



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2017 г.

№ 3832

О внесении изменений в инвестиционный паспорт  
муниципального образования – городской округ город Рязань,  
утвержденный постановлением администрации города Рязани от 01.09.2016 № 3904

В целях реализации инвестиционной политики на территории города Рязани, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в инвестиционный паспорт муниципального образования – городской округ город Рязань, утвержденный постановлением администрации города Рязани от 01.09.2016 № 3904 «Об утверждении инвестиционного паспорта муниципального образования – городской округ город Рязань» (в редакции постановления администрации города Рязани от 24.11.2016 № 5120), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Е.С. Романова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.В. Мاستюкову.

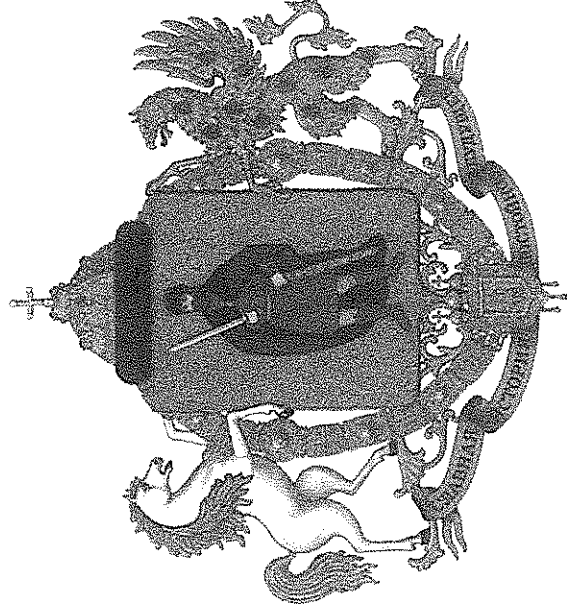
Глава администрации

О.Е.Булеков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Рязани

от 19 августа 2017 г. № 583к



# Инвестиционный паспорт муниципального образования – городской округ город Рязань

Рязань 2017

# СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</b>	<b>3</b>
1.1. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ	3
1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ	4
1.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	5
1.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2016 ГОД	6
1.5. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	7
<b>2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</b>	<b>8</b>
2.1. СТРУКТУРА	8
2.2. ПРОМЫШЛЕННЫЕ УЗЛЫ И КРУПНЫЕ КОМПАНИИ	9
<b>3. ИНВЕСТИЦИИ</b>	<b>10</b>
3.1. КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2015-2016 ГГ.	10
3.2. ПРОЕКТЫ С ИНОСТРАННЫМ КАПИТАЛОМ	11
<b>4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>	<b>12</b>
4.1. МУНЦИПАЛЬНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	12
4.2. ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ	13
4.3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	14
<b>5. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ</b>	<b>15</b>
<b>6. РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА</b>	<b>16</b>
6.1. АРЕНДА	16
6.2. ТАРИФЫ	17
6.3. НАЛОГИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ	18
<b>7. ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛЯ</b>	<b>19</b>
<b>8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА</b>	<b>20</b>
8.1. ОБРАЗОВАНИЕ	20
8.2. КУЛЬТУРА	21
8.3. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	22
8.4. МЕДИЦИНА	23
8.5. ОТДЫХ И ТУРИЗМ	24
<b>9. ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬСТВО</b>	<b>25</b>
<b>10. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА</b>	<b>26</b>
<b>11. ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ</b>	<b>27</b>
11.1. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА	27
11.2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА	28
<b>12. КОНТАКТЫ</b>	<b>29</b>

# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.1. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

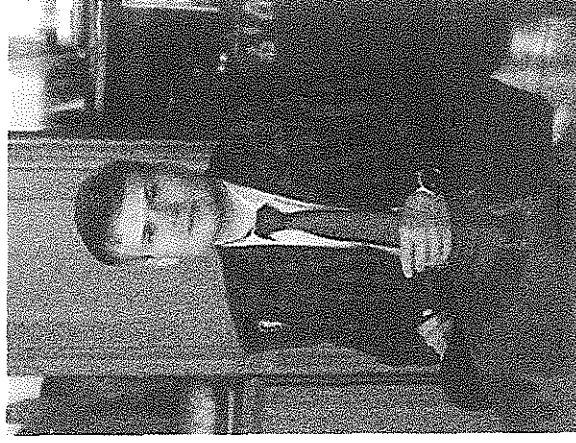
---

**РЯЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
Глава муниципального  
образования, председатель  
Рязанской городской Думы



**ФРОЛОВ**  
Владислав Викторович

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА РЯЗАНИ**  
Глава администрации  
города Рязани



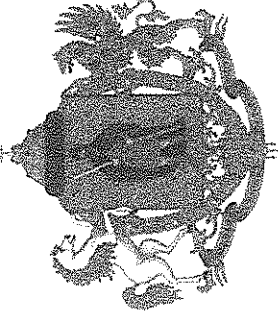
**БУЛЕКОВ**  
Олег Евгеньевич

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ  
ПАЛАТА ГОРОДА РЯЗАНИ**  
Председатель Контрольно-  
счетной палаты города Рязани

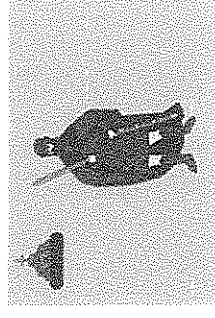


**ФИЛИПОВ**  
Михаил Иванович

**ГЕРБ РЯЗАНИ**



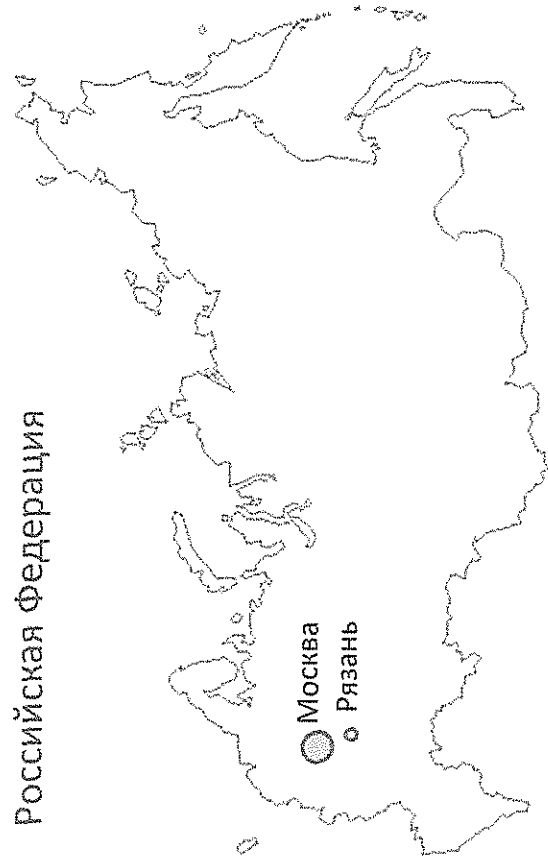
**ФЛАГ РЯЗАНИ**



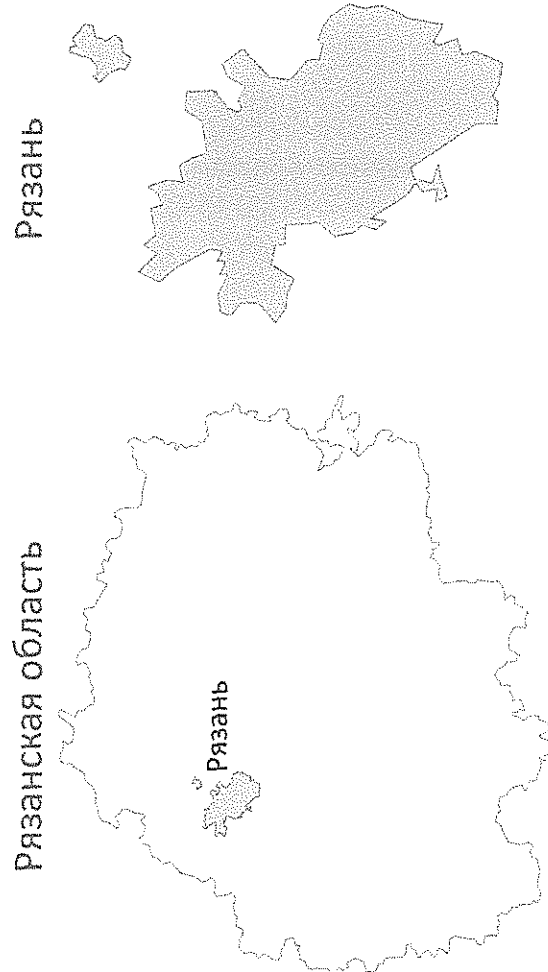
# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.2. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ

Российская Федерация



Рязанская область



ГОРОД РЯЗАНЬ – административный центр субъекта Российской Федерации - Рязанской области, имеющий значительный промышленный, культурный и кадровый потенциал. Входит в 30 крупнейших городов России.

