



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 августа 2024 г.

№ 10232

Об установлении публичного сервитута
в районе Октябрьского городка, Покровского туп., ул. Кирпичного Завода

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0000000:1935, расположенного по адресу: г. Рязань, городок Октябрьский, 60 (Железнодорожный район), с кадастровым номером 62:29:0090011:13, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Железнодорожный район), туп. Покровский, дом 1, с кадастровым номером 62:29:0090011:14, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Рязань, (Железнодорожный район), туп. Покровский, с кадастровым номером 62:29:0060035:373, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Кирпичного Завода, д. 13 (Железнодорожный район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 62:29:0090011, 62:29:0060035, в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества

«Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления земельных ресурсов
и имущественных отношений



Е.Ю. Кириченко

Приложение №1 к постановлению
администрации города Рязани

№ 10232 от 26 августа
2024

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Описание границ публичного сервитута по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе Октябрьского городка - туп. Покровского- ул. Кирпичного завода
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, г. Рязань, в районе Октябрьского городка - туп. Покровского - ул. Кирпичного завода
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	2809 кв.м ± 11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для оказания услуг газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

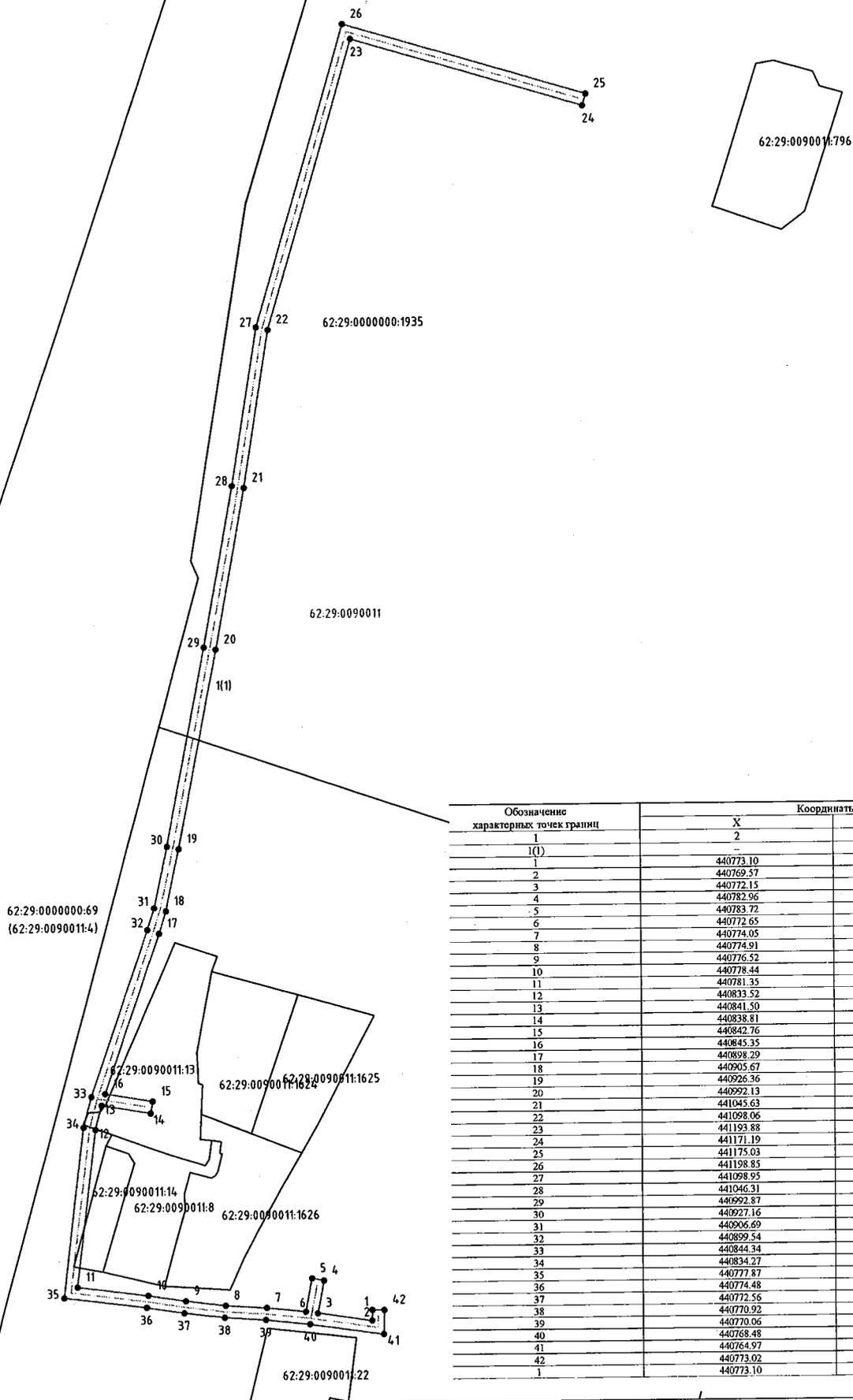
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1(1)	-	-	-	-	-
1	440773.10	1327032.24	Аналитический метод	0.10	-
2	440769.57	1327032.17	Аналитический метод	0.10	-
3	440772.15	1327014.07	Аналитический метод	0.10	-
4	440782.96	1327016.16	Аналитический метод	0.10	-
5	440783.72	1327012.24	Аналитический метод	0.10	-
6	440772.65	1327010.09	Аналитический метод	0.10	-
7	440774.05	1326997.20	Аналитический метод	0.10	-
