



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2013 г.

№ 2381

О развитии застроенной территории в границах улиц:
Радищева, Право-Лыбедская, Ленина, Свободы в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радищева, Право-Лыбедская, Ленина, Свободы в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Радищева, Право-Лыбедская, Ленина, Свободы в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Радищева, Право-Лыбедская, Ленина, Свободы в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,28 га в соответствии с градостроительными регламентами: Ж 4 - зона общественно-жилой застройки исторического ядра города.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

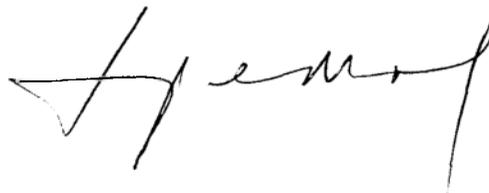
6. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 20 июля 2013 г. № 2381

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Радищева, Право-Лыбедская, Ленина, Свободы в Советском районе города Рязани объектами
социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,28		
2	Расчетная площадь участка, га	0,55		0,22 - площадь осваиваемого подземного пространства (80% площади земельного участка) 0,05 – площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	4675		
4	Количество жителей, чел.	187		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж 4
7	Детские дошкольные учреждения, мест	11	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБДОУ «Детский сад № 1» при условии его реконструкции	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	16	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 имени В.П. Екимецкой»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
9	Поликлиники, пос. в смену	3	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, с учетом вместимости существующих поликлиник	На основании социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные) кв.м торговой площади	19	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	8	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 0 (ул. Почтовая, д.49)	На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	9	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
18	Гаражи и стоянки, машиномест	56	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 20 июня 2013 г. № 2381

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах
улиц: Радищева, Право-Лыбедская, Ленина, Свободы в Советском районе города Рязани
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	88,24	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	88,24	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,615	
4	Электроснабжение	кВт	144	
5	Газоснабжение	м ³ /час	99	
6	Ливневая канализация	л/с	6,37	
7	Телефонизация	Количество номеров	59	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	59	

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 20 июля 2013 г. № 2381

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 - 2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Радищева, д.36	жилое	2	7	А	деревянные	1918	смешанное

Приложение № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 20.04.2013 2013 г. № 2381

Перечень зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Радищева, д.32	жилое	2	9	А	деревянные	1917	смешанное
2	ул. Радищева, д.34	жилое	1	5	Б	деревянные	1918	смешанное