Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

РЯЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2021 г. N 199-III

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Рязанской городской Думыот 23.12.2021 N 233-III, от 24.02.2022 N 31-III, от 24.02.2022 N 37-III,от 28.04.2022 N 95-III, от 28.04.2022 N 96-III, от 23.06.2022 N 145-III,от 18.07.2022 N 173-III) |  |

Рассмотрев обращение главы администрации города Рязани от 12.11.2021 N 02/1/1/1-04/2110-Ин, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 923-I, Рязанская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемую [Программу](#P34) приватизации муниципального имущества на плановый период 2022 года.

2. Администрации города Рязани (Сорокина Е.Б.) обеспечить в течение 15 дней со дня утверждения размещение на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет Программы приватизации муниципального имущества на плановый период 2022 года.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Рязанской городской Думы в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Рязанской городской Думы, к основным направлениям деятельности которого относятся вопросы экономического развития и муниципальной собственности.

И.о. главы муниципального образования,

председателя Рязанской городской Думы

Л.И.МАКСИМОВА

Приложение

к решению

Рязанской городской Думы

от 25 ноября 2021 г. N 199-III

ПРОГРАММА

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2022 ГОДА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Рязанской городской Думыот 23.12.2021 N 233-III, от 24.02.2022 N 31-III, от 24.02.2022 N 37-III,от 28.04.2022 N 95-III, от 28.04.2022 N 96-III, от 23.06.2022 N 145-III,от 18.07.2022 N 173-III) |  |

Программа приватизации муниципального имущества на плановый период 2022 года разработана в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 N 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 N 923-I.

Основными направлениями в сфере приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности и обеспечение планомерности процесса приватизации;

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- приватизация имущества, не используемого для обеспечения функций и полномочий органов местного самоуправления и не отвечающего требованиям статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- формирование доходной части бюджета города Рязани.

Прогноз объемов поступления в бюджет в результате исполнения программы приватизации муниципального имущества на плановый период 2022 года разработан в соответствии с п. 25 Методики прогнозирования поступления доходов в бюджет города Рязани по доходным источникам, главным администратором которых является администрация города Рязани, утвержденной распоряжением администрацией города Рязани от 19.08.2016 N 1399-р, и составляет:

Дкпми = Нкпр + Сп x Пп + Сэ x Пэ,

103636350 = 14625384 + 6161 x 2443,80 + 10436 x 7086,50

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 18.07.2022 N 173-III)

где:

Дкпми - доход бюджета, получаемый от реализации иного имущества, находящегося в собственности городского округа (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

Нкпр - сумма платы по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным в рамках реализации плательщиками права преимущественного выкупа муниципального имущества, подлежащая уплате в прогнозируемом периоде;

Сп - средняя стоимость одного квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося в подвале (усредненная стоимость за предыдущие три года);

Пп - площадь подвальных нежилых помещений, включенных в программу приватизации в прогнозируемом периоде;

Сэ - средняя стоимость одного квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося на первом и следующих этажах (усредненная стоимость за предыдущие три года);

Пэ - площадь нежилых помещений, расположенных на первом и следующих этажах и включенных в программу приватизации в прогнозируемом периоде.

