



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июля 2014 г.

№ 2393

Об утверждении Порядка предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани» на 2014 – 2020 годы, утвержденной постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4047, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.В.Бабушкина.

Глава администрации

В.Е.Артемов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Рязани
от 09 июля 2014 г. № 2393

Порядок
предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам
собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным
потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение
мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на
технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2014 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83.

1.2. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 (далее - мероприятия по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций) - средства бюджета города Рязани, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив.

Получатель субсидии - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.3. Мероприятия по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций проводятся по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома для устранения износа конструктивных элементов технических этажей здания, определенных на основании экспертного заключения в соответствии с разработанным проектом.

1.4. Необходимость проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций устанавливается собственниками помещений либо уполномоченными лицами с отражением этого факта в акте обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанного государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленного его именной печатью.

1.5. Право на получение субсидий в соответствии с Порядком имеют юридические лица - управляющие организации, ТСЖ либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома серии 111-83, где выявлены и подтверждены экспертным заключением дефекты строительных конструкций на технических этажах, и собственники помещений приняли на общем собрании решение о проведении мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 и софинансировании

работ в размере не менее 10 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту с учетом проектных и экспертных работ.

1.6. Обязанность по оплате расходов на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. Управление энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ) от имени собственника муниципальных помещений осуществляет финансирование работ по капитальному ремонту пропорционально доле муниципальных помещений.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан в крупнопанельных домах серии 111-83 на долевое финансирование работ по выявлению дефектов и составлению экспертного заключения, разработке проектов, выполнению комплекса противоаварийных мероприятий по усилению строительных конструкций технических этажей многоквартирных крупнопанельных домов серии 111-83, расположенных на территории города Рязани, в соответствии с проектными решениями, на осуществление строительного контроля в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ.

Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе, носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке по УЭиЖКХ на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83.

Субсидии предоставляются на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83, произведенных в 2014 году.

2.3. Первоочередность права на получение субсидий отдается заявителю в отношении многоквартирного дома с более ранней датой и временем регистрации заявки.

2.4. Для получения субсидий заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.5 Порядка, направляет в УЭиЖКХ:

2.4.1. Заявку на предоставление субсидий по форме согласно Приложению к Порядку;

2.4.2. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);

2.4.3. Заверенную копию договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК);

2.4.4. Копию свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК), копию свидетельства о присвоении организации ИНН, копию выписки из Устава ТСЖ (ЖК), подтверждающую наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК));

2.4.5. Заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных технических характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;

2.4.6. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенную копию протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК) в случае управления домом данным юридическим лицом по вопросам проведения

мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83, капитального ремонта, финансирования работ (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования);

2.4.7. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанный государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленный его именной печатью;

2.4.8. Экспертное заключение, подтверждающее наличие дефектов в конструктивных элементах технического этажа, смету на проектные работы, смету на проведение работ по капитальному ремонту, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством РФ;

2.4.9. Расчет долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома.

2.5. Заявки принимаются и регистрируются отделом по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда УЭиЖКХ по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 27, ежедневно в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. в течение 10 календарных дней после опубликования распоряжения администрации города Рязани о приеме заявок на предоставление субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций на технических этажах крупнопанельных жилых домов серии 111-83 в газете «Рязанские ведомости». Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.6. УЭиЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течение десяти календарных дней со дня окончания приема заявок.

В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ УЭиЖКХ в течение пяти календарных дней после проверки заявок письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче субсидий. Причинами отказа являются:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.5 Порядка;
- несоответствие документов действующему законодательству и Порядку;
- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, в полном объеме и представление документов, содержащих технические ошибки.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая, арифметическая ошибка, либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения, отсутствие на документе подписи, даты, когда формами документов такие реквизиты предусмотрены.

2.7. Решение о предоставлении субсидий принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани (далее - распоряжение).

2.8. В течение пяти календарных дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидий УЭиЖКХ уведомляет получателей субсидий об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций конкретного многоквартирного дома, и заключает соглашение с получателем субсидий о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования.

2.9. Заявитель в течение двадцати рабочих дней со дня получения уведомления об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств направляет в УЭиЖКХ:

- а) реквизиты банковского счета;
- б) расчет размера долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности;
- в) банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников, членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива по софинансированию проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, за исключением долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности.

