АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 мая 2012 г. N 2389

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА

ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Рязаниот 10.04.2013 N 1229, от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872,от 24.12.2018 N 5027) |

В целях реализации инвестиционной политики на территории города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [порядок](#P32) сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете "Рязанские ведомости".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации

В.Е.АРТЕМОВ

Утвержден

Постановлением

администрации города Рязани

от 2 мая 2012 г. N 2389

ПОРЯДОК

СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ И

ПЛАНИРУЕМЫХ К РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА РЯЗАНИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации города Рязаниот 10.04.2013 N 1229, от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872,от 24.12.2018 N 5027) |

I. Общие положения

1. Порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани (далее - Порядок), устанавливает сроки и последовательность действий администрации города Рязани по взаимодействию с инициаторами инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани.

2. В Порядке используются следующие сокращения, термины и определения:

Администрация - администрация города Рязани;

Проект - инвестиционный проект, реализуемый в рамках настоящего Порядка, предусматривающий осуществление капитальных вложений инвестора и представляющий собой комплекс мероприятий, направленных на осуществление инвестирования ресурсов и дальнейшую эксплуатацию объекта инвестирования;

Инициатор проекта - инвестор (физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, иностранные субъекты предпринимательской деятельности), осуществляющий реализацию проекта за счет собственных либо привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающий их целевое использование;

Сопровождение проекта - информационно-консультационное и организационное содействие в реализации Проекта со стороны администрации города Рязани;

Соглашение - соглашение о сотрудничестве, протокол о намерениях, соглашение, предусмотренное действующим законодательством, между администрацией города Рязани и инициатором проекта, заключаемое в рамках реализации инвестиционного проекта;

Куратор проекта - сотрудник отдела инвестиционной политики правления экономического развития администрации города Рязани, ответственный за сопровождение отдельного Проекта на территории города Рязани;

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

Инвестиционный совет - Инвестиционный совет города Рязани при главе администрации города, действующий в соответствии с Постановлением главы администрации города Рязани от 23.10.2008 N 5979 "Об утверждении Инвестиционного совета города Рязани при главе администрации города";

Рабочая группа - рабочая группа по рассмотрению инвестиционных проектов, действующая в соответствии с Постановлением главы администрации города Рязани от 09.01.2007 N 5 "Об утверждении Положения "О рабочей группе по рассмотрению инвестиционных проектов";

Инвестиционная площадка - часть территории города Рязани (свободные земельные участки, свободные производственные площади предприятий города Рязани), обеспеченная полным или частичным объемом необходимой инфраструктуры (газ, водоснабжение, электроэнергия, очистные сооружения и т.п.), на которой реализуются или планируются к реализации инвестиционные проекты;

УЭР - управление экономического развития администрации города Рязани;

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

УГА - управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани;

УКС - управление капитального строительства администрации города Рязани;

УБГ - управление благоустройства города администрации города Рязани;

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

УЗРиИО - управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани;

Комиссия - Комиссия по землепользованию и застройке в городе Рязани;

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 10.04.2013 N 1229)

Совет - Градостроительный Совет города Рязани;

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 10.04.2013 N 1229)

"Дорожная карта" - план мероприятий в рамках реализации Проекта с указанием сроков выполнения и ответственного исполнителя по каждому мероприятию.

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

3. Настоящий Порядок распространяется на Проекты, реализуемые и планируемые к реализации на территории города Рязани, и предусматривающие:

- организацию новых производств;

- создание и развитие объектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства;

- создание и развитие социальной инфраструктуры (в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта);

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872)

- создание и развитие объектов инфраструктуры туризма и отдыха горожан;

- создание и развитие офисно-деловых центров, объектов торговли и общественного питания;

- многоквартирное жилищное строительство (не включающее жилищное строительство с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц на основании договора участия в долевом строительстве и регулируемых Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

- благоустройство и улучшение архитектурного облика города, реставрацию объектов культурного наследия, строительство зданий нового поколения;

- создание и (или) реконструкцию объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры.