Перечень объектов муниципальной собственности,

подлежащих приватизации в 2022 году

1. Здания, помещения, сооружения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Наименование | Кадастровый номер объекта | Местонахождение | Назначение |
| 1 | Помещение Н2 | 62:29:0070005:492 | г. Рязань, ул. 4-я Линия, д. 1, Н2 | нежилое |
| 2 | Помещение Н2 | 62:29:0030031:1290 | г. Рязань, ул. Бирюзова, 24, стр. 1, Н2 ГСК "Заполярник" | нежилое |
| 3 | Помещение Н7 | 62:29:0030002:1091 | город Рязань, Бронная улица, д. 12, помещение Н7 | нежилое |
| 4 | Помещение Н1 | 62:29:0080057:542 | г. Рязань, ул. Горького, д. 15, пом. Н1 | нежилое |
| 5 | Исключен. - Решение Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III |
| 6 | Здание - учреждение | 62:29:0060001:142 | г. Рязань, проезд 3-й Коломенский, д. 2/49 | нежилое |
| (пп. 6 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.12.2021 N 233-III) |
| 7 | Помещение Н2 | 62:29:0060025:33 | г. Рязань, ул. Юбилейная, д. 5а, пом. Н2 | нежилое |
| (пп. 7 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.12.2021 N 233-III) |
| 8 | Помещение Н2 | 62:29:0080035:870 | г. Рязань, пл. 26 Бакинских Комиссаров, д. 3, пом. Н2 | нежилое |
| (пп. 8 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 9 | Помещение Н1 | 62:29:0070014:422 | г. Рязань, пр. Гоголя, д. 2 | нежилое |
| (пп. 9 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 10 | Помещение Н6 | 62:29:0070048:1553 | г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 7, Н6 | нежилое |
| (пп. 10 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 11 | Здание - КПП | 62:29:0100011:174 | г. Рязань, Загородная ул., 22 | нежилое |
| (пп. 11 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 12 | Здание - заправочный пункт | 62:29:0100011:175 | г. Рязань, Загородная ул., 22 | нежилое |
| Здание - хранилище | 62:29:0100011:176 |
| Здание - хранилище | 62:29:0100011:177 |
| Здание - пожарное депо | 62:29:0100011:178 |
| Здание - БПК | 62:29:0100011:179 |
| Здание - уборная | 62:29:0100011:180 |
| Здание - хранилище | 62:29:0100011:182 |
| Здание - гараж | 62:29:0100011:185 |
| Здание - управление склада | 62:29:0100011:187 |
| Здание - хранилище | 62:29:0100011:188 |
| Здание - хранилище | 62:29:0100011:189 |
| Здание - хранилище | 62:29:0100011:191 |
| Здание - кухня для собак | 62:29:0100011:192 |
| Здание - уборная | 62:29:0100011:194 |
| Здание - хранилище | 62:29:0100011:195 |
| (пп. 12 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 13 | Помещение Н13 | 62:29:0060017:379 | г. Рязань, ул. Мервинская, д. 69, пом. Н13 | нежилое |
| (пп. 13 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 14 | Помещение Н5 | 62:29:0030020:665 | г. Рязань, ул. Молодцова, д. 6, пом. Н5 | нежилое |
| (пп. 14 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 15 | Здание | 62:29:0080074:186 | г. Рязань, проезд Окский, 17 | нежилое |
| (пп. 15 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 16 | Помещение Н1 | 62:29:0080038:791 | г. Рязань, ул. Свободы, Д. 50, Н1 | нежилое |
| (пп. 16 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 17 | Здание - библиотека | 62:29:0020017:140 | г. Рязань, Советская улица (поселок Семчино), д. 71а | нежилое |
| (пп. 17 введен Решением Рязанской городской Думы от 24.02.2022 N 31-III) |
| 18 | Помещение Н3 | 62:29:0070003:878 | г. Рязань, ул. Братиславская, д. 25, пом. Н3 | нежилое |
| (пп. 18 введен Решением Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 96-III) |
| 19 | Помещение Н3 | 62:29:0070010:2556 | г. Рязань, ул. Гагарина, д. 87, Н3 | нежилое |
| (пп. 19 введен Решением Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 96-III) |
| 20 | Помещение Н5 | 62:29:0080011:222 | г. Рязань, ул. Кольцова, д. 2 | нежилое |
| (пп. 20 введен Решением Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 96-III) |