СОЛНЕЧНЫХ ДНЕЙ В ГОДУ

 **262**


СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ИЮЛЯ

 **+18,8°С**

ПЕРИОД СНЕЖНОГО ПОКРОВА

 **5 месяцев**

СРЕДНЕГОДОВОЙ УРОВЕНЬ ОСАДКОВ

 **553 мм**

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ГОДОВАЯ ТЕМПЕРАТУРА ЯНВАРЯ

 **-11,1°С**

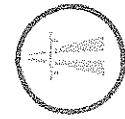
ПЕРИОД ПОСАДКИ, ПРОИЗРАСТАНИЯ И УБОРКИ УРОЖАЯ

 **7 месяцев**

# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.3. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### Рязань



#### АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

##### ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- М5 «Урал» (Москва-Челябинск);
- М6 «Каспий» (Москва-Астрахань)

##### ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ СООБЩЕНИЯ:

- Рязань-Михайлов-Тула-Калуга;
- Рязань-Ряжск-Липецк;
- Рязань-Касимов-Нижний Новгород



#### ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ

##### МАГИСТРАЛИ:

- Москва-Рязань-Самара;
- Москва-Рязань-Сочи



#### РЕЧНЫЕ ПОРТЫ:

- Грузовой порт (Борковской затон);
- Пассажирская пристань (р. Трубеж);
- Дебаркадер (р. Ока)

Планируется строительство стационарного пассажирского причала



#### ВОЗДУШНОЕ СООБЩЕНИЕ:

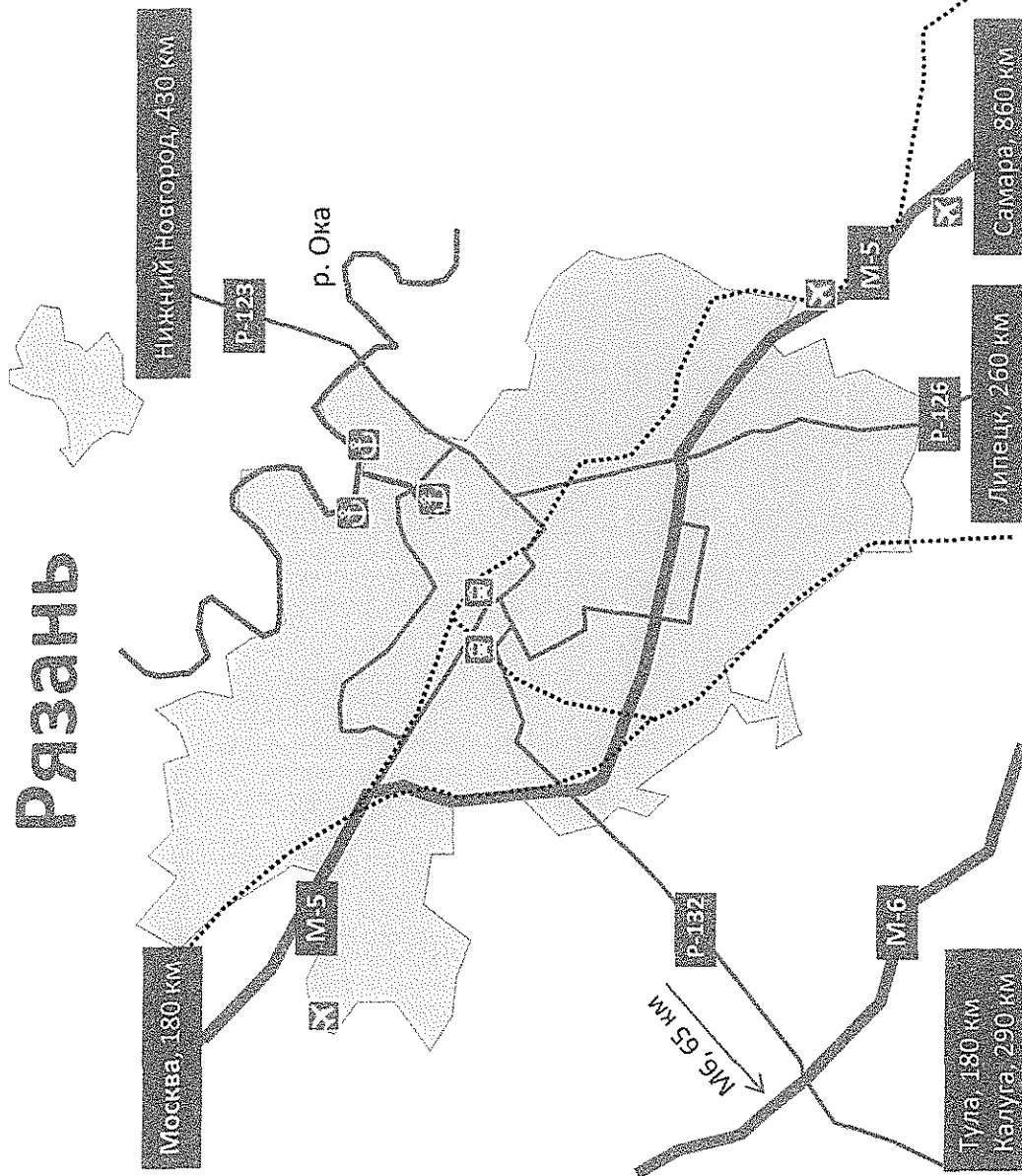
- Военный аэродром Дягилево;
- Аэропорт Турлатово

Находится на реконструкции. Планируется создание аэропорта регионального значения;

- Аэродром Протасово
- законсервирован, планируется реконструирование до международного уровня

— Автомобильная дорога

..... Железная дорога



# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА 2016 ГОД

---

**224 кв. км**  
ПЛОЩАДЬ  
ГОРОДА РЯЗАНЬ

**537,6** тыс.  
человек  
НАСЕЛЕНИЕ  
ГОРОДА РЯЗАНЬ

**180 км**  
РАССТОЯНИЕ  
ДО МОСКВЫ

**25,8** млрд.  
рублей  
ИНВЕСТИЦИИ  
В ОСНОВНОЙ  
КАПИТАЛ

**80,4 %**  
УДЕЛЬНЫЙ ВЕС  
ПРИБЫЛЬНЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ

**202,8** млрд.  
рублей  
ГОДОВОЙ ОБЪЕМ  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

**8797 рублей**  
ВЕЛИЧИНА ПРОЖИТОЧНОГО  
МИНИМУМА

**0,4 %**  
УРОВЕНЬ  
БЕЗРАБОТИЦЫ

**33309 рубля**  
СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ  
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

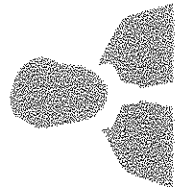
---

# 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## 1.5. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

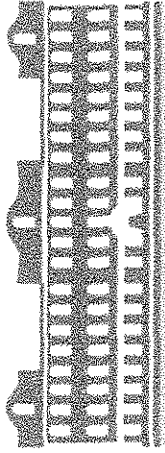
**320 ТЫС.** **60%**  
ЧЕЛОВЕК НАСЕЛЕНИЯ

