



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2009 г.

№ 652

Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территорий, подлежащих развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Положением о развитии застроенных территорий в городе Рязани, утвержденным постановлением главы администрации города Рязани от 28.11.2007 № 4460, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения застроенных территорий, подлежащих развитию (приложение № 1).
2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территорий, подлежащих развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения (приложение № 2).
3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территорий, подлежащих развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры (приложение № 3).
4. Пресс-службе (отделу) (Даньшова Е.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



О.В. Шишов

Приложение № 2  
к постановлению главы  
администрации города Рязани  
от 19 октября 2009 № 65д

Расчетные показатели обеспечения территорий, подлежащих развитию, в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№	Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения	Значение показателя		Местоположение учреждения, предприятия, сооружения
		Квартал 1*	Квартал 2**	
<b>Объекты социального назначения</b>				
1	Детские дошкольные учреждения, мест	78	140	Потребность в местах обеспечивается за пределами территорий, подлежащих развитию, детским дошкольным учреждением № 102 (ул. Высоковольтная, 33а) при условии его реконструкции с расширением и предполагаемым к строительству на месте существующего детского дошкольного учреждения № 75 (ул. 2-я Линия, 31)
2	Общеобразовательные школы, уч. мест	127	228	Потребность в местах обеспечивается за пределами территорий, подлежащих развитию, общеобразовательной школой № 34 (ул. Стройкова, 86) при условии ее реконструкции с расширением
3	Поликлиники, пос. в смену	По заданию управления здравоохранения администрации города		Потребность в местах обеспечивается за пределами территорий, подлежащих развитию, с учетом загруженности существующих поликлиник
<b>Объекты коммунально-бытового назначения</b>				
1	Магазины(продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	136	246	Потребность обеспечивается в границах зоны Ж5 или за пределами территорий, подлежащих развитию
2	Предприятия общественного питания, мест	11	20	Потребность обеспечивается в границах зоны Ж5 или за пределами территорий, подлежащих развитию
3	Предприятия бытового обслуживания, мест	3	5	Потребность обеспечивается в границах зоны Ж5 или за пределами территорий, подлежащих развитию

4	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	14	25	Потребность обеспечивается в границах зоны Ж5 или за пределами территорий, подлежащих развитию
5	Химчистки, кг белья в смену	5	10	Потребность обеспечивается в границах зоны Ж5 или за пределами территорий, подлежащих развитию
6	Бани, мест	7	12	Потребность обеспечивается в границах зоны Ж5 или за пределами территорий, подлежащих развитию
7	Отделения связи	По заданию ФГУП «Почта России» по Рязанской области		Потребность обеспечивается за пределами территорий, подлежащих развитию, существующими объектами
8	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	68	123	Потребность обеспечивается в границах зоны Ж5 или за пределами территорий, подлежащих развитию
9	Гаражи и стоянки, машиномест	409	737	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте

Квартал 1 в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, 2-я Линия, 3-й Мопровский пер.

\* Квартал 2 в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия

Расчет выполнен на основании действующих норм и правил СНиП 2.07.01.-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при жилищной обеспеченности 25,0 м/чел. (по материалам Генерального плана г. Рязани) и плотности населения 393 чел./га

Приложение № 3  
к постановлению главы  
администрации города Рязани  
от 19 февраля 2009, № 65н

Расчетные показатели обеспечения территорий, подлежащих развитию, в границах улиц:  
Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия в Железнодорожном районе города Рязани  
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Значение показателя		Условия обеспечения
			Квартал 1*	Квартал 2**	
1	Водоснабжение, в том числе полив	м <sup>3</sup> /сутки	667,0	1201,0	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
			81,8	147,4	
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	585,2	1053,6	
3	Теплоснабжение, в том числе горячее водоснабжение	Гкал/ч	4,24	7,27	
			1,95	3,14	
4	Электроснабжение (с электроплитами)	кВт	602,7 (821,3)	1157,1 (1536,2)	
5	Газоснабжение (для ИИТ)	м <sup>3</sup> /час	90,5 (248,8)	152,8 (448,1)	
6	Ливневая канализация	л/с	40,9	73,8	
7	Телефонизация	Количество номеров	430	775	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	430	775	

\* Квартал 1 в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, 2-я Линия, 3-й Мопровский пер.

\*\* Квартал 2 в границах улиц: Высоковольтная, Весенняя, Шевченко, 5-я Линия