



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2024 г.

№ 12358

О внесении изменений в муниципальную программу  
«Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани»,  
утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232

В целях уточнения объемов финансового обеспечения мероприятий муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани, утвержденными постановлением администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, распоряжением администрации города Рязани от 15.10.2024 № 1213-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2021 № 4232 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 15.02.2022 № 630, от 05.05.2022 № 2917, от 27.05.2022 № 3468, от 15.06.2022 № 4013, от 12.08.2022 № 5992, от 20.10.2022 № 8432, от 21.12.2022 № 11317, от 29.12.2022 № 11815, от 30.12.2022 № 12007, от 01.02.2023 № 897, от 23.06.2023 № 8524, от 28.08.2023 № 11518, от 20.10.2023 № 13532, от 10.11.2023 № 14353, от 23.11.2023 № 15300, от 05.12.2023 № 15585, от 28.12.2023 № 16737, от 29.12.2023 № 16918, от 20.02.2024 № 2107, от 08.04.2024 № 4760, от 06.05.2024 № 5872, от 14.06.2024 № 7631, от 08.10.2024 № 11664), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Рогожина М.Д.

И.о. главы администрации



Д.Н. Лоцинин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации города Рязани  
от 23 Октября 2024 г. № 12357

Изменения

в муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани»

1. Строку «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» паспорта муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и энергосбережение в городе Рязани» изложить в следующей редакции:

Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников финансирования составляет 3 946 913,85622 тыс. руб. Из них по источникам финансирования: средства бюджета города Рязани – 2 016 735,60476 тыс. руб. средства областного бюджета – 1 759 670,05146 тыс. руб. средства федерального бюджета – 170 178,2 тыс. руб. инициативные платежи – 330,0 тыс. руб.
---	---

2. В приложении к муниципальной программе:

2.1. Таблицу 1 «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы (планируемых к разработке)» дополнить пунктами 13 и 14 следующего содержания:

13.	Постановление администрации города Рязани	Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат на оказание услуг бань населению (общее отделение) (субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)	УЭиЖКХ	ежегодно
-----	---	--	--------	----------

14.	Постановление администрации города Рязани	Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам, обеспечивающим теплоснабжение потребителей, на частичное возмещение затрат по обеспечению на территории города Рязани надежного теплоснабжения потребителей, в число которых входят население и муниципальные учреждения бюджетной сферы.	УЭиЖКХ	ежегодно
-----	---	---	--------	----------

2.2. Пункт 1.1 таблицы 2 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях» изложить в следующей редакции:

1.1.	Доля муниципальных квартир, в которых исполнены полномочия собственника по ремонту и замене оборудования (ежегодно)	%	13	11	11	18	12	12	12	13	13
------	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----

2.3. Пункты 1.2, 2.1,4.1 таблицы 3 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

1.2	Основное мероприятие 1.2. Создание условий для управления МКД в городе Рязани	2022 - 2030 годы	УЭиЖКХ, УО, ТСЖ, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации	1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. 2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета воды, тепловой и электрической энергии в многоквартирных домах в доле помещений муниципальной собственности. 3. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в доле помещений муниципальной собственности.	Уровень готовности жилищного фонда к отопительному периоду (количество паспортов готовности МКД)
-----	--	---------------------	---	--	--

			<p>4. Выявление и ликвидация дефектов строительных конструкций на технических этажах жилых крупнопанельных домов серии 111-83 в жилищном фонде, расположенном на территории города Рязани (предоставление субсидий УО, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам).</p> <p>5. Внесение разницы в плате между платежами населения за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, установленных общими собраниями или по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации, и платежами, установленными для нанимателей муниципальных помещений, а также платы за содержание и ремонт жилых помещений и коммунальные услуги до заселения жилых помещений муниципального жилищного фонда.</p> <p>6. Возмещение затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД города Рязани, ранее имевших статус общежитий, общая площадь помещений в которых превышает площадь жилых помещений или жилую площадь в 1,5 раза и более (предоставление субсидий УО, ТСЖ, ЖК, иным специализированным потребительским кооперативам).</p> <p>7. Реализация положений Жилищного кодекса РФ.</p> <p>8. Финансовое обеспечение</p>		
--	--	--	---	--	--