УЭиЖКХ от имени собственника муниципальных помещений осуществляет перечисление денежных средств в доле муниципальных помещений;

г) договоры с проектной, экспертной, подрядной организациями, сметы на экспертные и проектные работы, смету на проведение работ по капитальному ремонту, проверенную организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством РФ;

д) договор на осуществление строительного контроля с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством РФ;

е) заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений либо членов товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по утверждению договоров и смет на проведение капитального ремонта.

2.10. Договоры на экспертные, проектные работы, договор подряда на проведение капитального ремонта и договор на осуществление строительного контроля должны соответствовать условиям Порядка и действующего законодательства РФ, а также быть согласованы с УЭиЖКХ.

2.11. Рассмотрение и согласование договора подряда производится в течение пяти рабочих дней после представления в УЭиЖКХ полного пакета документов, указанных в пункте 2.9. Порядка. Согласование договора подряда осуществляется при выполнении следующих требований:

- соответствие видов работ в договоре на капитальный ремонт настоящему Порядку;
- соответствие стоимости работ заявленным суммам средств собственников и выделенных субсидий;
- соответствие сроков выполнения работ по договору на капитальный ремонт условиям предоставления субсидий.

2.12. Выплата аванса на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций производится в размере, не превышающем долю финансирования собственниками помещений работ по договору подряда.

2.13. Перечисление субсидий получателям субсидий производится УЭиЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидий, после завершения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

2.14. Завершение работ подтверждается актами на проектные работы и актами на строительно-монтажные работы, подписанными организациями, осуществляющими строительный контроль в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса РФ и согласованными с УЭиЖКХ.

2.15. В случае непредставления в установленные сроки документов, указанных в пункте 2.9. Порядка, на основании распоряжения администрации города Рязани в адрес заявителя направляется уведомление об отказе в предоставлении субсидий на возмещение затрат на проведение мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций многоквартирного дома.

3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет УЭиЖКХ в рамках действующего законодательства РФ и соглашения с получателем субсидий о предоставлении субсидий и их возврате в случае нецелевого использования.

Проверку соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка их предоставления осуществляет орган муниципального финансового контроля.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани.

Уведомление о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее - уведомление) направляется УЭиЖКХ получателю субсидий в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидий производится получателем субсидий в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении. Если в тридцатидневный срок получатель субсидий не возвращает субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае использования субсидий в 2014 году не в полном объеме получатель субсидий обязан вернуть неиспользованную часть субсидий в срок до 1 февраля 2015 года. Если получатель субсидий не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидий, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на предоставление субсидий на возмещение затрат
по капитальному ремонту многоквартирных домов

Управляющая организация (ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив) _____, действующая от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного дома _____, на основании протокола общего собрания собственников помещений _____ направляет заявку на получение субсидий на проведение капитального ремонта в сумме _____ руб.

сумма цифрами и прописью

№ пп	Адрес объекта	Общая площадь многоквартирного дома, кв. м	Стоимость работ, руб.	Средства собственников, %/руб.	Субсидии, выделяемые на проведение капитального ремонта, руб.

Гарантирую целевое использование субсидий на возмещение затрат на проведение работ: _____

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) - 1 экз. на _____ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК) - 1 экз. на _____ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК), копия свидетельства о присвоении организации ИНН, копия выписки из Устава ТСЖ (ЖК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК)), - 1 экз. на _____ листах.

4. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме, - 1 экз. на _____ листах.

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенная копия протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК), в случае управления домом данным юридическим лицом, по вопросам проведения капитального ремонта, софинансирования работ (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования) в 1 экз. на _____ листах.

6. Расчет долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома.

7. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанный государственным жилищным инспектором Рязанской области и скрепленный его именной

печатью, дефектная ведомость на проведение работ, смета на проведение работ по капитальному ремонту, проверенная организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное действующим законодательством РФ, - 1 экз. на _____ листах.

8. Заверенная копия экспертного заключения специализированной организации о техническом состоянии строительных конструкций технического этажа дома № _____ по ул. _____ на _____ листах.

Руководитель

наименование управляющей организации, ТСЖ, ЖК

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.