4. Настоящий Порядок не распространяется:

- на обращения Инициаторов проектов по вопросам развития застроенных территорий;

- на обращения Инициаторов проектов по вопросам выдачи (продления) разрешений на строительство (реконструкцию), на ввод объектов в эксплуатацию, предоставления земельных участков под строительство. Данные обращения рассматриваются в рамках предоставления муниципальных услуг согласно административным регламентам, утвержденным постановлениями Администрации;

- на обращения Инициаторов проектов государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства.

(абзац введен Постановлением Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872)

(п. 4 в ред. Постановления Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

II. Формирование и ведение реестров инвестиционных площадок

(реестр свободных земельных участков и реестр свободных

производственных площадей предприятий города Рязани)

1. В целях определения возможности размещения новых объектов капитального строительства, в том числе предприятий и административных зданий на территории города Рязани Инициаторами проектов, Администрация формирует и ведет реестры инвестиционных площадок (реестр свободных земельных участков и реестр свободных производственных площадей предприятий города Рязани).

2. Реестр свободных земельных участков - перечень, содержащий сведения о неиспользуемых (свободных) земельных участках, пригодных для размещения новых объектов капитального строительства (в т.ч. производства). Реестр свободных земельных участков ведется УЭР по форме согласно [Приложению N 1](#P224) к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

2.1. Реестр свободных земельных участков формируется по итогам инвентаризации, проведенной:

- УЗРиИО по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности, и земельным участкам, право собственности на которые не разграничено;

- УЭР по земельным участкам, находящимся в собственности юридических и физических лиц.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

2.2. УЗРиИО один раз в квартал (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) направляет в УЭР информацию о расторгнутых договорах аренды неосвоенных земельных участков, предоставленных для строительства объектов капитального строительства (кроме индивидуального жилищного строительства), и выявленных при инвентаризации земельных участках, свободных от прав третьих лиц, предельные параметры которых соответствуют градостроительным регламентам.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

2.3. УЭР один раз в квартал (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) проводит сбор информации по форме согласно [Приложению N 2](#P284) к Порядку от юридических и физических лиц, являющихся собственниками земельных участков.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

2.4. Специалисты УЭР в соответствии с полученной информацией в течение 3 рабочих дней с момента получения информации проводят необходимую корректировку реестра свободных земельных участков.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

3. Реестр свободных производственных площадей предприятий города Рязани - перечень, содержащий сведения о неиспользуемых (свободных) объектах недвижимости на территории предприятий города Рязани, пригодных для размещения предприятий и административных зданий. Реестр свободных производственных площадей предприятий города Рязани ведется УЭР по форме согласно [Приложению N 1](#P224) к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

3.1. Реестр свободных производственных площадей предприятий города Рязани формируется в соответствии с информацией, предоставленной предприятиями города Рязани.

3.2. УЭР один раз в квартал (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) проводит сбор информации по форме согласно [Приложению N 2](#P284) к Порядку от предприятий города Рязани, являющихся собственниками неиспользуемых (свободных) объектов недвижимости.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

3.3. Специалисты УЭР в соответствии с информацией о неиспользуемых (свободных) объектах недвижимости, предоставленной предприятиями города Рязани, в течение 3 рабочих дней с момента получения информации проводят необходимую корректировку реестра свободных производственных площадей предприятий города Рязани.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

4. УЭР размещает информацию из реестров инвестиционных площадок (реестра свободных земельных участков и реестра свободных производственных площадей предприятий города Рязани) на официальном сайте Администрации в сети Интернет и в информационных материалах "Инвестиционные предложения администрации города Рязани".