Доля экономически активного населения



**8 000**

специалистов  
с высшим образованием



**11 000**

выпускников в год



**3 000**

профессиональных  
рабочих и служащих



Управление  
и экономика



Здравоохранение



Сельское хозяйство  
и переработка



Промышленность  
и строительство



IT сфера



Транспорт



Юридическая и  
гуманитарная сфера

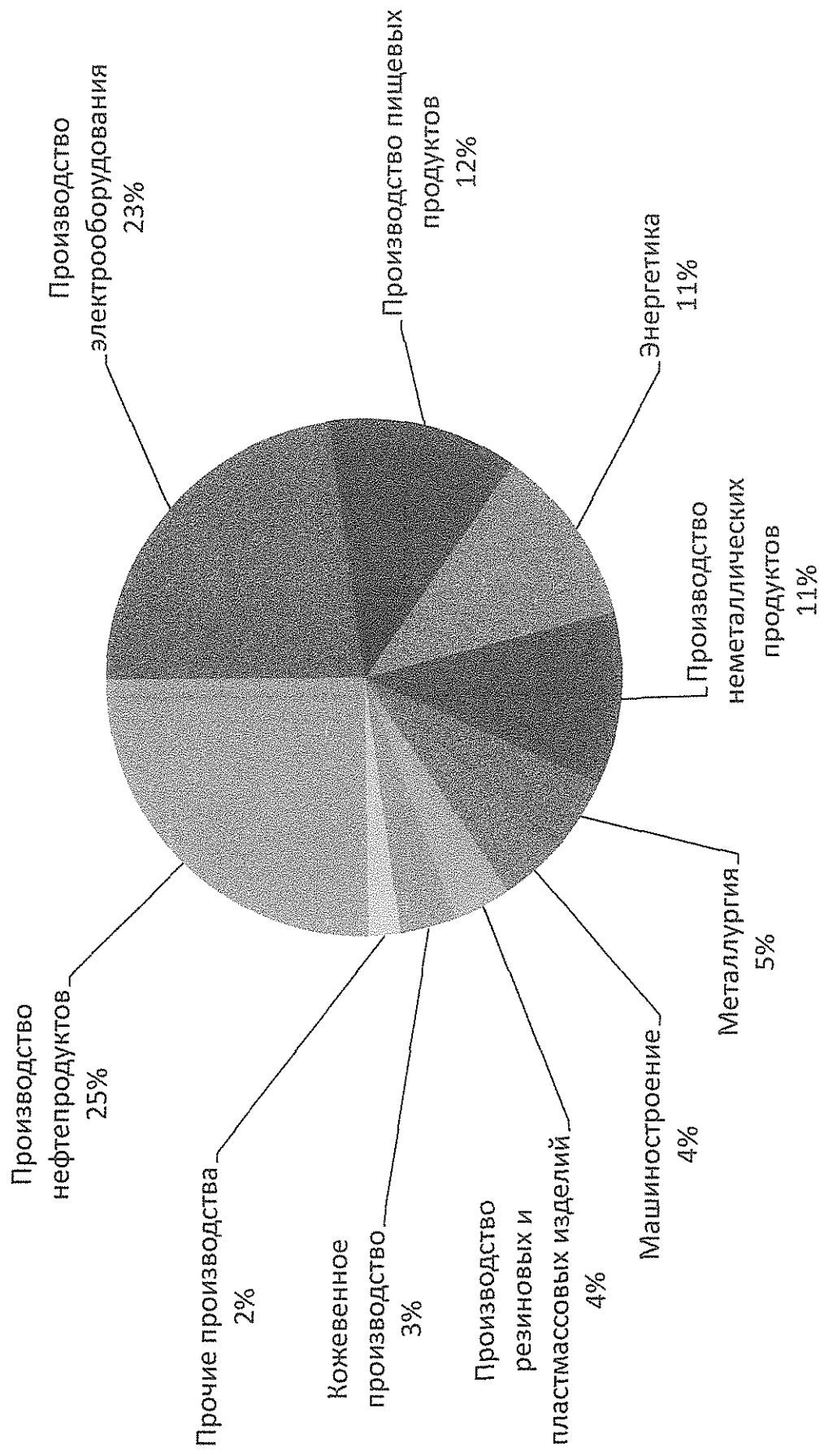


Образование и культура



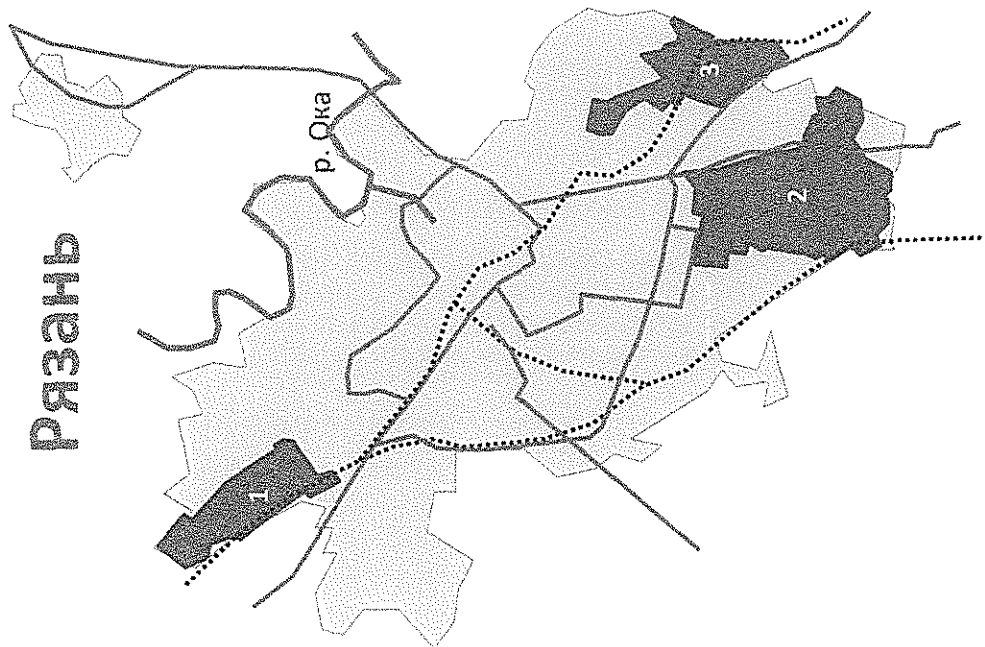
## 2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

### 2.1. СТРУКТУРА







## 2. ПРОМЫШЛЕННОСТЬ






### 2.2. ПРОМЫШЛЕННЫЕ УЗЛЫ И КРУПНЫЕ КОМПАНИИ







#### 1 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЗЕЛ

			
ПАО «Сафьян» производство аксессуаров одежды из натуральной или композиционной кожи	АО «Русская кожа» производство и торговля готовой кожей	ОАО «Гяжпрессмаш» производство кузнечно- прессового и нефтегазового оборудования	ООО «Точинвест-Цинк» производство металлоконструкций

#### 2 ЮЖНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЗЕЛ

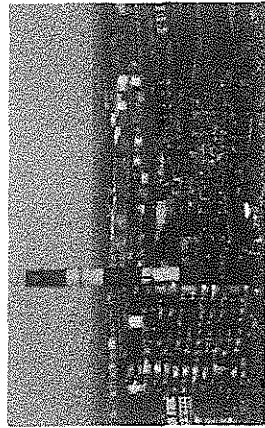
		
АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания» производство горючесмазочных материалов	ООО «Гардиан Стекло Рязань» производство прозрачного листового стекла	ЗАО «Оргкровля» производство кровельных и гидроизоляционных материалов
		
ЗАО «МПК «Картонно-рубероидный завод» производство мягких кровельных материалов, картона и бумаги	ООО «Ново-Рязанская ТЭЦ» производство тепловой и электрической энергии	

#### 3 ВОСТОЧНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ УЗЕЛ

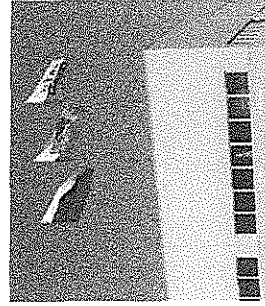
			
ООО «Завод ТЕХНО» производство теплоизоляционных материалов	ООО «Лоджикруф» производство гидроизоляционных материалов	ООО «Завод Шинглас» производство гибкой черепицы	ООО «Стальные конструкции» производство строительных металлических конструкций

### 3. ИНВЕСТИЦИИ

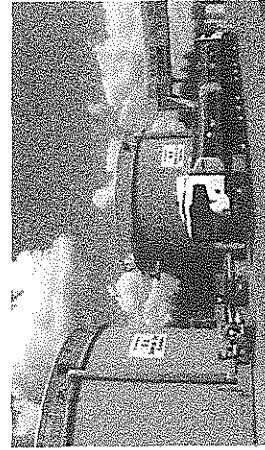
#### 3.1. КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗОВАННЫЕ В 2015-2016 ГГ.



