



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2013 г.

№ 4915

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу
«Социальная ипотека на 2011 - 2020 годы»,
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 23.06.2010 № 2619

В целях уточнения объемов финансирования в 2013 году мероприятий долгосрочной целевой программы «Социальная ипотека на 2011 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Рязани от 23.06.2010 № 2619, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 03.10.2013 № 4169 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в долгосрочную целевую программу «Социальная ипотека на 2011 - 2020 годы», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 23.06.2010 № 2619 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Социальная ипотека на 2011 - 2020 годы» (далее ДЦП) (в редакции постановлений администрации города Рязани от 20.12.2011 № 5736, от 12.12.2012 № 6469), следующие изменения:

1.1. Строки «Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам реализации», «Планируемые конечные результаты реализации ДЦП» паспорта ДЦП изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 1 к ДЦП «Планируемые результаты реализации ДЦП» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

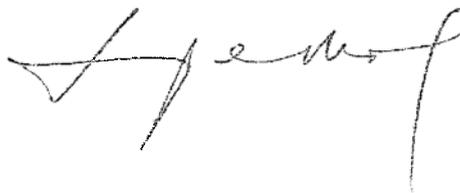
1.4. Приложение № 2 к ДЦП «Перечень мероприятий ДЦП» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

И.о. главы администрации



В.Е.Артемов

<p>Объемы и источники финансирования с разбивкой по годам реализации</p>	<p>Общий объем средств, планируемый на реализацию Программы - 749615 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2011 г. - 77490 тыс. руб., 2012 г. - 77827 тыс. руб., 2013 г. - 76487 тыс. руб., 2014 г. - 73916 тыс. руб., 2015 г. - 73935 тыс. руб., 2016 г. - 73954 тыс. руб., 2017 г. - 73973 тыс. руб., 2018 г. - 73992 тыс. руб., 2019 г. - 74011 тыс. руб., 2020 г. - 74030 тыс. руб.;</p> <p>из них по источникам финансирования: - средства бюджета города Рязани, всего - 100570 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2011 г. - 12690 тыс. руб., 2012 г. - 12970 тыс. руб., 2013 г. - 11630 тыс. руб., 2014 г. - 9040 тыс. руб., 2015 г. - 9040 тыс. руб., 2016 г. - 9040 тыс. руб., 2017 г. - 9040 тыс. руб., 2018 г. - 9040 тыс. руб., 2019 г. - 9040 тыс. руб., 2020 г. - 9040 тыс. руб.;</p> <p>- внебюджетные средства, всего - 649045 тыс. руб., в том числе по годам реализации: 2011 г. - 64800 тыс. руб., 2012 г. - 64857 тыс. руб., 2013 г. - 64857 тыс. руб., 2014 г. - 64876 тыс. руб., 2015 г. - 64895 тыс. руб., 2016 г. - 64914 тыс. руб., 2017 г. - 64933 тыс. руб., 2018 г. - 64952 тыс. руб., 2019 г. - 64971 тыс. руб., 2020 г. - 64990 тыс. руб.</p>
<p>Планируемые конечные результаты реализации ДЦП</p>	<p>Количество семей, улучшивших свои жилищные условия - 400 семей. Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы - 21600 кв. м. Количество семей - участников Программы - 1440 семей.</p>

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы планируется за счет средств бюджета города Рязани и внебюджетных средств (собственные средства граждан - участников Программы).

Потребность в финансовых ресурсах на весь период реализации Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Источники финансирования (тыс. руб.)		
	Бюджет города Рязани	Внебюджетные средства	Всего
Общий объем финансирования по Программе	100570	649045	749615
в том числе по годам реализации:			
2011 год	12690	64800	77490
2012 год	12970	64857	77827
2013 год	11630	64857	76487
2014 год	9040	64876	73916
2015 год	9040	64895	73935
2016 год	9040	64914	73954
2017 год	9040	64933	73973
2018 год	9040	64952	73992
2019 год	9040	64971	74011
2020 год	9040	64990	74030

Главным распорядителем средств бюджета города Рязани является управление капитального строительства администрации города Рязани. Объемы финансирования программных мероприятий носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при формировании бюджета города Рязани на очередной финансовый год и плановый период.

Потребность средств бюджета города Рязани на выполнение мероприятий Программы с разбивкой по годам представлена в таблице:

Период реализации	Всего (тыс. руб.)	В том числе по мероприятиям	
		Предоставление займов участникам Программы	Обслуживание участников Программы
Общий объем финансирования по Программе	100570	85550	15020
в том числе по годам реализации:			
2011 год	12690	11650	1040
2012 год	12970	11800	1170
2013 год	11630	10300	1330
2014 год	9040	7700	1340
2015 год	9040	7600	1440
2016 год	9040	7500	1540
2017 год	9040	7400	1640
2018 год	9040	7300	1740
2019 год	9040	7200	1840
2020 год	9040	7100	1940

Планируемые результаты реализации ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, направленные на достижение цели	Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (индикатора) (на начало реализации Программы) 2010 год	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации										Планируемое значение показателя (индикатора) за период реализации ДЦП	Исполнитель
					2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления займа для приобретения или строительства жилья																
1	Задача 1. Выполнение принятых в рамках программы ипотечного кредитования (II этап — с 2007 по 2015 гг.) «Социальная ипотека» долгосрочных социальных обязательств перед участниками Программы по обслуживанию ранее предоставленных	Количество семей — участников Программы	Семья	1040	1040	600	600	600	600	600	600	600	600	600	1040	Управление