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

5. УЭР предоставляет информацию по площадкам, включенным в реестры инвестиционных площадок, в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 23.04.2009 N 106 "О мониторинге инвестиционной деятельности в Рязанской области" в министерство промышленности и экономического развития Рязанской области один раз в квартал (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) по форме согласно [Приложению N 2](#P284) к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

III. Мероприятия, осуществляемые Администрацией

в рамках сопровождения Проектов

1. Сопровождение Проектов на территории города Рязани предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- рассмотрение письменных обращений Инициаторов проектов в Администрацию по вопросам реализации Проектов для оказания методической и организационной помощи в реализации Проектов;

- назначение Кураторов проектов;

- организацию взаимодействия с федеральными органами государственной власти, Правительством Рязанской области, органами местного самоуправления города Рязани, организациями и предприятиями по вопросам реализации Проектов на территории города Рязани;

- устное или письменное разъяснение Инициаторам проектов вопросов, касающихся их взаимодействия с федеральными органами государственной власти, Правительством Рязанской области и органами местного самоуправления города Рязани при реализации инвестиционных проектов, и содействие в их решении;

- подбор площадок из реестров инвестиционных площадок для реализации Проекта исходя из требований, предъявляемых Инициатором проекта;

- организацию рассмотрения вопросов, касающихся реализации Проектов на территории города Рязани, на Инвестиционном совете, Рабочей группе;

- разработку "дорожных карт" и (или) Соглашений при реализации Проектов между Администрацией и Инициатором проекта;

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

- размещение информации по Проектам, реализуемым или планируемым к реализации на территории города Рязани, на официальном сайте Администрации в сети Интернет;

- содействие Инициаторам проектов в организации презентационных мероприятий, касающихся реализации их Проектов;

- проведение инвестиционных форумов, участие в выставках, конференциях и ярмарках с приглашением Инициаторов проектов.

2. Выполнение мероприятий в рамках сопровождения Проектов организует УЭР. При необходимости к этой работе могут привлекаться другие структурные подразделения Администрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

IV. Последовательность взаимодействия Администрации и

Инициаторов проектов в рамках сопровождения Проектов,

реализуемых и планируемых к реализации на территории

города Рязани

1. Основанием для сопровождения Проекта является письменное обращение Инициаторов проектов в Администрацию по вопросам, указанным в [пункте 3 раздела I](#P67) настоящего Порядка.

2. Все обращения, поступившие в Администрацию от Инициаторов проектов по вопросам, указанным в [пункте 3 раздела I](#P67) настоящего Порядка, направляются для дальнейшего рассмотрения в УЭР в течение 3 рабочих дней после регистрации.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

3. При поступлении обращения от Инициатора проекта в УЭР назначается Куратор проекта, который в течение 5 рабочих дней готовит и направляет в адрес Инициатора проекта запрос информации по форме согласно [Приложениям N 3](#P472), [N 4](#P488) к Порядку, необходимой для дальнейшего рассмотрения Проекта и оказания информационно-консультационного и организационного содействия.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

4. В случае необходимости УЭР (Куратор проекта) в течение 7 рабочих дней с момента получения запрашиваемой информации от Инициатора проекта направляет письменные запросы в структурные подразделения Администрации (УГА, УБГ, УКС, УЗРиИО) с целью получения необходимых материалов.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

5. Структурные подразделения Администрации готовят и предоставляют в УЭР следующую информацию:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

1) УГА в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса от УЭР:

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

- графические материалы с планируемыми границами территории застройки и данными по градостроительным и планировочным ограничениям с учетом Генерального плана города Рязани и материалов проекта зон охраны объектов культурного наследия;

- соответствие объекта планируемого строительства территориальной зоне и основным видам разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 897-I;

- расчетные показатели обеспеченности рассматриваемой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения для жилищного строительства или укрупненные расчетные показатели нежилых объектов в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для рассматриваемой территориальной зоны;

- наличие охранных и санитарно-защитных зон.

2) УКС в течение 20 рабочих дней с даты регистрации запроса от УЭР:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

- точки подключения возможного объекта капитального строительства к ресурсоснабжающим организациям города по представленным нагрузкам;

- максимально возможные инженерные нагрузки;

- наличие наземных и подземных инженерных коммуникаций на территории застройки.

