагарина

Цель использования: эксплуатация используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС* руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0070022	49	111,7223	1013,17	0,01	554,65

$$111,7223 * 1013,17 * 0,1\% = 113,19$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 554 (Пятьсот пятьдесят четыре) рубля 65 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.