



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 Июль 2015 г.

№ 3112

Об утверждении Порядка предоставления в 2015 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории

В целях выполнения мероприятий подпрограммы «Поддержка общественной инициативы и развитие территорий в городе Рязани на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы «Повышение эффективности муниципального управления на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4023, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2015 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В.Горелова.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Порядок
предоставления в 2015 году управляющим организациям, товариществам собственников
жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским
кооперативам субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту
многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2015 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории (далее – Порядок) определяет условия и порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории.

1.2. Порядок разработан в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Поддержка общественной инициативы и развитие территорий в городе Рязани на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы «Повышение эффективности муниципального управления на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4023 (далее – муниципальная программа).

1.3. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории в рамках реализации мероприятий подпрограммы «Поддержка общественной инициативы и развитие территорий в городе Рязани на 2014 - 2020 годы» муниципальной программы «Повышение эффективности муниципального управления на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4023, - средства бюджета города Рязани, предоставляемые получателю субсидии в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.

Получатель субсидии - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии.

1.4. Право на получение субсидии в соответствии с Порядком имеют управляющие организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели), ТСЖ либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых собственники помещений приняли на общем собрании решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории и софинансировании работ в размере не менее 1,0 % от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется с целью проведения капитального ремонта многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории для долевого финансирования следующих видов работ по благоустройству:

- ремонт и оборудование детских, спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования для удовлетворения бытовых нужд населения (бельевые площадки, уличные туалеты);

- ремонт асфальтобетонного покрытия внутридворовых территорий, проездов и тротуаров с заменой или установкой бордюрного камня с сохранением существующих геометрических параметров проезжей части и тротуаров.

Субсидия предоставляется для долевого финансирования указанных работ, на осуществление строительного контроля в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на составление проектно-сметной документации при ремонте асфальтобетонного покрытия внутридворовых территорий, проездов и тротуаров.

Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

Установленные в процессе капитального ремонта объекты капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории включаются в состав общего имущества многоквартирного дома. Дальнейшая эксплуатация (содержание и ремонт) указанного общего имущества осуществляется за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

2.2. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке по управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ), на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории в рамках реализации муниципальной программы.

2.3. Первоочередность права на получение субсидии отдается многоквартирному дому с более ранней датой и временем регистрации заявки.

2.4. Для получения субсидии заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.4 Порядка, направляет в УЭиЖКХ:

- заявку на получение субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории по примерной форме согласно приложению № 1 к Порядку;

- документы, необходимые для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, согласно приложению № 2 к Порядку.

2.5. Заявки принимаются и регистрируются отделом по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда УЭиЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 18.00 часов в течение 15 календарных дней после опубликования распоряжения администрации города Рязани о приеме заявок на предоставление субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории в газете «Рязанские ведомости». Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.6. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации в течение пятнадцати календарных дней со дня окончания приема заявок.

В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации УЭиЖКХ в течение пяти календарных дней после проверки заявок письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче субсидии. Причинами отказа являются:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.4 Порядка;
- несоответствие документов действующему законодательству и Порядку;
- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, в полном объеме и представление документов, содержащих технические ошибки.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

2.7. УЭиЖКХ готовит перечень многоквартирных домов, в отношении которых будет предоставлена субсидия в пределах средств, утвержденных в муниципальной программе с учетом очередности подачи заявки.

2.8. Решение о предоставлении субсидии принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани (далее - распоряжение).

2.9. В течение пяти календарных дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидии УЭиЖКХ уведомляет получателей субсидии об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории.

2.10. Получатель субсидии в течение пяти календарных дней с момента уведомления заключает с УЭиЖКХ соглашение о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования. В случае незаключения получателем субсидии соглашения о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования, заявка аннулируется.

2.11. Перечисление денежных средств получателям субсидии производится УЭиЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидии, после завершения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории.