3) УЗРиИО в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса от УЭР:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

- параметры земельных участков, наличие муниципальной собственности, вид разрешенного использования земельных участков;

- информацию о смежных землепользователях;

- наличие сервитутов и других ограничений.

4) УБГ в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса от УЭР:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568, от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

- информацию по вопросам охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

6. На основании информации, предоставленной Инициатором проекта и структурными подразделениями Администрации, УЭР (Куратор проекта) готовит и направляет в течение 7 рабочих дней с даты получения всей необходимой информации) ответ на обращение Инициатора проекта или, в случае необходимости, проводит работу по подготовке материалов для рассмотрения Проекта на заседании Рабочей группы.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

В случае возникновения вопросов, связанных с возможностью реализации Проекта, которые выходят за пределы компетенции Рабочей группы, данный Проект выносится на рассмотрение на заседании Инвестиционного совета.

7. В соответствии с принятым на Рабочей группе (Инвестиционном совете) решением Куратор проекта в течение 5 рабочих дней готовит проект "дорожной карты" и (или) Соглашения между Администрацией и Инициатором проекта в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и направляет Инициатору проекта на рассмотрение.

(в ред. Постановления Администрации города Рязани от 08.08.2016 N 3568)

8. По результатам рассмотрения проекта Соглашения Инициатор проекта направляет в УЭР информацию о принятом решении (в т.ч. свои предложения и замечания).

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

9. В соответствии с принятым Инициатором проекта решением куратор Проекта в дальнейшем организует работу по согласованию (корректировке) и последующее подписание проекта Соглашения в Администрации.

V. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов

города Рязани и Плана создания объектов необходимой

для инвесторов инфраструктуры в городе Рязани

(в ред. Постановления Администрации города Рязани

от 08.08.2016 N 3568)

1. В целях создания информационной базы по Проектам, реализуемым и планируемым к реализации на территории города Рязани, УЭР формирует и ведет реестр инвестиционных проектов города Рязани по форме согласно [Приложению N 5](#P645) к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

1.1. Реестр инвестиционных проектов города Рязани формируется на основании мониторинга и систематизации информации, предоставляемой в УЭР совещательными органами, действующими в администрации города Рязани (Комиссия, Совет), и УКС:

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

1) Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола заседания предоставляет выписку (ответственным за предоставление является секретарь Комиссии) из протокола по вопросам (по которым принято положительное решение), связанным с:

- предоставлением земельных участков под строительство (кроме индивидуального жилищного строительства);

- предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) Совет в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола заседания предоставляет выписку из протокола (ответственным за предоставление является секретарь Совета) с основными выводами и рекомендациями по вопросам (по которым принято положительное решение), связанным с рассмотрением:

- документации по отводам земельных участков под размещение объектов различного функционального назначения на территории города Рязани;

- проектов застройки и реконструкции жилых, производственных и общественно-деловых зон;

- проектов объектов нового строительства, реконструкции и реставрации;

- проектов развития инженерной и транспортной инфраструктуры города Рязани.

3) УКС ежемесячно (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным) предоставляет сводный реестр:

- выданных (продленных) разрешений на строительство (реконструкцию);

- разрешений на ввод объектов в эксплуатацию,

с указанием наименования застройщика, наименования и адреса объекта строительства (реконструкции), учетного номера разрешения на строительство (реконструкцию), ввод объекта в эксплуатацию.

1.2. Информация по проектам, прошедшим рассмотрение на заседании Рабочей группы (Инвестиционного совета), УЭР в течение 2 рабочих дней включается в реестр инвестиционных проектов города Рязани (далее - Реестр).