| 21 | Помещение Н2 | 62:29:0060002:1364 | г. Рязань, ул. Крупской, д. 15/18, Н2 | нежилое |
| (пп. 21 введен Решением Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 96-III) |
| 22 | Помещение Н1 | 62:29:0080061:616 | г. Рязань, ул. Ленина, д. 3, Н1 | нежилое |
| (пп. 22 введен Решением Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 96-III) |
| 23 | Помещение Н1 | 62:29:0080036:335 | г. Рязань, Николодворянская ул., д. 20, Н1 | нежилое |
| (пп. 23 введен Решением Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 96-III) |
| 24 | Помещение Н12 | 62:29:0070048:603 | г. Рязань, Первомайский просп., д. 37, Н12 | нежилое |
| (пп. 24 введен Решением Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 96-III) |
| 25 | Помещение Н8 | 62:29:0080002:537 | г. Рязань, Первомайский просп., д. 40, Н8 | нежилое |
| (пп. 25 введен Решением Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 96-III) |
| 26 | Помещение Н9 | 62:29:0070048:1593 | г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 7, Н9 | нежилое |
| (пп. 26 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 27 | Помещение Н11 | 62:29:0070047:1048 | г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 14, Н11 | нежилое |
| (пп. 27 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 28 | Помещение Н1 | 62:29:0070031:1261 | г. Рязань, ул. Дзержинского, д. 16а, Н1 | нежилое |
| (пп. 28 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 29 | Помещение Н15-1 | 62:29:0080089:921 | г. Рязань, ул. Есенина, д. 59/12, пом. Н15-1 | нежилое |
| (пп. 29 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 30 | Помещение Н1 | 62:29:0050001:1341 | г. Рязань, ул. Забайкальская, д. 15, корп. 1, пом. Н1 | нежилое |
| (пп. 30 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 31 | Помещение Н2 | 62:29:0130004:735 | г. Рязань, Качевская ул., д. 32, Н2 | нежилое |
| (пп. 31 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 32 | Помещение Н2 | 62:29:0110003:5351 | г. Рязань, ул. Новоселов, д. 44, Н2 | нежилое |
| (пп. 32 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 33 | Помещение Н1 | 62:29:0070043:973 | г. Рязань, пр-кт Первомайский, д. 74, корп. 1, пом. Н1 | нежилое |
| (пп. 33 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 34 | Помещение Н1 | 62:29:0080009:135 | г. Рязань, Почтовая ул., д. 59, Н1 | нежилое |
| (пп. 34 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 35 | Помещение Н2 | 62:29:0090028:458 | г. Рязань, Телевизионная ул., д. 7 к. 1, Н2 | нежилое |
| (пп. 35 введен Решением Рязанской городской Думы от 23.06.2022 N 145-III) |
| 36 | Помещение Н3 | 62:29:0080008:894 | г. Рязань, ул. Горького, д. 63/2, помещ. Н3 | нежилое |
| (пп. 36 введен Решением Рязанской городской Думы от 18.07.2022 N 173-III) |
| 37 | Помещение Н5 | 62:29:0030006:348 | г. Рязань, Молодежная ул., д. 13, Н5 | нежилое |
| (пп. 37 введен Решением Рязанской городской Думы от 18.07.2022 N 173-III) |
| 38 | Помещение Н4 | 62:29:0080002:339 | г. Рязань, Первомайский просп., д. 40, к. 1, Н4 | нежилое |
| (пп. 38 введен Решением Рязанской городской Думы от 18.07.2022 N 173-III) |
| 39 | Помещение Н1 | 62:29:0130003:1158 | г. Рязань, р-н Строитель, 3, пом. Н1 | нежилое |
| (пп. 39 введен Решением Рязанской городской Думы от 18.07.2022 N 173-III) |
| 40 | Помещение Н2 | 62:29:0130003:1156 | г. Рязань, р-н Строитель, 3, пом. Н2 | нежилое |
| (пп. 40 введен Решением Рязанской городской Думы от 18.07.2022 N 173-III) |

2. Муниципальные предприятия

(введен Решением Рязанской городской Думы

от 24.02.2022 N 37-III)

2.1. Муниципальное унитарное предприятие города Рязани "Центр энергоснабжения".

Местонахождение: 390023, г. Рязань, ул. Радищева, д. 5.

2.2. Муниципальное предприятие "Хлебозавод N 3 города Рязани".

Местонахождение: 390029, г. Рязань, ул. Чкалова, 19Б.

(пп. 2.2 введен Решением Рязанской городской Думы от 28.04.2022 N 95-III)