**АО «Рязанская нефтеперерабатывающая компания»**  
комплексная реконструкция



**ООО «Лоджикруф»**  
завод по производству гидроизоляционных материалов



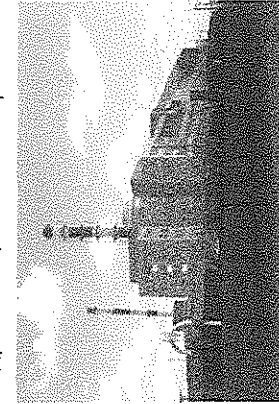
**ООО «Завод Шинглас»**  
завод по производству гибкой черепицы



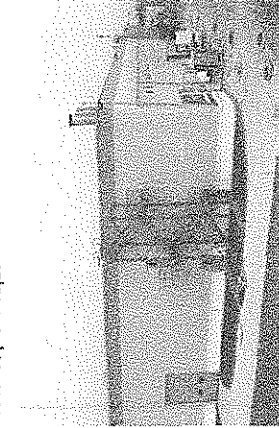
**АО «Точинвест»**  
цех по производству дорожных и мостовых ограждений



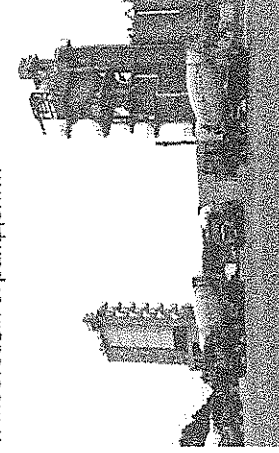
**АО «Государственный Рязанский приборный завод»**  
техническое перевооружение



**ПАО «Квадра»**  
техническое перевооружение и реконструкция



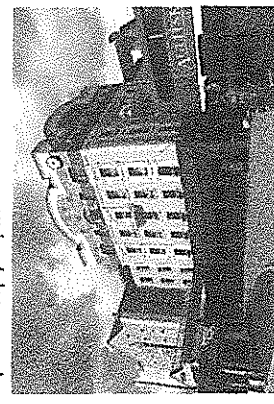
**ООО «Аутомотив Лайтинг»**  
производственный комплекс «Автомобильные фары»



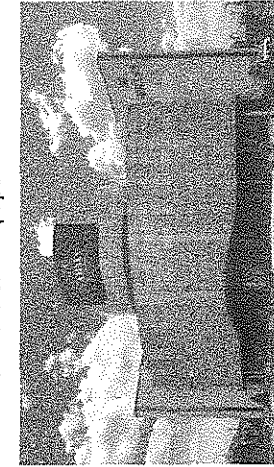
**ООО «ВЕЛКОМ-ГРУПП»**  
комплекс по производству стройматериалов



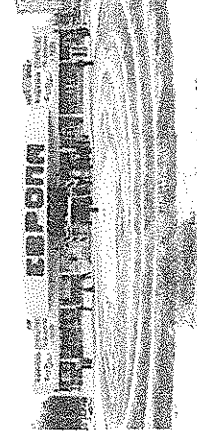
**ОАО «Рязаньзернопродукт» (Грайн Холдинг)**  
мельничный комплекс



**ООО «Европа»**  
Гостиничный комплекс «Старый город»



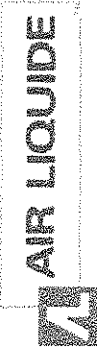


















**ООО «Рубикон»**  
АМАКС Конгресс-отель



**ООО Группа компаний «Промресурс»**  
торговый центр «ЕВРОПА»

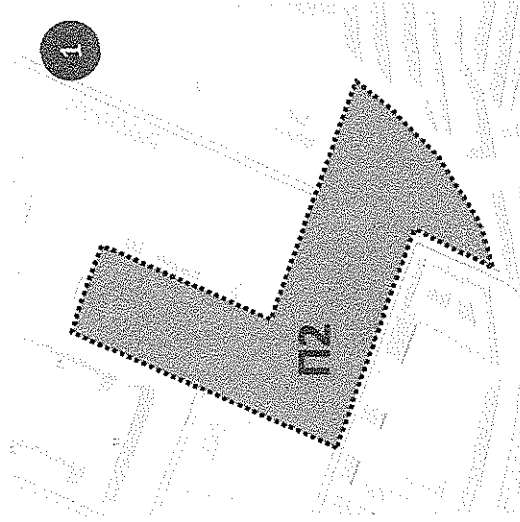
### 3. ИНВЕСТИЦИИ 3.2. ПРОЕКТЫ С ИНОСТРАННЫМ КАПИТАЛОМ

 GUARDIAN	 США	«Гардиан Стекло Рязань» Производство стекла	 AIR LIQUIDE	 Франция	«Эр Ликид Рязань» Производство промышленных газов
 autoneum	 Швейцария	«Аутонеум Рус» Производство тепло- и звукоизоляционных транспортных средств	 AUTOMOTIVE LIGHTING	 Италия	«Автомотив Лайтинг» Автомобильная светотехника
 ТАТСУНО РУС	 Япония	«Татсуно рус» Оборудование для автозаправочных станций	 M5MOLLA	 Чехия	ТРЦ «М5 Молл» Торговля
 FRESENIUS MEDICAL CARE	 Германия	«Фрезениус Медикл Кеа» Здравоохранение	 OBI	 Германия	Гипермаркет «ОБИ» Торговля
 DECATHLON	 Франция	Гипермаркет «Декатлон» Торговля	 METRO	 Германия	Гипермаркет «Метро» Торговля

## 4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 4.1. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

4 га

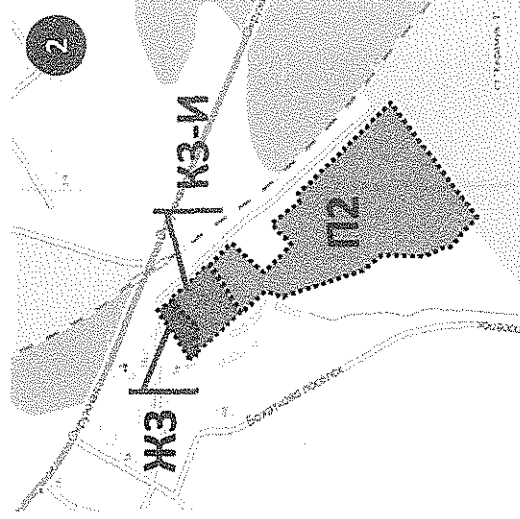


«ДЯГИЛЕВО»

П2 «Зона предприятий IV и V класса» (4 га)



5,6 га



«ХРАПОВО»

П2 «Зона предприятий IV и V класса» (4,8 га)



КЗ-И «Подзона иных режимных территорий» (0,6 га)



ЖЗ «Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)» (0,2 га)



3,9 га



«ЛИХАЧЕВО»

П1 «Зона предприятий I, II и III класса» (3 га)

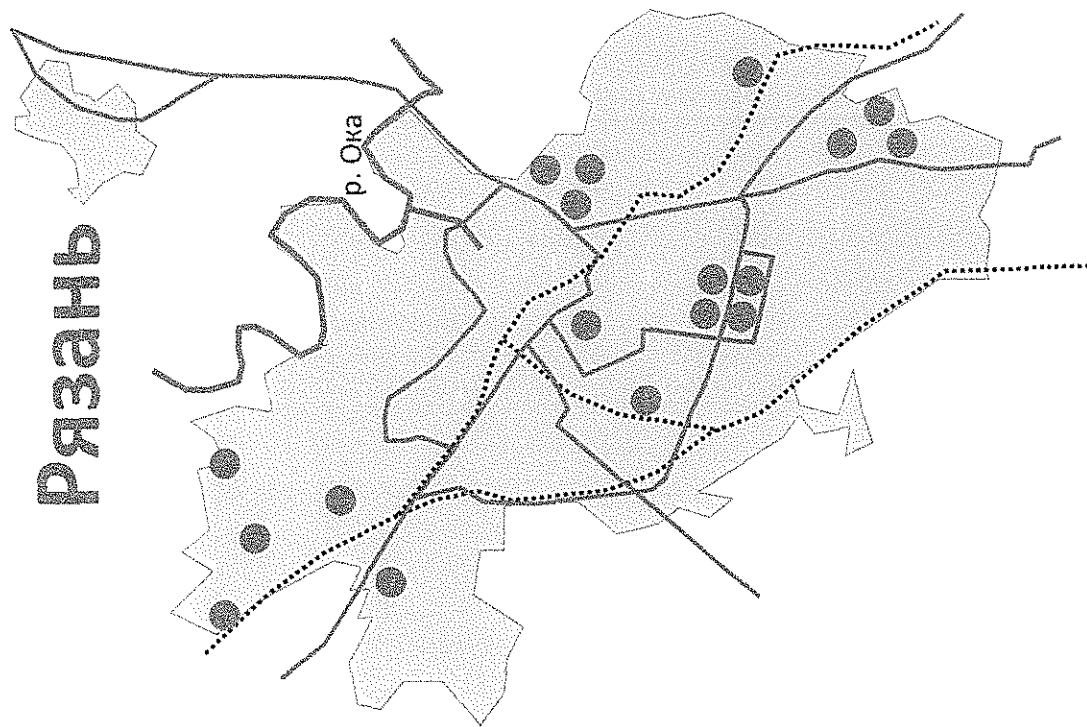


ПЗ «Зона коммунально-складских организаций» (0,9 га)