				<p>(возмещение) затрат по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов в части ремонта и оборудования детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования (предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам).</p> <p>9. Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по демонтажу дымовых труб подвальных котельных, выведенных из эксплуатации.</p> <p>10. Финансовое обеспечение (возмещение) затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Рязани.</p> <p>11. Финансовое обеспечение (возмещение) затрат по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости</p> <p>12. Разработка проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля в части благоустройства придомовой территории (ремонт и оборудование детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и</p>	
--	--	--	--	---	--

2.1.	Основное мероприятие 2.1. Развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Рязани	2022 - 2030 годы	УЭиЖКХ, ресурсоснабжающие организации, УКС, подрядные организации	иного оборудования) 1. Ежегодный мониторинг и актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования - городской округ город Рязань. 2. Ежегодный мониторинг и актуализация схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования - городской округ город Рязань. 3. Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры (предоставление субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям). 4. Строительство, реконструкция, техническое перевооружение объектов теплоснабжения. 5. Строительство и реконструкция (модернизация) объектов питьевого водоснабжения. 6. Строительство и реконструкция (модернизация) объектов водоотведения. 7. Обслуживание кредитов (займов) в части возврата суммы кредита (займа) и уплаты процентов за пользование кредитами (займами) при проведении мероприятий по строительству, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту объектов коммунальной инфраструктуры (предоставление субсидий в целях	Количество объектов коммунальной инфраструктуры, на которых проведены мероприятия по строительству, реконструкции (модернизации), капитальному ремонту
------	--	---------------------	---	---	--

				<p>финансового обеспечения (возмещения) затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям).</p> <p>8. Приобретение транспортных средств для коммунального хозяйства (предоставление субсидий в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)</p> <p>9. Частичное возмещение затрат по обеспечению на территории города Рязани надежного теплоснабжения потребителей, в число которых входят население и муниципальные учреждения бюджетной сферы</p>	
4.1. Основное мероприятие 4.1. Организация оказания банных услуг в городе Рязани	2022 - 2030 годы	УЭиЖКХ, юридические лица и индивидуальные предприниматели, и, оказывающие услуги бань (общее отделение)	<p>1. Возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению услуги бань, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек (субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям).</p> <p>2. Возмещение затрат по капитальному ремонту бань (субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)</p> <p>3. Возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат на оказание услуг бань населению (общее отделение)</p>	<p>Доля недополученных доходов, подлежащих возмещению по тарифам, не обеспечивающим минимальный объем и качество уровня банных услуг (общее отделение) в городе</p>	



1999588,9644	17146,64036	1759670,05146	919924,20817
185612,8	0,0	0,0	0,0
179507,8	0,0	0,0	0,0
169397,9	0,0	0,0	0,0
168202,8	0,0	0,0	0,0
215163,91844	0,0	0,0	0,0
209701,61844	0,0	0,0	0,0
495910,54089	0,0	129233,42	129233,42
212755,52672	11761,51143	896144,81077	511662,21077 **
163336,05991	5385,12893	734291,82069	279028,5774 **
УЭИЖХ	УКС	всего, в том числе:	УЭИЖХ
		областной бюджет	

			Составление доли муниципальных кварталов, в которых исполнены полностью собственные ника по		
	839745,84329	170178,2	330,0	66485,20644	10428,9
	0,0	0,0	0,0	4271,1	1019,6
	0,0	0,0	0,0	4106,8	980,4
	0,0	0,0	0,0	3948,9	942,7
	0,0	0,0	0,0	3797,0	906,4
	0,0	0,0	0,0	7799,0	1234,2
	0,0	0,0	0,0	7499,0	1186,7
	0,0	0,0	0,0	20710,7	1641,1
	384482,6	0,0	330,0	7371,23616	1707,35
	455263,24329	170178,2	0,0	6981,47028	810,45
УКС	УКС	УЭиЖКХ	УЭиЖКХ	УЭиЖКХ	УЭиЖКХ, УО
	федеральный бюджет	инициативные платежи	бюджет города Рязани	бюджет города Рязани	бюджет города Рязани
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Содержание и ремонт муниципального жилищного фонда в городе Рязани				
1.1.1.	Мероприятие 1.1.1. Содержание и ремонт маневренного жилищного фонда				

