



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2009 г.

№ *8495*

О внесении изменений в ведомственную целевую адресную программу развития «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2008-2010 годах», утверждённую постановлением главы администрации города Рязани от 06.06.2008 № 3092

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», уточнения видов работ капитального ремонта многоквартирных домов, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в ведомственную целевую адресную программу развития «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2008-2010 годах», утверждённую постановлением главы администрации города Рязани от 06.06.2008 № 3092 (в редакции постановления главы администрации города Рязани от 26.03.2009 № 1954, постановлений администрации города Рязани от 29.06.2009 № 4572, от 07.10.2009 № 7234) следующие изменения:

1.1. Изложить Приложение № 2 к программе в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Дополнить программу Приложением № 6 «Планируемые показатели выполнения адресной программы муниципального образования - городской округ город Рязань по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» и Приложением № 7 «Реестр многоквартирных домов муниципального образования - городской округ город Рязань, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов» согласно приложению № 2 и приложению № 3 к настоящему постановлению соответственно.

1.3. Подпункт 8.1.4 пункта 8.1 раздела 8 «Механизм реализации программы» изложить в следующей редакции:

«8.1.4. Наличие планируемых показателей выполнения программы приведены в таблице № 4 и Приложении № 6.».

1.4. Раздел 8 «Механизм реализации программы» дополнить подпунктом 8.1.6 следующего содержания:

«8.1.6. Реестр многоквартирных домов, участвующих в муниципальной адресной программе, с указанием видов и стоимости капитального ремонта, приведен в Приложении № 7.».

2. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Даньшова Е.А) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Савичева А.В.

Глава администрации



О.В.Шишов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Рязани
от 14 декабря 2009 г. № 8495

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых
планируется предоставление финансовой поддержки в рамках
ведомственной целевой адресной программы развития
"Проведение капитального ремонта многоквартирных домов
в 2008 - 2010 годах" в 2008 году

N N пп	Адрес много- квартирного дома	Год		Групп па капи- таль- ности	Площадь помещений, кв. м			Планируемый перечень работ по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, тыс. руб.					Удельная стоимость капиталь- ного ремонта, тыс. руб./кв. м общей площади помеще- ний в МКД		
		ввода в эксп - луата- цию	после днего компл ексно- го капи - таль - ного ремон -та		общая площадь жилых и нежилых помеще - ний в МКД, всево	в том числе жилых			всего	в том числе жилых поме- щений, находя- щихся в собстве н- ности граждан	всего	в том числе за счет средств местного бюджета (субсидия)			ТСЖ, других коопера- тивов либо собствен- ников помеще- ний в МКД	
						за счет средств Фонда	за счет средств област- ного бюдже- та					предусмо- тренные в местном бюджете на долевое финанси- рование				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
1	ул. Первомай- ский проспект, д. 66	1957	не прово- дился	1	5994,0	4320,0	4320,0	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Утепление и ремонт фасадов 3. Ремонт подвальных помещений	6120,500	4120,137	1355,470	338,868	306,025	1,02		

2	ул. Дзержин - ского, д. 64	1965	не прово дился	1	3218,0	3056,5	3056,5	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов 4. Ремонт подвальных помещений	3794,879	2554,599	840,429	210,107	189,744	1,18
3	ул. Советской Армии, д. 26, корп. 1	1972	не прово дился	1	2899,4	2899,4	2899,4	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов	3318,131	2233,666	734,846	183,712	165,907	1,14
4	ул. Кудрявцева, д. 44	до 1918	1974	3	428,0	428,0	428,0	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов 4. Ремонт подвальных помещений	505,040	339,978	111,848	27,962	25,252	1,18

5	ул. Фирсова, д.2	1974	не прово дился	1	5806,9	5806,9	5806,9	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов 5. Ремонт или замена лифтового оборудования	6852,140	4612,655	1517,502	379,376	342,607	1,18
6	ул. Магистраль- ная, д. 17	1984	не прово дился	1	7800,5	7442,3	7442,3	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Ремонт или замена лифтового оборудования	9204,590	6196,254	2038,485	509,621	460,230	1,18
7	Проезд Речников, д. 5/9	1966	не прово дился	1	2637,1	2637,1	2637,1	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов	3111,780	2094,757	689,147	172,287	155,589	1,18