## 4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 4.2. ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ

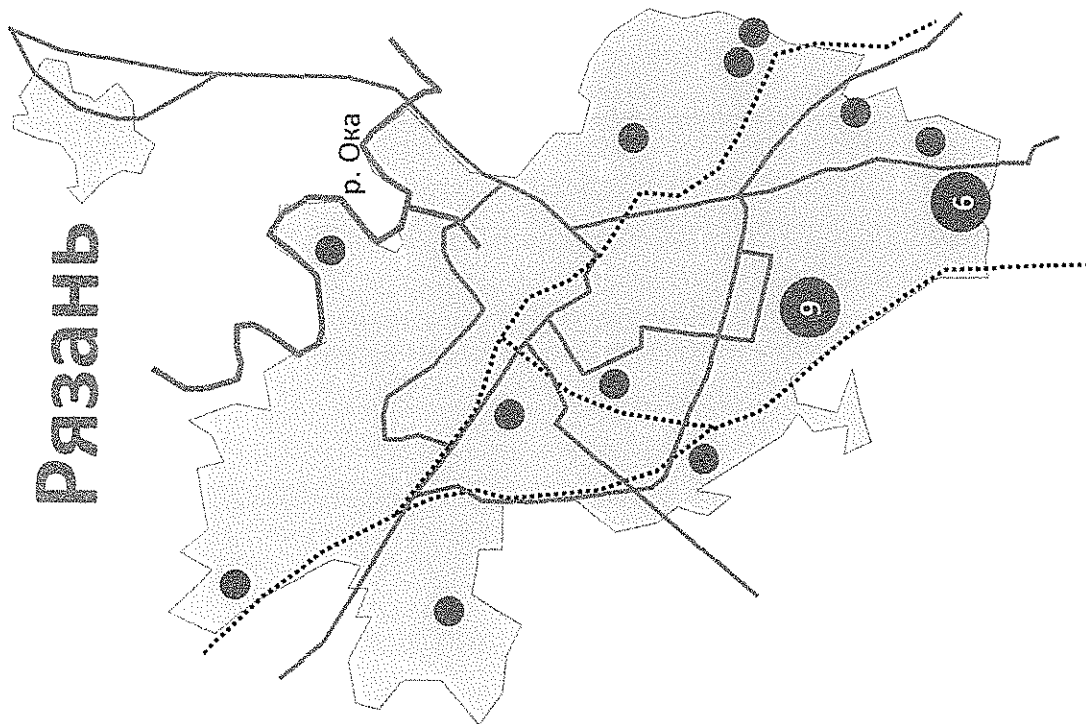


● Собственник индустриальной площадки	Количество объектов	Площадь помещений, м <sup>2</sup>
ООО «Завод «Световые технологии»	7	5 436,4
ООО «КОНДРАТА»	8	130 508,7
ООО «Рязаньсортсеровощ»	3	2 799,5
ОАО «Литейщик»	17	76 767,6
ООО «Рязанская чайная фабрика»	3	2 010,1
ООО «Кардинал»	1	3 000,0
ООО «ЭРА»	1	1 616,0
Муниципальное образование – городской округ город Рязань (территория бывшего завода Центролит)	2	863,1
ЗАО «Полимердортехнологии»	3	68 687,0
ЗАО «МПК «КРЗ»	4	1 862,1
ОАО «Рязанский завод металлокерамических приборов»	1	289,2
Физические лица	2	10 210,0
ООО «РИЭЛТИ»	1	4 317,2
ООО «Рельеф-Центр»	1	7 762,4
ОАО «Авитек»	11	13 418,6
ЗАО «Вектор-Дон»	4	3 759,0
ООО «Каскад Рязань»	1	10 000,0
ООО «ТФ «Рязаньшина»	2	2 800,0
ИП Круляков Д.В. (DEPO)	1	11 285,7

## 4. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 4.3. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

●	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Собственность
6	62:29:0120005:357	26 000	Муниципальная
	62:29:0130010:48	345 607	Муниципальная
	62:29:0000000:2248	301 612	Муниципальная
	62:29:0130009:49	257 374	Муниципальная
	62:29:0130007:3	32 250	Муниципальная
	62:29:0130003:11	124 662	Муниципальная
	62:29:0130003:10	49 869	Муниципальная
	62:29:0140018:0024	55 872	Муниципальная
	62:29:120003:00011 (учетный номер)	38 467	Муниципальная
	62:29:0050001:5290 (часть участка)	35 000	Муниципальная
9	62:29:0140005:20	58 000	Частная
	62:29:0140005:27	9 670	Частная
	62:29:0140005:24	19 342	Частная
	62:29:0140003:21	41 442	Частная
	62:29:0130005:43	80 000	Частная
	62:29:0130005:45	9 670	Частная
	62:29:0130005:46	19 340	Частная
	62:29:0130005:48	18 503	Частная
	62:29:0130005:49	18 503	Частная
	62:29:0110028:42	95 280	Частная
	62:29:0010003:29	74 648	Частная
	62:29:0100001:70	1 529	Частная
	62:29:0061005:21	39 811	Частная
	62:29:0060033:83	29 096	Частная
	62:29:0040009	31 200	Частная
	62:29:0110028:14	26 969	Частная

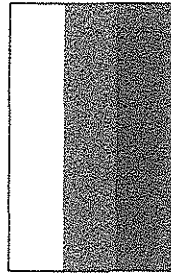




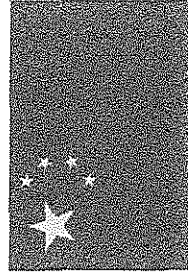
## 5. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СВЯЗИ

---

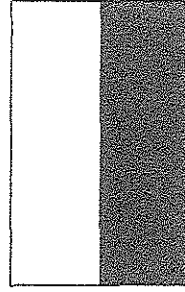
### ГОРОДА-ПАРТНЕРЫ



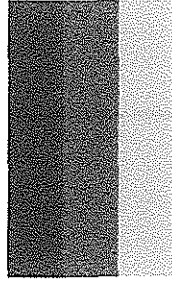
Ловеч,  
Болгария,  
с 1979



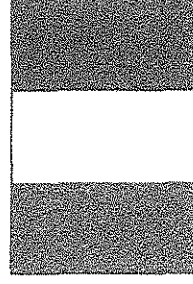
Суйчжоу,  
Китай,  
с 1998



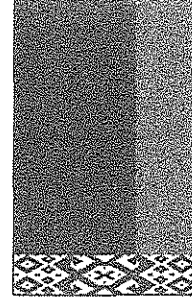
Остров Мазовецка,  
Польша,  
с 2008



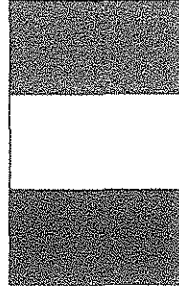
Мюнстер,  
Германия,  
с 1989



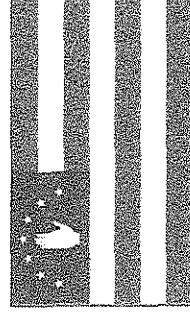
Алессандрия,  
Италия,  
с 2006



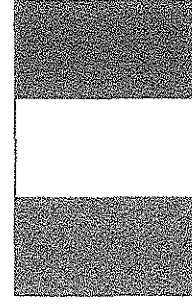
Брест,  
Республика Беларусь,  
с 2012



Брессюир,  
Франция,  
с 1997



Новый Афон,  
Абхазия,  
с 2008

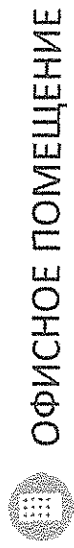


Генуя,  
Италия,  
с 2016



## 6. РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА 6.1. АРЕНДА

---



ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



**КАПИТАЛ**  
БИЗНЕС ПАРК АТТЕН  
Бизнес-центр



СКЛАДСКОЕ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**КАСКО**  
Рейвф  
центр  
**РЛК**

4200-6000 руб./кв.м/год

1800-2400 руб./кв.м/год



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ



**ПРЕМЬЕР**  
торгово-развлекательный центр

**ЭКРУИЗ**  
торгово-развлекательный центр

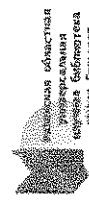


**АТТЕН**  
Бизнес-центр

**ЕНИТИ**  
торгово-развлекательный центр



ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНФЕРЕНЦИЙ



18000-72000 руб./кв.м/год




5000-26000 руб./ за полный день

## 6. РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА




### 6.2. ТАРИФЫ

---

#### ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

 ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ	 ПРИРОДНЫЙ ГАЗ	 ВОДОСНАБЖЕНИЕ
от 2,93 руб./кВт-ч до 4,18 руб./кВт-ч	от 5,58 руб./м <sup>3</sup> до 6,50 руб./м <sup>3</sup>	25,62 руб./м <sup>3</sup>















#### ЦЕНЫ НА АЗС

 БЕНЗИН АИ-95	 ДТ	 ГАЗ (Метан, Пропан)
39,10 руб.	36,70 руб.	19,20 руб.

