Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

РЯЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2022 г. N 263-III

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726151E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы  от 26.01.2023 N 2-III) |  |

Рассмотрев обращение главы администрации города Рязани от 02.11.2022 N 02/1/1/1-04/2182-Ин, руководствуясь Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEA1543EE9A7306299B123D680A20DBDF15F831F7B6A961D9021621FC9D3D23C6B706156bEaBN) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEA1543EE9A730629BB323D083A20DBDF15F831F7B6A961D9021621FC9D3D23C6B706156bEaBN) Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", [Уставом](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD183A058E8A159D4402B6CC34FD07F3B4C8D98DF3C756C6156F6F399DFbEa0N) муниципального образования - городской округ город Рязань, [Положением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD53E0A659D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726454E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 923-I, Рязанская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемую [Программу](#P32) приватизации муниципального имущества на плановый период 2023 года.

2. Администрации города Рязани (Сорокина Е.Б.) обеспечить в течение 15 дней со дня утверждения размещение на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет Программы приватизации муниципального имущества на плановый период 2023 года.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Рязанские ведомости" и разместить на официальном сайте Рязанской городской Думы в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рязанской городской Думы, к основным направлениям деятельности которого относятся вопросы экономического развития и муниципальной собственности.

Глава муниципального образования,

председатель Рязанской городской Думы

Т.Н.ПАНФИЛОВА

Утверждена

решением

Рязанской городской Думы

от 24 ноября 2022 г. N 263-III

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПЛАНОВЫЙ

ПЕРИОД 2023 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726151E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы  от 26.01.2023 N 2-III) |  |

Программа приватизации муниципального имущества на плановый период 2023 года разработана в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEA1543EE9A7306299B123D785A20DBDF15F831F7B6A961D9021621FC9D3D23C6B706156bEaBN) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 [N 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEA1543EE9A7306299B123D680A20DBDF15F831F7B6A961D9021621FC9D3D23C6B706156bEaBN) "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Постановлением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEA1543EE9A730629BB323D083A20DBDF15F831F7B6A961D9021621FC9D3D23C6B706156bEaBN) Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", [Положением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD53E0A659D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726454E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 923-I.

Основными направлениями в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности и обеспечение планомерности процесса приватизации;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- приватизация имущества, не используемого для обеспечения функций и полномочий органов местного самоуправления и не отвечающего требованиям [статьи 50](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEA1543EE9A7306299B123D785A20DBDF15F831F7B6A960F90796E1DC9C8DA367E263010BDFC9BDDFDC4C6BB967B03b4a7N) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- формирование доходной части бюджета города Рязани.

Прогноз объемов поступления в бюджет в результате исполнения программы приватизации муниципального имущества на плановый период 2023 года разработан в соответствии с [п. 9](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD182AB58E2A059D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75736250E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет города Рязани по платежам, полномочия по администрированию которых закреплены за управлением земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани, утвержденной распоряжением администрации города Рязани от 18.08.2022 N 1104-р, и составляет:

Дкпми = Нкпр + Сп x Пп + Сэ x Пэ,

19748724 = 9455336 + 6161 x 1353,3 + 10436 x 187,4,

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726152E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III)

где:

Дкпми - доходы, получаемые от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского округа (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

Нкпр - сумма платы по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным в рамках реализации плательщиками права преимущественного выкупа муниципального имущества, подлежащая уплате в прогнозируемом периоде;

Сп - средняя стоимость одного квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося в подвале;

Пп - площадь подвальных нежилых помещений, включенных в программу приватизации в прогнозируемом периоде;

Сэ - средняя стоимость одного квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося на первом и следующих этажах;

Пэ - площадь нежилых помещений, расположенных на первом и следующих этажах и включенных в программу приватизации в прогнозируемом периоде.

Перечень

объектов муниципальной собственности, подлежащих

приватизации в 2023 году

1. Здания, помещения, сооружения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Наименование | Кадастровый номер объекта | Местонахождение | Назначение |
| 1 | Помещение Н2 | 62:29:0070003:1727 | г. Рязань, ул. Братиславская, д. 17/2, пом. Н2 | нежилое |
| 2 | Помещение Н1 | 62:29:0070045:329 | г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 97, пом. Н1 | нежилое |
| 3 | Помещение Н5 | 62:29:0080043:449 | г. Рязань, ул. Горького, д. 59, Н5 | нежилое |
| 4 | Помещение Н1 | 62:29:0100001:1596 | г. Рязань, ул. Зубковой, д. 16/36, пом. Н1 | нежилое |
| 5 | Помещение Н6 | 62:29:0060002:2038 | г. Рязань, ул. Крупской, д. 9, Н6 | нежилое |
| 6 | Помещение Н1 | 62:29:0060004:3414 | г. Рязань, ул. Новаторов, д. 19, корп. 2, пом. Н1 | нежилое |
| 7 | Помещение Н2 | 62:29:0080035:870 | г. Рязань, пл. 26 Бакинских Комиссаров, д. 3, пом. Н2 | нежилое |
| (пп. 7 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726153E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |
| 8 | Помещение Н3 | 62:29:0070003:878 | г. Рязань, ул. Братиславская, д. 25, пом. Н3 | нежилое |
| (пп. 8 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726351E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |
| 9 | Помещение Н3 | 62:29:0070010:2556 | г. Рязань, ул. Гагарина, д. 87, Н3 | нежилое |
| (пп. 9 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726254E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |
| 10 | Помещение Н12 | 62:29:0070048:3586 | г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 7, помещ. Н12 | нежилое |
| (пп. 10 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726251E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |
| 11 | Помещение Н1 | 62:29:0070030:1302 | г. Рязань, ул. Ленинского Комсомола, д. 24, Н1 | нежилое |
| (пп. 11 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726554E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |
| 12 | Помещение Н13 | 62:29:0060017:379 | г. Рязань, ул. Мервинская, д. 69, пом. Н13 | нежилое |
| (пп. 12 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726551E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |
| 13 | Помещение Н5 | 62:29:0030006:348 | г. Рязань, Молодежная ул., д. 13, Н5 | нежилое |
| (пп. 13 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726454E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |
| 14 | Помещение Н5 | 62:29:0030020:665 | г. Рязань, ул. Молодцова, д. 6, пом. Н5 | нежилое |
| (пп. 14 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726451E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |
| 15 | Помещение Н1 | 62:29:0080036:335 | г. Рязань, Николодворянская ул., д. 20, Н1, нежилое помещение расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия | нежилое |
| (пп. 15 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726754E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |
| 16 | Помещение Н1 | 62:29:0080038:791 | г. Рязань, ул. Свободы, д. 50, Н1 | нежилое |
| (пп. 16 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=FA5D1BE540CDD27A57DEBF592885F93A6590ED2CD18DAD5DE3A759D4402B6CC34FD07F3B5E8DC0D33E75726751E3A5C899B6C9C6A58A7B035A5D7694bAaFN) Рязанской городской Думы от 26.01.2023 N 2-III) | | | | |