8	ул. Советской Армии, д. 22	1975	не проводился	1	7576,7	7576,7	7576,7	1. Ремонт внутридомовых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов 4. Ремонт или замена лифтового оборудования	8940,510	6018,483	1980,001	495,000	447,026	1,18
9	ул. Гоголя, д.58/9	1965	не проводился	1	3391,9	3391,9	3391,9	1. Ремонт внутридомовых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов	4002,440	2694,323	886,396	221,599	200,122	1,18
10	ул. Зубковой, д. 24, корп. 2	1983	не проводился	1	3144,8	3144,8	3144,8	1. Ремонт внутридомовых инженерных систем 2. Ремонт крыши	3710,860	2498,040	821,822	205,455	185,543	1,18

11	ул. Касимовское шоссе, д. 54, к. 1	1979	не проводился	1	10060,9	10060,9	10060,9	1. Ремонт внутридомовых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Ремонт или замена лифтового оборудования 4. Утепление и ремонт фасадов	11571,200	7789,385	2562,604	640,651	578,560	1,15
12	ул. Урицкого, д. 14, корп. 3	1959	не проводился	1	644,2	644,2	644,2	1. Ремонт внутридомовых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов	760,160	511,717	168,348	42,087	38,008	1,18
13	ул. Дзержинского д. 59, корп. 1	1965	не проводился	1	3579,7	3579,7	3579,7	1. Ремонт внутридомовых инженерных систем	1257,050	846,208	278,391	69,598	62,853	0,35

14	ул. Великанова, д. 8	1968	не прово дился	1	2919,4	2919,4	2919,4	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Утепление и ремонт фасадов	2904,910	1955,498	643,333	160,833	145,246	1,00
15	ул. Крупской, д. 3, корп. 1	1969	не прово дился	1	2942,3	2942,3	2942,3	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Утепление и ремонт фасадов	3471,911	2337,186	768,903	192,226	173,596	1,18
16	ул. Тимуровцев, д. 11	1971	не прово дился	1	2816,0	2816,0	2816,0	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем	999,990	673,160	221,464	55,366	50,000	0,36
17	ул. Касимовское шоссе, д. 23, корп. 4	1975	не прово дился	1	2868,4	2868,4	2868,4	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов 4. Ремонт подвальных помещений	3384,710	2278,485	749,591	187,398	169,236	1,18

18	ул. Зубковой, д. 24, корп. 3	1983	не прово дился	1	3203,2	3203,2	3203,2	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов	3779,780	2544,435	837,085	209,271	188,989	1,18
19	ул. Зубковой, д. 23	1983	не прово дился	1	10397,1	10397,1	10397,1	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов 4. Ремонт или замена лифтового оборудования	12268,580	8258,840	2717,049	679,262	613,429	1,18
20	ул. Бирюзова, д. 29	1987	не прово дился	1	22242,1	22242,1	22242,1	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов	26000,000	17502,420	5758,064	1439,516	1300,000	1,17

21	ул.,Высоко – вольтная, д. 41	1994	не прово дился	1	19565,8	19565,8	19565,8	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Утепление и ремонт фасадов 3. Ремонт подвальных помещений	23087,640	15541,907	5113,081	1278,270	1154,382	1,18
22	ул. Вокзальная, д. 101	1978	не прово дился	1	3990,9	3990,9	3990,9	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Ремонт или замена лифтового оборудования 4. Утепление и ремонт фасадов	4709,261	3170,133	1042,932	260,733	235,463	1,18
23	ул. Соборная, д. 3	1939	1968	1	3650,4	2860,6	2860,6	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Утепление и ремонт фасадов	4306,999	2899,343	953,845	238,461	215,350	1,18

24	ул. Ломоносова, д. 3	1963	не прово дился	1	3298,3	3298,3	3298,3	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши	3891,991	2619,971	861,936	215,484	194,600	1,18
25	ул. Ленинского Комсомола, д.32	1963	не прово дился	1	2030,1	2030,1	2030,1	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши	1407,520	947,500	311,715	77,929	70,376	0,69
26	ул. Крупской, д. 4	1974	не прово дился	1	7825,4	7825,4	7825,4	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт или замена лифтового оборудования	9233,971	6216,032	2044,992	511,248	461,699	1,18
27	ул. Октябрьская, д.58	1975	не прово дился	1	6285,0	6081,9	6081,9	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов	7416,300	4992,431	1642,443	410,611	370,815	1,18