---

## 6. РАСХОДЫ НА ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА

### 6.3. НАЛОГИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ














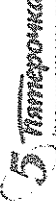




<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НАЛОГИ И СБОРЫ</b>	
 <b>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ</b> <b>НПО</b>	 <b>НАЛОГ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ</b> <b>НДФЛ</b> <b>ВОДНЫЙ НАЛОГ</b>
 <b>АКЦИЗЫ</b>	 <b>НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ</b> <b>НДС</b> <b>НАЛОГ НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b>
Налоговый кодекс Российской Федерации	
<b>РЕГИОНАЛЬНЫЕ НАЛОГИ</b>	
 <b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ</b> Закон Рязанской области от 26.11.2003 № 85-ОЗ «О налоге на имущество организаций на территории Рязанской области»	 <b>ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ</b> Закон Рязанской области от 22.11.2002 № 76-ОЗ «О транспортном налоге на территории Рязанской области»
Налоговый кодекс Российской Федерации	
<b>МЕСТНЫЕ НАЛОГИ</b>	
 <b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b> Решение Рязанского городского Совета от 24.11.2005 № 384-III «Об установлении земельного налога»	 <b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ</b> Решение Рязанской городской Думы от 27.11.2014 №401-II «Об установлении на территории города Рязани налога на имущество физических лиц»
Налоговый кодекс Российской Федерации	
<b>ТОРГОВЫЙ СБОР</b>	
 Патентная система налогообложения	
Налоговый кодекс Российской Федерации	
<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ</b>	
 <b>ЕДИННЫЙ НАЛОГ НА ВМЕНЁННЫЙ ДОХОД ДЛЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> <b>ЕНВД</b> Решение Рязанского городского Совета от 24.11.2005 № 387-III «О системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории города Рязани»	 <b>УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА УСН НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b> Закон Рязанской области от 21.07.2016 № 35-ОЗ «Об установлении дифференцированных ставок налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, для отдельных категорий налогоплательщиков на территории Рязанской области»
 <b>ПАТЕНТНАЯ СИСТЕМА ПТСН НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b> Закон Рязанской области от 08.11.2012 № 82-ОЗ «О патентной системе налогообложения на территории Рязанской области»	 <b>УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА УСН НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b> Закон Рязанской области от 05.08.2015 № 52-ОЗ «Об установлении налоговой ставки в размере 0 процентов для индивидуальных предпринимателей при применении упрощенной системы налогообложения и (или) патентной системы налогообложения на территории Рязанской области»
Налоговый кодекс Российской Федерации	
Более подробная информация по налогам и сборам размещена на официальном сайте Федеральной налоговой службы Российской Федерации	
	
<a href="http://www.nalog.ru">www.nalog.ru</a>	

## 7. ФИНАНСОВЫЙ СЕКТОР ЭКОНОМИКИ И ТОРГОВЛЯ

### ФИНАНСОВО-КРЕДИТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

<b>10</b>	 <b>СБЕРБАНК</b> <small>Безопасно. Всегда рядом.</small>	 <b>Россельхозбанк</b>	 <b>приорити</b> <small>анкесторбанк</small>
	 <b>ГАЗПРОМБАНК</b>	 <b>Промсвязьбанк</b>	 <b>ВТБ24</b> <small>СОВМЕСТНО С ПАРТНЕРИМИ</small>
<b>22</b>	 <b>ИНГОСТРАХ</b> <i>Ингоосстрах</i>	 <b>ВТБ</b> <small>СТРАХОВАНИЕ</small>	 <b>АЛЬФА</b> <small>СТРАХОВАНИЕ</small>
СТРАХОВЫХ КОМПАНИИ	 <b>РЕСО</b> <small>РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР</small>	 <b>Ренессанс</b> <small>СТРАХОВАНИЕ</small>	 <b>СОГЛАСИЕ</b> <small>СТРАХОВАНИЕ</small>

### ТОРГОВЛЯ

<b>2246</b>	 <b>Ашан</b>	 <b>DECATHLON</b>	 <b>ТЕРЕКРЕСТОК</b>	 <b>DNS</b> <small>ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ И ТОВАРОВОЗРАЩЕНИЯ</small>
ПРЕДПРИЯТИЙ ТОРГОВЛИ	 <b>M5MOM</b>	 <b>ДЕЛТА</b>	 <b>АТР</b> <small>СЕТЬ МАГАЗИнов</small>	 <b>СЕЛЬСУПЕРМАРКЕТ</b>
<b>В 2 раза</b>	 <b>МАГНИТ</b>	 <b>А ДИСКС</b>	 <b>СОРОКША</b>	 <b>АПТЕКА</b> <small>КОМПАНИИ</small>
обеспеченность торговыми площадями превышает нормативы	 <b>ОБИ</b>	 <b>Пятёрочка</b>	 <b>КАРУСЕЛЬ</b>	 <b>ЭЛЕКС</b>
			 <b>ТЕХНОБИТ</b>	 <b>ДАИ</b>

## 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

### 8.1. ОБРАЗОВАНИЕ

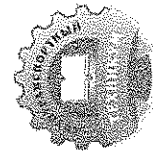
197

#### Довузовских образовательных учреждений

(112 дошкольных образовательных учреждений, 68 общеобразовательных учреждений и 17 учреждений дополнительного образования детей)

13

#### профессиональных образовательных организаций



Автотранспортный техникум  
им. С. А. Живаго



Рязанский колледж  
электроники



Рязанский строительный колледж



Рязанский медико-социальный колледж



Рязанский технологический колледж



Железнодорожный техникум

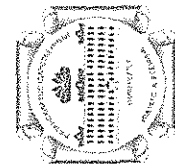
22

#### Высших учебных заведений

(9 высших учебных заведений, 6 филиалов государственных ВУЗов и 7 филиалов негосударственных ВУЗов)



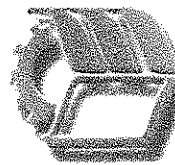
Рязанский государственный радиотехнический университет



Рязанский государственный университет им. С.А. Есенина



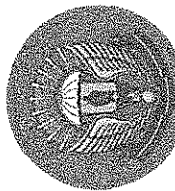
Медицинский университет им. И.П. Павлова



Агротехнологический университет им. П.А. Костычева



Академия права и управления Федеральной службы исполнения наказаний



Рязанское высшее воздушно-десантное командное училище им. В.Ф. Маргелова

## 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

### 8.2. КУЛЬТУРА

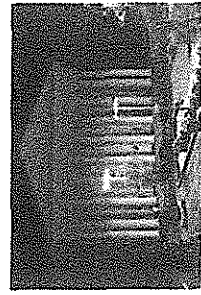
#### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

46 193 15

ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ

РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ



Рязанский областной  
драматический театр



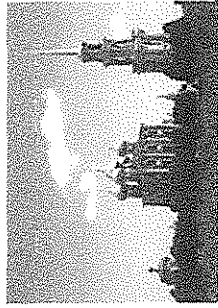
дом-музей  
И.П. Пожалостина



музей истории ВДВ



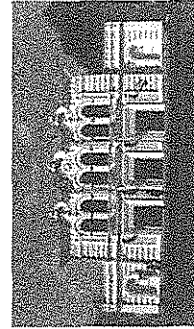
музей усадьба  
И.П. Павлова



историко-архитектурный  
заповедник «Рязанский Кремль»



художественный музей  
им. И.П. Пожалостина

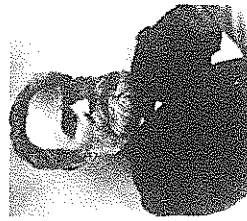


театр на Соборной

#### ЗНАМЕНИТЫЕ РЯЗАНЦЫ



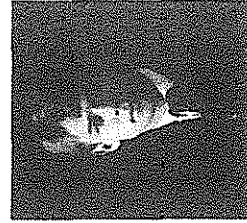
СКОБЕЛЕВ  
Михаил Дмитриевич  
1843 -1882