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

1.3. Специалист УЭР, ответственный за ведение Реестра, еженедельно актуализирует информацию, поступающую от Инициаторов проектов и структурных подразделений Администрации, и проводит необходимую корректировку Реестра.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

1.4. УЭР предоставляет информацию по проектам, включенным в Реестр, в соответствии с Постановлением Правительства Рязанской области от 23.04.2009 N 106 "О мониторинге инвестиционной деятельности в Рязанской области" в министерство промышленности и экономического развития Рязанской области ежеквартально по форме согласно [Приложению N 4](#P488) к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

2. В целях создания информационной базы по объектам необходимой для инвесторов инфраструктуры на территории города Рязани формируется и ежегодно обновляется План создания объектов необходимой для инвесторов инфраструктуры в городе Рязани (далее - План).

2.1. План формируется на основании мониторинга и систематизации сведений, предоставленных УКС и УБГ.

2.2. УКС и УБГ один раз в год (до 1 марта текущего года) предоставляют в УЭР информацию о планах по созданию необходимых для инвесторов объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры города Рязани по форме согласно [Приложению N 6](#P694) к Порядку.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

2.3. Специалист УЭР, ответственный за формирование Плана, в течение 10 рабочих дней после получения от УКС и УБГ информации, указанной в [подпункте 2.2 пункта 2](#P204) настоящего раздела, проводит анализ полученных сведений, формирует и размещает План на официальном сайте Администрации в сети Интернет.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

VI. Размещение информации об инвестиционных площадках,

Проектах, реализуемых и планируемых к реализации на

территории города Рязани на Инвестиционной карте

Рязанской области

В целях создания интернет-ресурса об инвестиционных направлениях, возможностях и инвестиционной стратегии в городе Рязани УЭР совместно со структурными подразделениями Администрации формирует информацию об инвестиционных площадках (свободных земельных участках, свободных производственных площадях предприятий города Рязани), Проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани, которая размещается на странице "Инвестиционная карта Рязанской области" официального сайта министерства промышленности и экономического развития Рязанской области в сети Интернет.

(в ред. Постановлений Администрации города Рязани от 27.12.2016 N 5872, от 24.12.2018 N 5027)

Приложение N 1

к Порядку

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Кадастровый номер | Целевое назначение | Адрес | Площадь | Землепользователь | Право пользования на земельный участок | Подведенные инженерные сети | Наличие иных объектов на участке | Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города, территориальная зона в соответствии с ПЗЗ в городе Рязани | Расстояние до ж/д станции, км | Расстояние до автодороги, км | Мероприятия для размещения производственно-деловых объектов | Условия предоставления земельных участков |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

РЕЕСТР СВОБОДНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ

ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА РЯЗАНИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Собственник объекта | Расположение объекта | Объект | Площадь объекта, м2 | Характеристика объекта | Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Рязани, территориальная зона в соответствии с ПЗЗ в городе Рязани | Наличие коммуникаций | Условия предоставления (выкуп, аренда, организация СП) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Порядку