28	ул. Новаторов, д. 3	1978	не прово дился	1	11507,1	11472,8	11472,8	1. Ремонт внутридомов ых инженерных систем 2. Ремонт крыши 3. Утепление и ремонт фасадов	10617,291	7147,241	2351,348	587,837	530,865	0,92	
ВСЕГО: МКД по МО, на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки: 28 ед.					ВСЕГО: площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки: 162723,6 кв. м			ВСЕГО: МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту: 5 ед.	ВСЕГО: объем финансирования капитального ремонта по МО: 180630,134 тыс. руб., в том числе за счет средств: Фонда: 121594,784 тыс. руб.; долевого финанс. областного бюджета: 40003,070 тыс. руб.; местного бюджета: 10000,768 тыс. руб.; ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД: 9031,512 тыс. руб.						

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Рязани
от 11 декабря 2009г. № 8795

Планируемые показатели
выполнения адресной программы муниципального
образования –городской округ город Рязань по проведению
капитального ремонта многоквартирных домов

Показатели выполнения Программы	Единицы измерения	Достигнуто в результате выполнения Программы
1. Многоквартирный жилищный фонд, в котором проведен капитальный ремонт:		
1.1. количество многоквартирных домов		28
1.2. общая площадь жилищного фонда, всего	тыс. кв. м	162,47
1.3. в том числе общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан	тыс. кв. м	158,61
2. Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт:		
2.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональную программу	проценты	100
2.2. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия региональной программы	проценты	21,8
2.3. от общего числа многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на дату принятия первой региональной программы (накопительным итогом)	проценты	21,8
3. Доля многоквартирных домов, в которых установлены приборы учета потребления ресурсов и (или) узлы управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)	проценты	21,4
4. Доля многоквартирных домов, в которых проведен комплексный капитальный ремонт согласно установленному Федеральным законом перечню работ по капитальному ремонту:		
4.1. от общего числа многоквартирных домов, включенных в региональную программу	проценты	10,7
4.2. от общего числа многоквартирных домов, включенных во все региональные программы за период действия Фонда (накопительным итогом)	проценты	10,7

5. Объем финансирования проведения капитального ремонта	млн. руб.	
5.1. всего		180630,134
в том числе:		
5.2. за счет средств Фонда	млн. руб.	121594,784
5.3. за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, предусмотренных на долевое финансирование региональной программы	млн. руб.	50003,838
5.4. за счет средств товариществ собственников жилья, иных кооперативов или собственников помещений в многоквартирных домах	млн. руб.	9031,512
6. Средняя стоимость проведения капитального ремонта	тыс. руб./кв. м	1,11
7. Изменение количества товариществ собственников жилья:		
7.1. с даты принятия региональной программы	шт./процент	30/9,01
7.2. с даты принятия первой региональной программы (накопительным итогом)	шт./процент	30/9,01
8. Доля израсходованных средств лимита финансовой поддержки Фонда субъекту Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов:		
8.1. на региональную программу	проценты	21,88
8.2. на все реализованные региональные программы	проценты	21,88
9. Остаток средств лимита субъекта Российской Федерации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов	млн. руб.	435513,988

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Рязани
от 11 сентября 2009 г. № 8495

Реестр многоквартирных домов муниципального образования - городской округ город Рязань, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, № дома)	стоимость всего ремонта по дому	комплексный ремонт (всего)	Виды работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренные п.3 ст.15 185-ФЗ									Удельная стоимость капитального ремонта, тыс.руб/кв.м общей площади помещений в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта, тыс. руб/кв.м общей площади помещений в МКД	Контрольная сумма по горизонтали (сумма 2+3+...+14 колонок)
				ремонт внутри-дом. инженер-ных систем	ремонт крыш		ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов				
					тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	ед.	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	кв.м			
улица, № дома	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	ед.	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	тыс.руб/кв.м	тыс.руб/кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1	ул. Первомайский проспект, д.66	6120,500	0,000	5226,125	0	0,000	0	0,000	109	78,000	1999	816,375	1,020	1,180	14351,200
2	ул. Дзержинского, д.64	3794,879	3794,879	2360,166	954	814,341	0	0,000	110	38,697	311	581,675	1,180	1,180	12761,997
3	ул. Советской Армии, д.26 к.1	3318,131	0,000	2149,850	895	894,726	0	0,000	0	0,000	47	273,555	1,140	1,180	7580,582
4	ул. Кудрявцева, д.44	505,040	505,040	48,307	400	284,944	0	0,000	2	1,040	230	170,749	1,180	1,180	2149,480
5	ул. Фирсова, д.2	6852,140	6852,140	4667,815	618	647,918	1	100,000	0	0,000	939	1436,407	1,180	1,180	22116,780
6	ул. Магистральная, д.17	9204,590	0,000	2138,590	1141	1083,232	4	5982,768	0	0,000	0	0,000	1,180	1,180	19556,540
7	Проезд Речников, д.5/9	3111,780	3111,780	1713,237	900	978,701	0	0,000	0	0,000	390	419,842	1,180	1,180	10627,700
8	ул. Советской Армии, д.22	8940,510	0,000	833,877	1043	1326,552	4	6120,081	0	0,000	174	660,000	1,180	1,180	19104,380
9	ул. Гоголя, д.58/9	4002,440	0,000	1714,332	977	881,477	0	0,000	0	0,000	1013	1406,631	1,180	1,180	9997,240

10	ул. Зубковой, д.24 к.2	3710,860	0,000	2635,048	858,2	1075,812	0	0,000	0	0,000	0	0,000	1,180	1,180	8282,280
11	ул. Касимовское шоссе, д.54, к.1	11571,200	0,000	1564,719	1595	1063,455	5	7650,100	0	0,000	607	1292,926	1,150	1,180	25351,730
12	ул. Урицкого, д.14 к.3	760,160	760,160	5,000	598	725,664	0	0,000	0	0,000	52	29,496	1,180	1,180	2932,840
13	ул. Дзержинского, д.59 к.1	1257,050	0,000	1257,050	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0,350	1,180	2515,630
14	ул. Великанова, д.8	2904,910	0,000	1627,137	0	0,000	0	0,000	0	0,000	2019	1277,773	1,000	1,180	7831,000
15	ул. Крупской, д.3 кор.1	3471,911	0,000	1680,382	0	0,000	0	0,000	0	0,000	2019	1791,529	1,180	1,180	8965,182
16	ул. Тимуровцев, д.11	999,990	0,000	999,990	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0,360	1,180	2001,520
17	ул. Касимовское шоссе, д.23 к.4	3384,710	0,000	2305,117	872	749,046	0	0,000	288	148,297	66	182,250	1,180	1,180	7997,780
18	ул. Зубковой, д.24 к.3	3779,780	0,000	2040,899	817	791,520	0	0,000	0	0,000	363	947,361	1,180	1,180	8741,920
19	ул. Зубковой, д.23	12268,580	0,000	1698,914	1548	1636,317	5	7392,452	0	0,000	764	1540,897	1,180	1,180	26856,520
20	ул. Бирюзова, д.29	26000,000	0,000	3699,850	5568	12179,854	0	0,000	0	0,000	3084	10120,296	1,170	1,180	60654,350
21	ул. Высоковольт-ная, д.41	23087,640	0,000	3920,029	0	0,000	0	0,000	3011	1958,209	11039	17209,402	1,180	1,180	60227,640
22	ул. Вокзальная, д.101	4709,261	0,000	2162,293	486	732,545	1	1600,000	0	0,000	380	214,423	1,180	1,180	10287,882
23	ул. Соборная, д.3	4306,999	0,000	3540,360	0	0,000	0	0,000	0	0,000	1398	766,639	1,180	1,180	10014,358
24	ул. Ломоносова, д.3	3891,991	0,000	2671,623	1308	1220,368	0	0,000	0	0,000	0	0,000	1,180	1,180	9094,342
25	ул. Ленинского Комсомола, д.32	1407,520	0,000	536,391	850	871,129	0	0,000	0	0,000	0	0,000	0,690	1,180	3666,910
26	ул. Крупской, д.4	9233,971	0,000	3113,891	0	0,000	4	6120,080	0	0,000	0	0,000	1,180	1,180	18474,302
27	ул. Октябрьская, д.58	7416,300	0,000	5129,554	1821	1815,300	0	0,000	0	0,000	126	471,446	1,180	1,180	16781,960
28	ул. Новаторов, д.3	10617,291	0,000	3379,891	1846	2755,403	0	0,000	0	0,000	1877	4481,997	0,920	1,180	24959,682
	Контрольная сумма по вертикали (сумма 1+2+3+...+28 строк)	180630,134	15023,999	64820,437	25095	32528,304	24	34965,481	3520	2224,243	28897	46091,669	30,220	33,040	433883,727