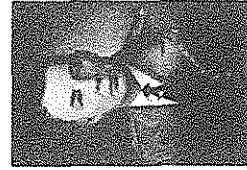
ПАВЛОВ  
Иван Петрович  
1849-1936



ЦИОЛКОВСКИЙ  
Константин Эдуардович  
1857 - 1935



ЕСЕНИН  
Сергей Александрович  
1895 - 1925



МАРГЕЛОВ  
Василий Филиппович  
1908 - 1990



УТКИН  
Владимир Фёдорович  
1923 - 2000

## 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

### 8.3. ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

**44**  
вида  
спорта

**595**  
спортивных  
объектов  
и сооружений

**6174**  
спортсменов-  
разрядников

**35%**  
НАСЕЛЕНИЯ РЕГУЛЯРНО  
ЗАНИМАЕТСЯ ФИЗИКУЛЬТУРОЙ  
И СПОРТОМ

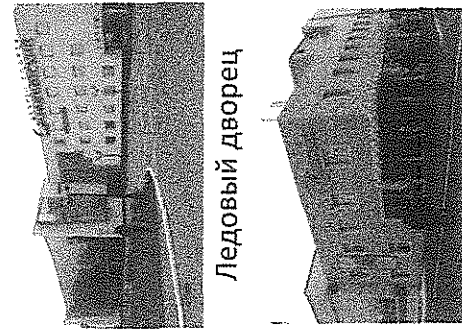
**12,5 тыс. чел.**  
ЗАНИМАЮТСЯ  
В СПОРТИВНЫХ  
ШКОЛАХ

**584 медали**  
ЗАВОЕВАНЫ  
НА ВСЕРОССИЙСКИХ  
И МЕЖДУНАРОДНЫХ  
СОРЕВНОВАНИЯХ

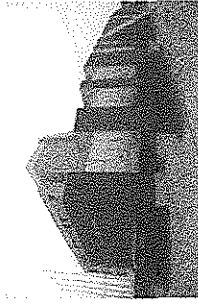
**370**  
ЕЖЕГОДНЫХ МАССОВЫХ  
ФИЗИКУЛЬТУРНО-  
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ

Новые спортивно-  
оздоровительные учреждения

26 Рязанцев – чемпионы и призеры  
Олимпийских игр, в том числе



Ледовый дворец



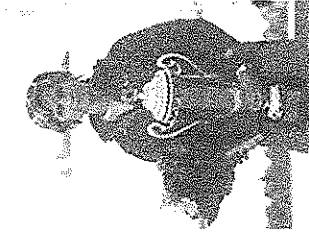
Академия тенниса



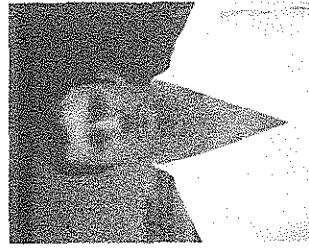
Биатлонный комплекс



Бассейны



**Ирина Симагина,**  
призёр  
чемпионатов мира  
и Олимпийских игр



**Дмитрий Сергеев,**  
призёр чемпионатов  
мира, Европы и  
Олимпийских игр



**Иван Нифонтов,**  
чемпион мира и  
Европы, призёр  
Олимпийских и  
Европейских игр

# 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА

## 8.4. МЕДИЦИНА

37

МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

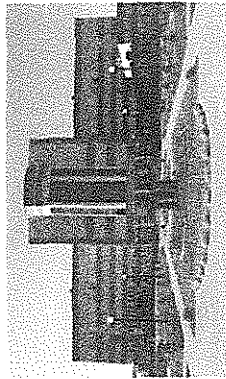
23

ВИДА  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ  
МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ

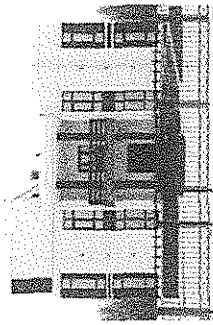
253

КОММЕРЧЕСКИХ  
МЕДИЦИНСКИХ  
ЦЕНТРА

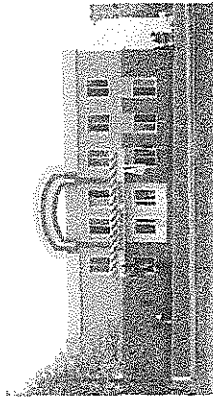
### ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



Перинатальный центр



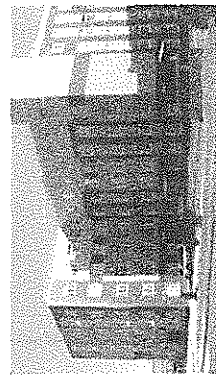
Клиника ЭКО



Диализный центр

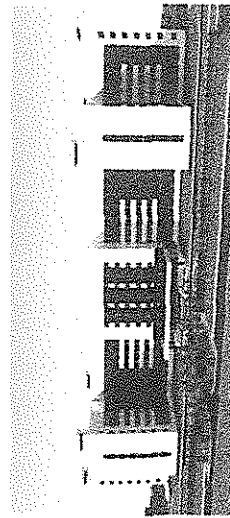


Корпус радиологического  
отделения онкологического центра

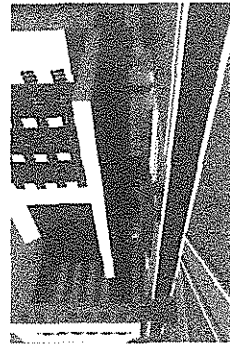


Лечебный корпус больницы  
им. Н.А. Семашко

### ПЛАНЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ



Больница скорой медицинской помощи



62 500 м<sup>2</sup>  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
540 7  
КОЕК ЭТАЖЕЙ



## 8. СОЦИАЛЬНАЯ СРЕДА 8.5. ОТДЫХ И ТУРИЗМ

557 тыс.  
человек  
в год

256

СКВЕРОВ, ПАРКОВ  
И ЗЕЛЕННЫХ ЗОН

467

РЕСТОРАНОВ  
И КАФЕ

75

ГОСТИНИЦ  
И САНАТОРИЕВ

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО  
ПОСЕТИТЕЛЕЙ ГОРОДА

15

МУЗЕЕВ

7

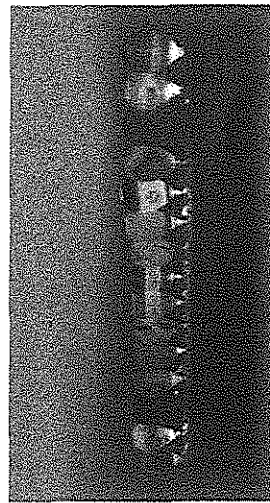
КИНОТЕАТРОВ

5

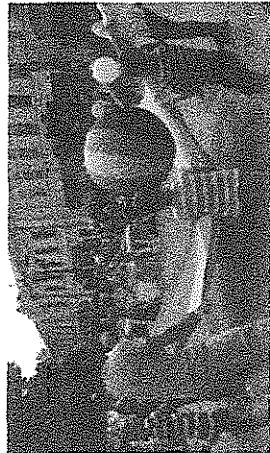
ТЕАТРОВ



### СОБЫТИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ



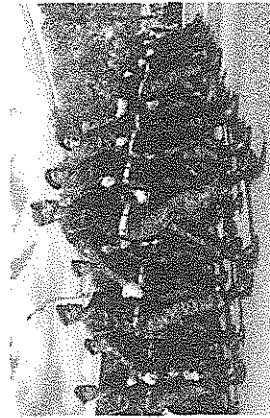
Ежегодный фестиваль  
воздухоплавания «НЕБО РОССИИ»



«Фестивальное лето.  
Встречи на Почтовой»

