



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2009 г.

№ 8193

Об утверждении примерной формы Соглашения об обязательстве переоформить в собственность всех членов семьи жилое помещение, приобретенное с использованием ипотечного жилищного кредита и средств социальной выплаты в рамках реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»

В целях реализации Закона Рязанской области от 20.10.2006 № 128-03 «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», муниципальной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» (2006 - 2010 гг.)», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 12.10.2006 № 689-III (в редакции решений Рязанской городской Думы от 20.03.2008 № 7-1, от 27.11.2008 № 836-1, от 28.05.2009 № 342-1, от 27.08.2009 № 464-1), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2006 № 285 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемую примерную форму Соглашения об обязательстве переоформить в собственность всех членов семьи жилое помещение, приобретенное с использованием ипотечного жилищного кредита и средств социальной выплаты в рамках реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Филимонова.

Глава администрации

О.В.Шишов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации города Рязани  
от 13 ноября 2009 г. № 8193

примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ

об обязательстве переоформить в собственность всех членов семьи жилое помещение, приобретенное с использованием ипотечного жилищного кредита и средств социальной выплаты в рамках реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы»

г. Рязань

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ год

Администрация города Рязани, именуемая в дальнейшем «Главный распорядитель», в лице главы администрации города Рязани Шишова Олега Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, с одной стороны и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина(ки)) (паспорт \_\_\_\_\_ (серия, номер паспорта) выдан \_\_\_\_\_ (кем выдан, дата выдачи, код подразделения)), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес регистрации), являющийся(аяся) собственником \_\_\_\_\_ (объект недвижимого имущества), находящегося(ейся) по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес недвижимого имущества), приобретенного(ной) на основании \_\_\_\_\_ (наименование договора, дата составления договора, дата регистрации договора) (право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Рязанской области \_\_\_\_\_ (дата регистрации права), именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 года № 285, Законом Рязанской области от 20 октября 2006 года № 128-ОЗ «Об утверждении областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы» и решением Рязанского городского Совета от 12 октября 2006 года № 689-III «Об утверждении новой редакции муниципальной целевой программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2006 - 2010 годы» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Главный распорядитель предоставляет Получателю социальную выплату на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту или процентов по ипотечному жилищному кредиту, в размере \_\_\_\_\_ (размер социальной выплаты в рублях цифрами и прописью).

1.2. В случае использования средств социальной выплаты по свидетельству о праве на предоставление социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее –

свидетельство) \_\_\_\_\_ (серия, номер свидетельства), выданному \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа, выдавшего свидетельство, дата выдачи) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество членов семьи, указанных в свидетельстве), на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплаты основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту, Получатель обязуется оформить в течение 6 (шести) месяцев после снятия обременения жилое помещение, указанное в преамбуле настоящего Соглашения, в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Главный распорядитель обязан предоставить социальную выплату, указанную в пункте 1.1 Соглашения путем перечисления в установленном порядке на банковский счет Получателя (ей), открытый в соответствующем кредитном учреждении.

2.2. Главный распорядитель вправе контролировать целевое использование социальной выплаты.

2.3. Получатель обязан:

1) обеспечить целевое использование социальной выплаты в соответствии с пунктом 1.1 Соглашения;

2) оформить жилое помещение, приобретенное с использованием средств социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита, в течение 6 (шести) месяцев после снятия обременения с данного жилого помещения, в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве;

3) предоставить в течение 1 (одного) месяца с даты оформления в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты и ипотечного жилищного кредита, копию соответствующего документа в администрацию города Рязани.

## 3. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3.1. Получатель подтверждает, что содержание обязательства полностью соответствует его действительной воле, влияния на него, заблуждения, обмана, насилия, угрозы нет. В момент заключения Соглашения обязательств, которые препятствуют пониманию Получателем значения его действий и их юридических последствий не имеется. Ответственность и права, не предусмотренные настоящим Соглашением, определяются законодательством Российской Федерации и законодательством Рязанской области.

3.2. Содержание ст. 31 Жилищного кодекса РФ, ст. 35 Семейного кодекса РФ, статей 15, 244, 245, 246, 288, 307, 308, 309, 310, 398 Гражданского кодекса РФ Получателю разъяснены и понятны.

3.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один экземпляр хранится в управлении образования, науки и молодежной политики администрации города Рязани - уполномоченном органе по реализации областной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы» по муниципальному образованию – город Рязань (в пакете документов молодой семьи), второй – у Получателя.

3.4. С текстом Соглашения Стороны ознакомлены.

3.5. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся по письменному заявлению Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**4. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Главный распорядитель:**  
Администрация города Рязани

**Юридический адрес:** 390000, г. Рязань,  
ул. Радищева, д. 28

**Адрес фактического местонахождения:**  
390000, г. Рязань, ул. Радищева, д. 28

**Банковские реквизиты получателя:**  
ИНН 6227000292, КПП 623101001

Администрация города Рязани  
счет 40204810500000000006 открытый в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Рязанской области г. Рязань БИК 046126001

**Глава администрации города Рязани**

\_\_\_\_\_

м.п.

**О.В. Шицов**

**Получатель:**

**Адрес Получателя:**

**Адрес фактического местонахождения:**

**Банковские реквизиты получателя:**

ИНН

КПП

счет \_\_\_\_\_ открытый в \_\_\_\_\_

БИК

**Получатель:**