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	займов для приобретения или строительства жилья															
2	Задача 2. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, займов для приобретения или строительства жилья															
2.1		Количество семей, улучшивших свои жилищные условия	Семья	0	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	400	Управление
2.2		Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы	Кв. м	0	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	2160	21600	Управление
2.3		Количество семей — участников Программы	Семья	0	1080	680	749	788	828	868	1008	1036	1064	1092	1440	Управление

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	Задача 3. Создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств для приобретения или строительства жилья															
3.1		Объем собственных средств граждан участников Программы	Тыс. руб.	0	64800	64857	64857	64876	64895	64914	64933	64952	64971	64990	649045	Управление

Методика расчета целевых индикаторов Программы.

Базовое значение показателя (индикатора) по задаче 1. «Количество семей- участников Программы» достигнуто в рамках Программ ипотечного кредитования, действовавших до 1 января 2011 года.

Планируемое значение показателей (индикаторов) по задаче 1. «Количество семей-участников Программы» равно базовому значению с учетом уменьшения этого значения на количество семей, выполнивших свои обязательства по договорам займа.

Планируемое значение показателей (индикаторов) по задаче 2. «Количество семей, улучшивших свои жилищные условия» рассчитано по формуле:

$$\text{Количество семей, улучшивших свои жилищные условия} = \frac{\text{Объем средств, направленных на предоставление займа}}{\text{Средний размер займа на одну семью}}$$

При вычислении показателей (индикаторов) по задаче 2. «Общая площадь жилых помещений, приобретенных в рамках Программы» используется формула:

Общая площадь жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы = Количество семей, улучшивших свои жилищные условия × Средняя площадь квартиры.

Плановое значение показателей (индикаторов) по задаче 2. «Количество семей - участников Программы» определяется нарастающим итогом и уменьшается на число семей, по которым выполнены обязательства по договорам займа.

Объем собственных средств граждан - участников Программы рассчитан путем исключения из стоимости приобретенного жилья объемов займов, предоставленных участникам Программы.

Перечень мероприятий ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, мероприятия	Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	Объем финансирования по годам, тыс. руб.										Срок исполнения	Исполнитель	Ожидаемый результат
				2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель: муниципальная поддержка решения жилищной проблемы отдельных категорий граждан города Рязани путём предоставления займа для приобретения или строительства жилья																
1	Задача 1. Выполнение принятых в рамках программы ипотечного кредитования (II этап — с 2007 по 2015 гг.) «Социальная ипотека» долгосрочных социальных обязательств перед участниками Программы по обслуживанию ранее предоставленных займов для приобретения или строительства жилья															
1.1	Обслуживание участников Программы - ведение кредитных историй	Бюджет города Рязани	11258	1040	1034	1036	1068	1100	1132	1164	1196	1228	1260	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Обеспечение займами участников Программы
1.2	Оформление ипотеки	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Управление, Фонд	
	Итого по задаче 1	Бюджет города Рязани	11258	1040	1034	1036	1068	1100	1132	1164	1196	1228	1260			
2	Задача 2. Предоставление отдельным категориям граждан города Рязани, желающим улучшить свои жилищные условия, займов для приобретения или строительства жилья															
2.1	Размещение в средствах массовой информации сведений о порядке и условиях участия в Программе	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Фонд	Создание условий для участия граждан в Программе
2.2	Проведение андеррайтинга Претендентов на участие в Программе	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Фонд	Оказание помощи гражданам в получении ипотечных кредитов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
2.3	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Фонд	Предоставление возможности для участия граждан в Программе	
2.4	Формирование и утверждение списков участников Программы	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Создание нормативной базы	
2.5	Предоставление займов Участникам Программы	Бюджет города Рязани	85550	11650	11800	10300	7700	7600	7500	7400	7300	7200	7100	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Улучшение жилищных условий граждан	
2.6	Обслуживание Участников Программы-ведение кредитных историй	Бюджет города Рязани	3762	0	136	294	272	340	408	476	544	612	680	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Обеспечение субсидиями Участников Программы	
		Внебюджетные средства	1045	0	57	57	76	95	114	133	152	171	190				
	Итого по задаче 2	Бюджет города Рязани	89312	11650	11936	10594	7972	7940	7908	7876	7844	7812	7780				
		Внебюджетные средства	1045	0	57	57	76	95	114	133	152	171	190				
3	Задача 3. Создание условий для привлечения гражданами города Рязани собственных средств для приобретения или строительства жилья																
3.1	Заключение договоров с агентствами недвижимости и застройщиками на участие в Программе	Не требует финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2011-2020 годы	Фонд	Создание нормативной базы	
3.2	Привлечение собственных средств граждан — участников Программы	Внебюджетные средства	648000	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	2011-2020 годы	Управление, Фонд	Увеличение объема жилищного строительства	
	Итого по задаче 3	Внебюджетные средства	648000	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800	64800				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Итого по Программе	Бюджет города Рязани	100570	12690	12970	11630	9040	9040	9040	9040	9040	9040	9040			
		Внебюджетные средства	649045	64800	64857	64857	64876	64895	64914	64933	64952	64971	64990			

Плановая степень охвата программными мероприятиями проблемного направления составляет 10%.

Доля программных мероприятий, которые представляют текущую деятельность управления, составляет 5%.