



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 декабря 2014 г.

№ 5594

О внесении изменений в Положение об управлении по работе с населением на территории администрации города Рязани, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 05.08.2014 № 3342

В целях оперативного решения вопросов, входящих в компетенцию администрации города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 30.10.2014 № 366-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани В.Е. Артемова», постановлением администрации города Рязани от 04.11.2014 № 4977 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение об управлении по работе с населением на территории администрации города Рязани, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 05.08.2014 № 3342 «Об утверждении Положения об управлении по работе с населением на территории администрации города Рязани», следующие изменения:

1.1. Раздел 3 «Задачи Управления» дополнить словами «, осуществление муниципального жилищного контроля.».

1.2. Пункт 4.1.2. раздела 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- проводить обследование территорий жилищного фонда города на предмет соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, составлять акты по результатам такого обследования.».

1.3. Абзац второй пункта 4.1.6 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«- осуществляет взаимодействие с городскими, областными и федеральными службами и организациями: органами внутренних дел, судами, федеральной налоговой службой,

управлением и отделением пенсионного обеспечения, государственной жилищной инспекцией Рязанской области и другими.».

1.4. Дополнить пункт 4.1.6 раздела 4 абзацем следующего содержания:

«- направляет акты, протоколы, составленные по результатам обследования территорий жилищного фонда города на предмет соблюдения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в уполномоченные органы для рассмотрения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.».

1.5. Дополнить раздел 4 пунктом 4.1.7 следующего содержания:

«4.1.7. В области осуществления муниципального жилищного контроля:

- запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного

потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;

- выдавать предписания:

а) о прекращении нарушений обязательных требований;

б) об устранении выявленных нарушений;

в) о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений.

- направлять материалы проверки в государственную жилищную инспекцию Рязанской области при выявлении фактов нарушения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в случае, если рассмотрение вопроса о привлечении указанных лиц к предусмотренной законодательством Российской Федерации ответственности за указанные нарушения или принятие иных мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не относится к компетенции органа муниципального жилищного контроля;

- направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

- осуществлять иные функции, предусмотренные действующим законодательством, положением о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – город Рязань и административным регламентом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – городской округ город Рязань.

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля выполняют должностные лица Управления, являющиеся муниципальными жилищными инспекторами.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.В. Бабушкина.

И.о. главы администрации



С.В.Горячкина