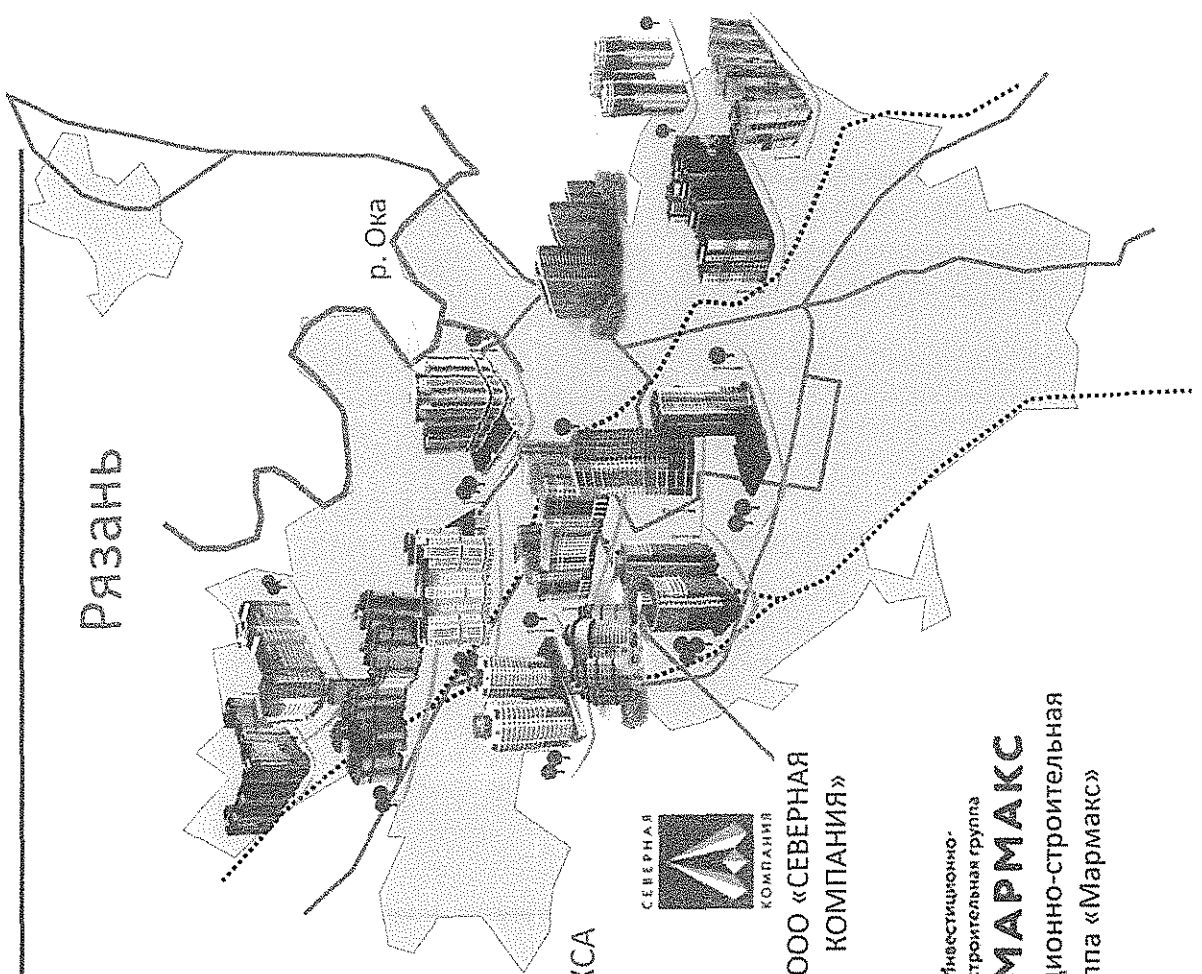


АРТ - суботник



праздник «Рязань –  
столица ВДВ»

# 9. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Рязань

**13,9**

**25,9**

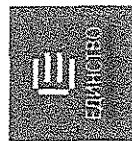
млн. кв. м

кв. м на человека

ПЛОЩАДЬ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ЖИЛОЙ  
ПЛОЩАДЬЮ

## КРУПНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА



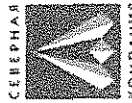
ООО «Группа компаний  
«ЕДИНСТВО»



Группа компаний  
«Зеленый сад»



Группа компаний  
«Капитал»



ООО «СЕВЕРНАЯ  
КОМПАНИЯ»



ООО «Строительный Союз  
«СВЕТЛЫЙ»



ООО «Развитие-Строй»



Инвестиционно-  
строительная группа  
**МАРМАКС**  
Инвестиционно-строительная  
группа «Мармакс»

## 10. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НОРМАТИВНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА

В муниципальном образовании принят ряд правовых актов, в том числе нормативных, устанавливающих основные направления участия муниципального образования в инвестиционной деятельности и регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства: *Решения Рязанской городской Думы (Рязанского городского Совета)*:

- «Об утверждении Плана стратегического развития города Рязани до 2020 года» от 26.03.2009 № 169-1
- «Об утверждении Генерального плана города Рязани» от 30.11.2006 № 794-III
- «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани» от 11.12.2008 № 897-1
- «Об установлении земельного налога» от 24.11.2005 № 384-III
- «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань» от 11.12.2008 № 923-1
- «Об утверждении Положения о порядке предоставления муниципальных гарантий образования – город Рязань» от 12.10.2010 № 496-1

*Постановления администрации города Рязани:*

- «Об утверждении Положения «О рабочей группе по рассмотрению инвестиционных проектов» от 09.01.2007 № 5
- «Об утверждении Инвестиционного совета города Рязани при главе администрации города» от 23.10.2008 № 5979
- «О предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования – городской округ город Рязань» от 16.04.2009 №2636
- «Об утверждении Положения о Техническом Совете города Рязани» от 13.08.2010 № 3596
- «Об утверждении Порядка предоставления муниципальных гарантий образования – город Рязань на конкурсной основе» от 26.10.2010 № 5150
- «Об утверждении порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории города Рязани» от 02.05.2012 № 2389
- «Об утверждении ведомственной целевой программы «Адресная инвестиционная программа города Рязани на 2017 - 2019 годы» от 12.09.2016 № 4015
- «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2016 - 2020 годы» от 29.09.2015 № 4548
- «Об арендной плате за земли, государственная собственность на которые не разграничена, в 2017 году» от 28.10.2016 № 4708
- «Об арендной плате за земли, находящиеся в муниципальной собственности, в 2017 году» от 28.10.2016 № 4707
- «Об утверждении Инвестиционной декларации города Рязани» от 24.03.2016 № 1220
- «Об утверждении Положения об инвестиционном уполномоченном в муниципальном образовании - городской округ город Рязань» от 24.05.2016 № 2138
- «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений администрации города Рязани при реализации проектов муниципально-частного партнерства» от 30.12.2016 № 6081
- «Об утверждении порядка предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Рязани» от 27.01.2017 № 224

# 11. ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

## 11.1. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

(в соответствии с Законом Рязанской области от 06 апреля 2009 года № 33-ОЗ)

	Особо значимый проект	Приоритетный проект	Основной проект
Объём инвестиций	Не менее 1 млрд. руб.	Не менее 150 млн. руб.	Не менее 25 млн. руб. Не менее 10 млн. руб. (для МСП)
Особые условия	Полное или частичное финансирование за счёт средств Инвестфонда РФ, госкорпораций, госкомпаний, а также хозяйственных обществ, в уставном капитале которых доля участия РФ составляет более 50%	Реализуется в приоритетных направлениях инвестиционного развития Расширены приоритетные направления: - импортозамещение; - гостиницы, гостиничные комплексы; - производство на территории моногородов	Реализуется в приоритетных направлениях инвестиционного развития
Снижение ставки по налогу на прибыль организаций с 20%	до 15,5%	до 16% (15,5% — в 2015-2017г.)	до 18% (15,5% — в 2015-2017г.)
Снижение ставки по налогу на имущество организаций с 2,2%	до 0%	до 0,6% (0% — в 2015-2017г.)	до 1,1% (0% — в 2015-2017г.)
Снижение арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Рязанской области	на 99%	на 50%	на 20%
Предоставление субсидий	Да	Да	Нет
Освобождение от транспортного налога	Да	Нет (Да – в 2015-2017г.)	—
Снижение ставки по УСН	с 6% до 1% по объекту налогообложения «доходы» с 15% до 5% по объекту налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»		
Предоставление господдержки	На срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 15 лет		

# 11. ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТОРОВ

## 11.2. МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

(в соответствии с постановлениями администрации города Рязани от 27 января 2017 года № 224)

Виды поддержки	Особо значимый инвестиционный проект (не менее 1 млрд. руб.)	Приоритетный инвестиционный проект (не менее 150 млн. руб.)	Основной инвестиционный проект (не менее 25 млн. руб.)
Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму	100 %	50 %	20 %
Снижение арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности	на 99 % (K1 = 0,01)	на 50 % (K1 = 0,5)	на 20 % (K1 = 0,8)
	K1 – коэффициент к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, находящихся в муниципальной собственности, по категориям арендаторов		
Снижение арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена	на 99 % (K1 = 0,01)	на 50 % (K1 = 0,5)	на 20 % (K1 = 0,8)
	K1 – коэффициент к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов		
Информационно-консультационное и организационное содействие в реализации инвестиционных проектов			
Предоставление мунподдержки	На срок действия инвестиционного соглашения, заключенного между Правительством Рязанской области и инвестором в рамках Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-03 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области»		

## 12. КОНТАКТЫ

---



Администрация города Рязани



+7 (4912) 95-69-99  
+7 (4912) 95-69-04

Телефон



adm.rzn.ru

Сайт



oip@adm.rzn.ru

E-mail



Министерство экономического развития и торговли Рязанской области



+7 (4912) 21-58-34  
+7 (4912) 21-75-96

Телефон



mineconom.rjazangov.ru

Сайт



post62@mineconom.rzn.ru

E-mail



Корпорация развития Рязанской области



+7 (4912) 77-77-17

Телефон



grcd.ru

Сайт



office@grcd.ru

E-mail

---

*S. I. Ivanov*<sup>29</sup>