2.12. Для перечисления субсидии получатель субсидии направляет в УЭиЖКХ:

а) реквизиты банковского счета;

б) банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников помещений в размере не менее 1,0 процента от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории, с приложением платежного документа, подтверждающего назначение платежа;

в) договор с подрядной организацией, смету на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством Российской Федерации, акт выполненных работ.

3. Контроль и порядок возврата субсидии

3.1. Контроль за целевым использованием субсидии, проверку соблюдения получателями субсидии условий, целей и порядка ее предоставления осуществляет УЭиЖКХ и орган муниципального финансового контроля в рамках действующего законодательства Российской Федерации и соглашения с получателями субсидии о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;

- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае выявления нарушений получателем субсидии условий, установленных при предоставлении субсидии, УЭиЖКХ в течение семи рабочих дней составляет акт о выявленных нарушениях с указанием нарушений и сроков их устранения получателем субсидии (далее - акт) и направляет копию акта получателю субсидии.

В случае не устранения нарушений в установленные в акте сроки УЭиЖКХ в течение десяти рабочих дней со дня истечения указанных сроков направляет получателю субсидии уведомление о возврате субсидии в бюджет города Рязани (далее - уведомление).

Получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии в бюджет города Рязани в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении. Если в тридцатидневный срок получатель субсидии не возвращает субсидию, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае использования субсидии в 2015 году не в полном объеме получатель субсидии обязан вернуть неиспользованную часть субсидии в срок до 1 февраля 2016 года. Если получатель субсидии не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидии, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Форма
заявки для управляющих организаций

Управляющая организация _____ в интересах собственников и на основании договорных отношений, что подтверждается протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «___» _____, направляет решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, и получения субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления.

2. Заверенная копия договора управления (обслуживания) многоквартирным домом по адресу: _____ - в 1 экз. на ___ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на ___ листах.

4. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная руководителем управляющей организации - в 1 экз. на ___ листах.

5. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме № _____, корп. _____, по ул. _____ - в 1 экз. на ___ листах.

6. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории и получения субсидии, включения объекта капитального ремонта многоквартирного дома в часть благоустройства придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшей эксплуатации (содержание и ремонт) указанного общего имущества за счет средств собственников помещений многоквартирного дома «___» _____ - в 1 экз. на ___ листах.

7. Проектно-сметная документация (предоставляется при ремонте асфальтобетонного покрытия внутридворовых территорий, проездов и тротуаров) - в 1 экз. на ___ л.

8. Ситуационный план расположения элементов детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории, согласованный начальником территориального управления - префектом района, ресурсоснабжающими организациями (предоставляется при ремонте и оборудовании детских, спортивных площадок, мест отдыха, ограждений).

9. Расчет стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № _____, корп. _____, по ул. _____ в 1 экз. на ___ л.

10. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории в доле помещений муниципальной собственности - в 1 экз. на ___ листах.

Гарантирую целевое использование выделенной субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № _____, корп. _____, по ул. _____ в части благоустройства придомовой территории.

Руководитель управляющей организации

« _____ » _____
Подпись

" ___ " _____ 20___ г.
(дата подачи заявления)

М.П.

Форма

заявки для товарищества собственников жилья, жилищного,
иного специализированного кооператива

Я _____, являясь председателем ТСЖ (ЖК) «_____» и руководствуясь протоколом общего собрания членов ТСЖ (ЖК) в многоквартирном доме № _____ по ул. _____ от «___» _____, делегирую мне право подать заявку от вышеобозначенного дома на получение субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории, направляю решение общего собрания собственников помещений по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории и получения субсидии, включения объекта капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшей эксплуатации (содержание и ремонт) указанного общего имущества за счет средств собственников помещений многоквартирного дома «___» _____ - в 1 экз. на ___ листах.

2. Заверенная копия протокола решения общего собрания членов ТСЖ (ЖК) «_____» от «___» _____ - в 1 экз. на ___ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК) «_____», заверенная председателем правления ТСЖ (ЖК), - в 1 экз. на ___ листах.

4. Копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления ТСЖ (ЖК), - в 1 экз. на ___ листах.

5. Выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива).

6. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме № ___, корп. ___, по ул. _____, - в 1 экз. на ___ листах.

7. Проектно-сметная документация (представляется при ремонте асфальтобетонного покрытия внутривортовых территорий, проездов и тротуаров) - в 1 экз. на ___ л.

8. Ситуационный план расположения элементов детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории, согласованный начальником территориального управления – префектом района, ресурсоснабжающими организациями (представляется при ремонте и оборудовании детских, спортивных площадок, мест отдыха, ограждений).

9. Расчет стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № _____, корп. _____, в части благоустройства придомовой территории - в 1 экз. на ___ л.

10. При наличии в многоквартирном доме помещений, находящихся в муниципальной собственности, - заявление и расчет на предоставление бюджетных средств на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории в доле помещений муниципальной собственности - в 1 экз. на ___ л.

Гарантирую целевое использование выделенной субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № _____, корп. _____, по ул. _____ в части благоустройства придомовой территории.

Председатель ТСЖ (ЖК) «_____» _____

Подпись

«___» _____ 20__ г.

(дата подачи заявления)

М.П.

Перечень

документов, прилагаемых к заявке на получение субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории

К заявке на предоставление субсидии на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирных домов в части благоустройства придомовой территории, подаваемой заявителем в УЭиЖКХ, прилагаются документы:

- заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;

- документы, подтверждающие:

- выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом;

- решение собственников помещений участвовать в проведении работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории;

- обоснованность размера запрашиваемой субсидии на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории.

1. Документами, подтверждающими выбор собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления данным домом, являются:

Для управляющих организаций:

- протокол общего собрания о выборе способа управления и договор с управляющей организацией;

- копия свидетельства о регистрации управляющей организации, заверенная руководителем управляющей организации;

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная руководителем управляющей организации.

Для товарищества собственников жилья, жилищного, иного специализированного потребительского кооператива:

- копия свидетельства о регистрации товарищества собственников жилья (жилищного либо иного специализированного потребительского кооператива), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- копия свидетельства о присвоении организации ИНН, заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (жилищного либо иного специализированного потребительского кооператива);

- выписка из Устава товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива), подтверждающая, что собственники помещений в многоквартирном доме входят в данное товарищество собственников жилья (ЖК либо иной специализированный потребительский кооператив), заверенная председателем правления товарищества собственников жилья (ЖК либо иного специализированного потребительского кооператива).

2. Документами, подтверждающими решение собственников помещений участвовать в расходах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории, являются:

Для управляющих организаций:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, избравших управляющую организацию, содержащий решения:

- о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории, видах и объемах планируемых работ;
- о стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории;
- об участии в расходах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории;
- о порядке долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников);
- о включении объекта капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшей эксплуатации (содержание и ремонт) указанного общего имущества за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Для товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива:

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решения:

- о проведении капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории, видах и объемах планируемых работ;
- о стоимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории;
- о порядке долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории собственниками помещений многоквартирного дома с приложением листа (листов) регистрации собственников с подписями собственников помещений (представителей собственников),
- о включении объекта капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома и дальнейшей эксплуатации (содержание и ремонт) указанного общего имущества за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол общего собрания членов товарищества собственников жилья (жилищного либо иного специализированного потребительского кооператива), содержащий решения:

- об участии в расходах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории;
- о долевом финансировании проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме либо за счет средств товарищества собственников жилья (жилищного или иного специализированного потребительского кооператива).

3. Документами, подтверждающими обоснованность размера предоставляемой субсидии на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории, являются:

- ситуационный план с расположением элементов детского игрового и спортивного оборудования на придомовой территории, согласованный начальником территориального управления – префектом района, ресурсоснабжающими организациями;
- проектно-сметная документация (представляется при ремонте асфальтобетонного покрытия внутридворовых территорий, проездов и тротуаров),
- расчет стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в части благоустройства придомовой территории.