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование площадки (участка) |  |
| Место расположения (адрес) площадки |  |
| Тип площадки |  |
| Основные сведения о площадке |
| Владелец площадки, права владения |  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), E-mail, web-site |  |
| Контакт для переговоров |  |
| Телефон (с кодом местности) |  |
| Факс (с кодом местности) |  |
| E-mail |  |
| Условия предоставления площадки: |  |
| - выкуп, аренда, организация СП |  |
| - вид (сфера) деятельности нового объекта, планируемого к размещению |  |
| Описание земельного участка: |  |
| Площадь (га) |  |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка |  |
| Существующие строения на территории участка |  |
| Наличие ограждения и/или видеонаблюдения |  |
| Возможность расширения (указать в м2) |  |
| Характеристика территории площадки (рельеф, почвы, глубина залегания подземных вод, качество грунтов и т.п.) |  |
| Экологическая характеристика |  |
| Текущее использование участка (площадки) |  |
| Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Рязани |  |
| Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Рязани |  |
| Виды разрешенного использования исходя из функционального зонирования |  |
| Санитарно-защитная зона (наличие и описание) |  |
| Ограничения использования участка |  |
| Описание близлежащих территорий и их использование |  |
| Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км) |  |
| Близлежащие объекты (промышленные предприятия, род их деятельности и отраслевая принадлежность, другое) |  |
| Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (км) |  |
| Удаленность участка (км): |  |
| - от центра города Рязани |  |
| - от ближайших автомагистралей |  |
| - от ближайшей железнодорожной станции |  |
| - речного порта |  |
| - аэропорта |  |
| Доступ к площадке |
| Автомобильное сообщение |  |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки) |
| Тип коммуникаций |  |
| Автодорога (протяженность, покрытие и т.д.) |  |
| Ж/Д ветка (протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет и т.д.) |  |
| Основные характеристики инженерной инфраструктуры |
| Подведенные инженерные сети: | Поставщики (с указанием контактной информации) | Удаленность источника подключения (км), характеристика сетей |
| Водоснабжение (м3/сут.) |  |  |
| Электроснабжение (кВт, категория) |  |  |
| Газоснабжение (м3/ч) |  |  |
| Водоотведение (м3/сут.) |  |  |
| Теплоснабжение (Гкал) |  |  |
| Связь (телефонная линия) |  |  |
| Телекоммуникации |  |  |
| Ежегодные расходы на содержание (тыс. руб.), в т.ч. |  |  |
| - налоги |  |  |
| - коммунальные платежи |  |  |
| Предлагаемые условия использования мощностей: |  |  |
| - арендная плата (руб. за м2 в год); |  |  |
| - возможность приобретения |  |  |

Основные параметры и строительные характеристики

расположенных на площадке зданий и сооружений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания, сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота от пола до потолка, м | Строительный материал | Износ конструкций | Установленное оборудование | Возможность реконструкции (строительства) |
| застройки | полезная | фундамент | стены | кровля | дата оценки | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение N 3

к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ИНИЦИАТОРОМ ПРОЕКТА

1. Краткая анкета-справка, характеризующая Инициатора проекта (дата создания, деятельность, осуществляемая в прошлом и в настоящее время, количество и квалификация работающих, оценка доли присутствия на рынке, характеристика основных производственных фондов, иная информация, существенная с точки зрения Инициатора проекта).

2. Технико-экономическое обоснование Проекта, включая краткое описание Проекта, сетевой (календарный) план-график реализации Проекта, расчет экономической эффективности, производственный план, план сбыта, финансовый план.

3. Перечень и краткое описание реализованных Проектов.

4. Наличие документально подтвержденных источников финансирования Проекта.

5. Учредительные документы (устав, учредительный договор), документы о постановке на налоговый учет, банковские реквизиты.

Приложение N 4

к Порядку

 ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование проекта)