1.1.2.	Мероприятие 1.1.2. Капитальный ремонт помещений, оборудования, инженерных коммуникаций в маневренном жилищном фонде	бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, подрядные организации	891,43865	1560,99512	4700,0	1768,0	1838,7	226,2	235,2	244,6	254,4	11719,53377	ремонт и замене оборудо вания, ежегодн о не менее 11%
1.1.3.	Мероприятие 1.1.3. Капитальный и текущий ремонт муниципальных жилых помещений	бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, подрядные организации	4690,9	3390,99104	13610,9	3755,3	3905,5	2075,6	2158,6	2244,9	2334,7	38167,39104	
1.2.1.	Мероприятие 1.2.1. Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	бюджет города Рязани	УЭиЖКХ	52718,0**	51535,19583	54320,0	55920,0	55920,0	50174,8	52181,8	54269,1	56439,9	483478,79583	
1.2.7.	Мероприятие 1.2.7. Реализация положений Жилищного кодекса РФ	бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, УО, ТСЖ, ЖК, иные специализированные потребительские кооперативы	1011,25**	575,44494	1332,3	672,3	686,0	394,2	410,0	426,4	443,5	5951,39494	



2.6. Таблицу 5 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» дополнить пунктом

1.2.12 следующего содержания:

1.2.12	Мероприятие 1.2.12. Разработка проектно-сметной документации и осуществление строительного контроля в части благоустройства придомовой территории (ремонт и оборудование детских игровых и спортивных площадок, мест отдыха, ограждений и иного оборудования)	бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, УО, ТСЖ, ЖК, иные специализиро ванные потребительс кие кооперативы	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	300,00	300,00
--------	---	----------------------------	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--------	--------

2.7. Пункты 2.1, 2.1.4, 2.1.6, таблицы 5 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» изложить в следующей редакции:

2.1. Основное мероприятие 2.1. Развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Рязани	всего, в том числе:	2357654,79144	447014,57725	429867,93689	17146,64036	1740132,01419	Проведен ие мероприят ий по строитель ству, реконстру кции (модерниз ации), капитальн ому ремонту на 38 объектах коммунал ьной инфрастру ктуры					
								34746,1	34746,1	34746,1	0,0	0,0
								38982,1	38982,1	38982,1	0,0	0,0
								14124,4	14124,4	14124,4	0,0	0,0
								14689,3	14689,3	14689,3	0,0	0,0
								15276,8	15276,8	15276,8	0,0	0,0
								15887,9	15887,9	15887,9	0,0	0,0
								378203,70	248970,28	248970,28	0,0	129233,42
								921203,62722	44266,85372	32505,34229	11761,51143	876606,7735
								924540,86422	20070,84353	14685,7146	5385,12893	734291,82069
									всего, в том числе:	УЭиЖХ	УКС	всего, в том числе:
									бюджет города Рязани			област- ной бюджет





2.1.9.	Мероприятие 2.1.1.9. Частичное возмещение затрат по обеспечению на территории города Рязани надежного теплоснабжения потребителей, в число которых входят население и муниципальные учреждения бюджетной сферы	бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, ресурсоснабжающие организации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	110000,00	110000,00
--------	--	----------------------	---------------------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----------	-----------

2.9. Пункт 4.1.1 таблицы 5 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования»

изложить в следующей редакции:

4.1.1.	Мероприятие 4.1.1.1. Возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению услуги бань, по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек (субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)	бюджет города Рязани	УЭиЖКХ, юридические лица и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги бань (общее отделение)	9826,812	11625,6	7848,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	29300,512	29300,512
--------	---	----------------------	--	----------	---------	--------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----------	-----------

2.10. Таблицу 5 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования» дополнить пунктом 4.1.3 следующего содержания:

4.1.3.	Мероприятие 4.1.3. Возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат на оказание услуг бань населению (общее отделение) (субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям)	бюджет города Рязани	УЭИЖКХ, юридические лица и индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги бань (общее отделение)	0,0	0,0	4500,00	12842,0	13355,7	5514,9	5735,5	5964,9	6203,5	54116,50
--------	--	----------------------	--	-----	-----	---------	---------	---------	--------	--------	--------	--------	----------

2.11. Пункты 2.1.4, 2.1.4.1, 2.1.6, 2.1.6.2 таблицы 6 «Информация по объектам муниципальной собственности муниципального образования - городской округ город Рязань, в отношении которых планируется осуществление капитальных вложений» изложить в следующей редакции:

2.1.4.	Строительство, реконструкция, техническое перевооружение объектов теплоснабжения, в том числе:	Строительство, реконструкция	УЭИЖКХ	2022 - 2024	119106,25	40375,0	38356,25	40375,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0