8	440774.91	1326983.59	Аналитический метод	0.10	-
9	440776.52	1326970.33	Аналитический метод	0.10	-
10	440778.44	1326957.98	Аналитический метод	0.10	-
11	440781.35	1326934.47	Аналитический метод	0.10	-
12	440833.52	1326940.79	Аналитический метод	0.10	-
13	440841.50	1326942.88	Аналитический метод	0.10	-
14	440838.81	1326959.16	Аналитический метод	0.10	-
15	440842.76	1326959.81	Аналитический метод	0.10	-
16	440845.35	1326944.06	Аналитический метод	0.10	-
17	440898.29	1326962.25	Аналитический метод	0.10	-
18	440905.67	1326964.57	Аналитический метод	0.10	-
19	440926.36	1326969.01	Аналитический метод	0.10	-
20	440992.13	1326981.80	Аналитический метод	0.10	-
21	441045.63	1326991.50	Аналитический метод	0.10	-
22	441098.06	1326999.94	Аналитический метод	0.10	-
23	441193.88	1327028.26	Аналитический метод	0.10	-
24	441171.19	1327105.02	Аналитический метод	0.10	-
25	441175.03	1327106.16	Аналитический метод	0.10	-
26	441198.85	1327025.56	Аналитический метод	0.10	-
27	441098.95	1326996.03	Аналитический метод	0.10	-
28	441046.31	1326987.56	Аналитический метод	0.10	-
29	440992.87	1326977.87	Аналитический метод	0.10	-
30	440927.16	1326965.09	Аналитический метод	0.10	-
31	440906.69	1326960.70	Аналитический метод	0.10	-
32	440899.54	1326958.45	Аналитический метод	0.10	-
33	440844.34	1326939.49	Аналитический метод	0.10	-
34	440834.27	1326936.85	Аналитический метод	0.10	-
35	440777.87	1326930.02	Аналитический метод	0.10	-
36	440774.48	1326957.42	Аналитический метод	0.10	-
37	440772.56	1326969.78	Аналитический метод	0.10	-
38	440770.92	1326983.22	Аналитический метод	0.10	-
39	440770.06	1326996.86	Аналитический метод	0.10	-
40	440768.48	1327011.46	Аналитический метод	0.10	-
41	440764.97	1327036.08	Аналитический метод	0.10	-
42	440773.02	1327036.24	Аналитический метод	0.10	-
1	440773.10	1327032.24	Аналитический метод	0.10	-
1(2)	-	-	-	-	-
43	441487.86	1326461.06	Аналитический метод	0.10	-
44	441489.61	1326463.44	Аналитический метод	0.10	-
45	441504.61	1326485.70	Аналитический метод	0.10	-
46	441513.63	1326498.81	Аналитический метод	0.10	-
47	441517.52	1326504.42	Аналитический метод	0.10	-

48	441519.03	1326507.06	Аналитический метод	0.10	–
49	441522.50	1326505.07	Аналитический метод	0.10	–
50	441520.90	1326502.28	Аналитический метод	0.10	–
51	441516.93	1326496.53	Аналитический метод	0.10	–
52	441507.91	1326483.44	Аналитический метод	0.10	–
53	441492.89	1326461.14	Аналитический метод	0.10	–
54	441491.09	1326458.69	Аналитический метод	0.10	–
43	441487.86	1326461.06	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _т), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

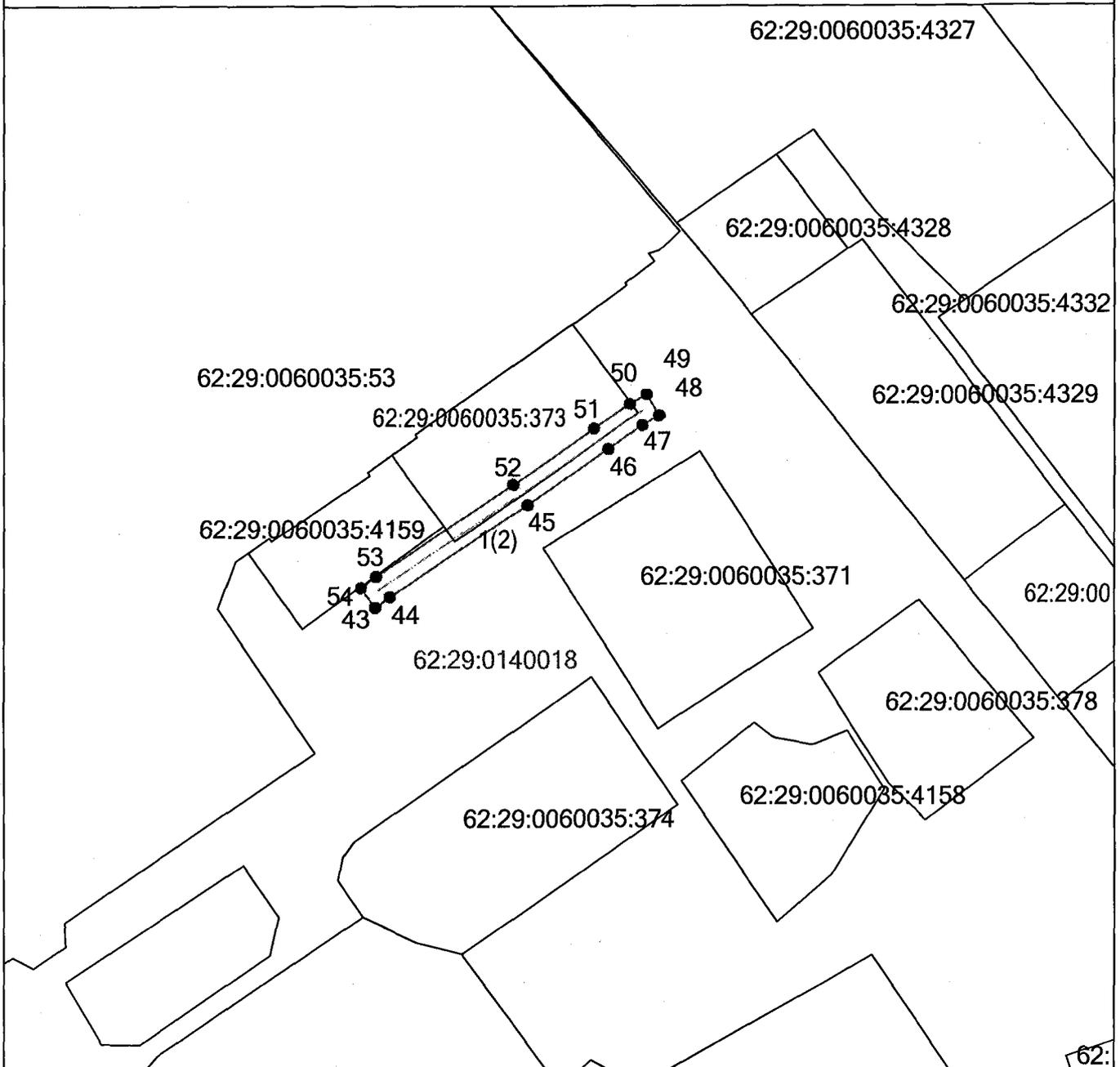


Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	440773.10	1327032.24
2	440769.57	1327032.17
3	440772.15	1327014.07
4	440782.96	1327016.16
5	440783.72	1327012.24
6	440772.65	1327010.09
7	440774.05	1326997.20
8	440774.91	1326983.59
9	440776.52	1326970.33
10	440778.44	1326957.98
11	440781.35	1326934.47
12	440833.52	1326940.79
13	440841.50	1326942.88
14	440838.81	1326959.16
15	440842.76	1326944.06
16	440845.35	1326962.57
17	440898.29	1326964.57
18	440905.67	1326969.01
19	440926.36	1326969.01
20	440922.13	1326981.80
21	441045.63	1326991.50
22	441098.06	1326999.94
23	441193.88	1327028.26
24	441171.19	1327105.02
25	441175.03	1327106.16
26	441198.85	1327025.56
27	441098.95	1326996.03
28	441046.31	1326987.56
29	440992.87	1326977.87
30	440927.16	1326955.09
31	440906.69	1326960.70
32	440899.54	1326958.45
33	440844.34	1326939.49
34	440834.27	1326936.85
35	440777.87	1326930.02
36	440774.48	1326957.42
37	440772.56	1326969.78
38	440770.92	1326983.22
39	440770.06	1326996.86
40	440768.48	1327011.46
41	440764.97	1327036.08
42	440773.02	1327036.24
1	440773.10	1327032.24

• 1 — Используемые условные знаки и обозначения:
 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 — граница публичного сервитута
 — граница кадастрового квартала
 62:29:0080090:5 — кадастровый номер земельного участка
 62:29:0080090 — номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1(2)	-	-
43	441487.86	1326461.06
44	441489.61	1326463.44
45	441504.61	1326485.70
46	441513.63	1326498.81
47	441517.52	1326504.42
48	441519.03	1326507.06
49	441522.50	1326505.07
50	441520.90	1326502.28
51	441516.93	1326496.53
52	441507.91	1326483.44
53	441492.89	1326461.14
54	441491.09	1326458.69
43	441487.86	1326461.06

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала

62:29:0140018:3 кадастровый номер земельного участка
62:29:0140018 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани

от 26 августа 2024 № 102.32

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе Октябрьского городка, Покровского туп., ул. Кирпичного Завода

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС* руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0090011 62:29:0060035	49	1336,4234	1013,17	0,01	6 634,72

$$1336,4234 * 1013,17 * 0,1\% = 1354,02$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 6 634 (Шесть тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 72 копеек.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.