|  |
| --- |
| 1. Инициатор |
| Полное наименование организации |  |
| Статус: прямой инвестор, заказчик, посредник, иное |  |
| Почтовый и юридический адрес |  |
| Контактные реквизиты (телефон, факс, E-mail) |  |
| Полные Ф.И.О. контактного лица или ответственного исполнителя |  |
| Полные Ф.И.О. руководителя |  |
| 2. Общая информация об инициаторе |
| Основная деятельность организации и производимая продукция |  |
| Имеющиеся производственные мощности |  |
| 3. Краткое содержание проекта |
| Место расположения (населенный пункт, месторождение, прочее) |  |
| Цель проекта:- создание нового предприятия, техническое перевооружение, расширение действующего производства, пополнение оборотных средств, продажа бизнеса;- вид деятельности |  |
| Производимые по проекту товары, работы, услуги |  |
| Указатели выпуска продукции:- в натуральном выражении (в единицах измерения) |  |
| - в денежном выражении (в рублях) |  |
| Технология |  |
| Ориентировочный объем инвестиций всего (руб.), из них: |  |
| - собственные средства организаций (руб.) |  |
| - средства областного бюджета (руб.) |  |
| - заемные средства (руб.) |  |
| - другое (руб.) |  |
| Освоено инвестиций на момент подготовки информации (поквартально) |  |
| Срок окупаемости (лет) |  |
| Возможность привлечения стороннего инвестора (да/нет, объем участия в %) |  |
| Конкурентоспособность, наличие аналогов на региональном, федеральном уровне и за рубежом |  |
| Рынок сбыта |  |
| Сроки реализации проекта:- начало реализации,- этапы,- квартал, год ввода в эксплуатацию |  |
| Описание стадии реализации на момент подготовки информации |  |
| Наличие проектно-сметной документации |  |
| Наличие бизнес-плана |  |
| Экологичность производства (класс опасности технологического процесса и отходов производства) |  |
| Наличие СЗЗ (санитарно-защитной зоны), протяженность (м) |  |
| Объем государственной поддержки из федерального и областного бюджета, государственная/муниципальная поддержка (при наличии) |  |
| Наличие соглашений (договоров) с Правительством Рязанской области и муниципальными образованиями, реквизиты |  |
| Социально-экономические обязательства при реализации инвестиционного проекта, в том числе в денежном выражении |  |
| 4. Технические требования: ресурсы и инфраструктура для реализации инвестиционного проекта |
| Площадь земельного участка (м2): минимальная/оптимальная/максимальная (с учетом развития предприятия) |  |
| Трудовые ресурсы | Всего человек (в т.ч. указать по специальностям) |
| Водоснабжение (м3/сут.) |  |
| Электроснабжение (кВт, категория) |  |
| Теплоснабжение (ккал) |  |
| Газоснабжение (м3/ч) |  |
| Водоотведение (м3/сут.) |  |
| Сырьевые ресурсы |  |
| Подъездные пути (км):- от центра населенного пункта;- автомагистрали;- железнодорожной станции;- речного порта;- аэропорта |  |
| Наличие зданий и сооружений:- этажность здания;- высота потолков;- характеристика полов;- наличие подъемно-транспортного оборудования |  |

5. Основные показатели проекта

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | \_\_\_ год | \_\_\_ год | \_\_\_ год | Последующие 5 лет (в среднем по году) |
| Выручка от реализации инвестиционного проекта |  |  |  |  |
| Чистая прибыль от реализации инвестиционного проекта |  |  |  |  |
| Социальная эффективность инвестиционного проекта:- число создаваемых рабочих мест;- средний уровень заработной платы;- повышение уровня и качества жизни населения |  |  |  |  |
| Платежи в бюджет:- всего:- федеральный бюджет:- областной бюджет:- муниципальный бюджет: |  |  |  |  |

Паспорт заполнил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность, дата)

Контактные реквизиты:

телефон /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение N 5

к Порядку

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ГОРОДА РЯЗАНИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 10.04.2013 N 1229) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Дата размещения | Инициатор проекта, адрес | Название проекта (предложения) | Место расположения | Площадь земельного участка, м2 | Ориентировочный объем инвестиций (млн. руб.) | Период реализации | Возможность привлечения стороннего инвестора (%) | Ожидаемый результат | Стадия реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 6

к Порядку

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановления Администрации города Рязаниот 27.12.2016 N 5872) |

ПЛАН

СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В ГОРОДЕ РЯЗАНИ НА 20\_\_\_ И ПОСЛЕДУЮЩИЕ ГОДЫ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Наименование объектов, сооружений или вида работ | Месторасположение объектов | Объем финансирования, тыс. рублей | Источник финансирования | Планируемые сроки завершения строительства (проектирования, реконструкции) | Стадия реализации (проектирование, строительство, реконструкция) |
| 1. Проектирование, строительство и реконструкция инженерных сетей |
| 1.1 |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |
| 2. Строительство и капитальный ремонт сетей автомобильных дорог общего пользования местного значения и мостов |
| 2.1 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |
| 3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социальной инфраструктуры |
| 3.1 |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |