



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2019 г.

№ 1549

#### Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы

Во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации до 01.01.2017, в соответствии с постановлением Правительства Рязанской области от 29.03.2019 № 83 «Об утверждении адресной программы Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», постановлением администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани», постановлением администрации города Рязани от 24.08.2015 № 3892 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города

Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.А. Савина.

И.о. главы администрации



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'С.Ю. Карабасов', written over a horizontal line.

С.Ю.Карабасов

Приложение  
к постановлению администрации  
города Рязани  
от 06 мая 2019 г. № 1549

Управление капитального строительства  
администрации города Рязани

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН  
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»  
НА 2019 - 2025 ГОДЫ**

Начальник управления  
капитального строительства



Е.Н.Буданова

Рязань, 2019 год.

1. Паспорт муниципальной программы  
«Переселение граждан из аварийного  
жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы (далее – Программа)

Ответственный исполнитель	Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее – УКС)
Соисполнители Программы	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ). Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - УЗРИО)
Участники Программы	Лица, определяемые заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством.
Цель Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани
Задачи Программы	1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем; 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани
Целевые показатели (индикаторы) Программы	1. Количество расселенных аварийных жилых помещений. 2. Количество переселенных граждан. 3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений. 4. Количество расселенных аварийных жилых домов
Сроки и этапы реализации Программы	2019 - 2025 годы, Программа реализуется в 6 этапов: - 1 этап (2019-2020 годы); - 2 этап (2020-2021 годы); - 3 этап (2021-2022 годы); - 4 этап (2022-2023 годы); - 5 этап (2023-2024 годы); - 6 этап (2024 год - 01.09.2025)

Объемы финансирования	<p>Объем финансирования Программы составляет 71070,31309 тыс. руб.*, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 19 413,77509 тыс. руб.*,  2020 год – 0,0 тыс. руб.*,  2021 год – 10 380,28900 тыс. руб.*,  2022 год – 10 647,80280 тыс. руб.,  2023 год – 30 628,44620 тыс. руб.,  2024 год – 0,0 тыс. руб.,  2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>По источникам финансирования:</p> <p>Средства областного бюджета составляют 65 796,21162 тыс. руб.*, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 14 217,15842 тыс. руб.*,  2020 год – 0,0 тыс. руб.*,  2021 год – 10 364,71857 тыс. руб.*,  2022 год – 10 631,83110 тыс. руб.,  2023 год – 30 582,50353 тыс. руб.,  2024 год – 0,0 тыс. руб.,  2025 год – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Средства бюджета города Рязани составляют 5 274,10147 тыс. руб.*, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 5 196,61667 тыс. руб.*,  2020 год – 0,0 тыс. руб.*,  2021 год – 15,57043 тыс. руб.*,  2022 год – 15,97170 тыс. руб.,  2023 год – 45,94267 тыс. руб.,  2024 год – 0,0 тыс. руб.,  2025 год – 0,0 тыс. руб.</p>
Основные мероприятия Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>– переселение граждан из аварийного жилищного фонда;</li> <li>– снос аварийных жилых домов и перевод в нежилые здания домов, подлежащих реконструкции;</li> <li>– внесение изменений в информационную систему «ODANT»</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>К 01.09.2025 будут достигнуты следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– переселение из аварийного жилищного фонда 46 семей (128 жителей);</li> <li>– снос 5 аварийных многоквартирных домов и перевод в нежилые здания 3 домов, подлежащих реконструкции;</li> <li>– ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 1748,9 кв. м.</li> </ul>

\*объемы финансирования имеют прогнозный характер и будут скорректированы после внесения соответствующих изменений в бюджет города Рязани на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.

## 2. Характеристика текущего состояния аварийного жилищного фонда города Рязани

В городе Рязани около 1,5% жилищного фонда составляют жилые дома, не отвечающие требованиям к жилым помещениям, предназначенным для постоянного проживания граждан. Наибольшую долю указанного жилищного фонда составляет малоэтажное (до 3 этажей) жилье, часть которого отнесена к категории аварийного.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик муниципального образования – городской округ город Рязань, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территории и, самое главное, угрожает жизни и здоровью граждан. Аварийное состояние многоквартирных домов диктует необходимость их сноса или реконструкции, переселения граждан в благоустроенное жилье.

Ликвидация аварийного жилищного фонда планомерно проводится в городе Рязани. За 2008 - 2017 годы при финансовой поддержке государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), средств областного бюджета и бюджета города Рязани было расселено 132 аварийных дома, 1190 семей (3054 жителя) получили новые жилые квартиры, ликвидировано 42 305,55 кв.м аварийного жилья.

После сноса многоквартирных домов земельные участки предполагается использовать для строительства многоквартирных жилых домов, благоустройства территории.

На 01.01.2019 в установленном порядке признаны аварийными 46 жилых домов, общей площадью 19 416,5 кв.м.

Проблема ликвидации аварийного жилищного фонда и переселение граждан остается острой социальной проблемой города Рязани. Проживающие в аварийном жилищном фонде граждане, в основном, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения.

Решение данной социальной проблемы требует программного подхода и значительных финансовых затрат и возможно при условии привлечения финансовой поддержки Фонда, средств областного бюджета и бюджета города Рязани.

### 3. Приоритеты муниципальной политики в жилищной сфере социально-экономического развития

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем;
- ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017, приведен в приложении № 1 к Программе, а планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, – в приложении № 2 к Программе.

Данная Программа базируется на основных положениях следующих правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ);
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года»;
- постановление администрации города Рязани от 13.08.2013 № 3274 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в городе Рязани и Методических указаний по разработке и реализации муниципальных программ в городе Рязани»;
- постановление администрации города Рязани от 24.08.2015 № 3892 «Об утверждении Перечня муниципальных программ города Рязани».

### 4. Срок и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы: 2019 – 2025 годы.

Этапы реализации Программы:

1 этап (2019-2020 годы):

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
- выкуп жилых помещений у собственников.

2 этап (2020-2021 годы):

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
- выкуп жилых помещений у собственников.

3 этап (2021-2022 годы):

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
- выкуп жилых помещений у собственников.

4 этап (2022-2023 годы):

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
- выкуп жилых помещений у собственников.

5 этап (2023-2024 годы):

- финансирование мероприятий по приобретению у застройщиков и продавцов жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- предоставление гражданам жилых помещений для переселения из аварийного жилищного фонда;
- выкуп жилых помещений у собственников.

6 этап (2024 год - 01.09.2025):

- снос аварийных жилых домов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 3 к Программе.

## 5. Прогноз ожидаемых результатов Программы.

### Описание целевых показателей (индикаторов) Программы.

Реализация Программы позволит сократить аварийный жилищный фонд, переселить граждан в благоустроенное жилье, создать безопасные и благоприятные условия проживания граждан.

Успешная реализация Программы позволит к 01.09.2025 достичь следующих результатов:

- переселение из аварийного жилищного фонда 46 семей (128 жителей);
- снос 5 аварийных многоквартирных домов и перевод в нежилые здания 3 домов, подлежащих реконструкции;
- ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 1748,9 кв. м.

Система показателей (индикаторов) сформирована с учетом обеспечения возможности проверки и подтверждения достижения цели и решения задач Программы и включает

4 взаимодополняющих друг друга показателей (индикаторов) реализации Программы.

Методика расчета целевых показателей (индикаторов) Программы:

1. Количество расселенных аварийных жилых помещений определяется количеством приобретенных жилых помещений по заключенным муниципальным контрактам с застройщиками и (или) продавцами жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда и соглашениями с собственниками жилых помещений, избравших способ переселения – выплата возмещения за изымаемое жилое помещение. Источник данных – УКС.

2. Количество переселенных граждан определяется по факту переселения граждан с заключением договоров найма с нанимателями жилых помещений, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственниками жилых помещений. Источник данных – УЭиЖКХ.

3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений определяется по правоустанавливающим документам на аварийные жилые помещения. Источник информации - УЭиЖКХ.

4. Количество расселенных аварийных жилых домов определяется сносом 5 аварийных многоквартирных домов и переводом в нежилые здания 3 домов, подлежащих реконструкции. Источник информации - УКС.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы и их значениях приведены в приложении № 4 к Программе.

## 6. Основные мероприятия Программы.

Решение задач Программы будет осуществляться путем реализации 4 основных мероприятий.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 5 к Программе.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории города Рязани и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории города Рязани, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

В рамках реализации мероприятий будут проведены торги в целях определения застройщиков и продавцов для приобретения жилых помещений, необходимых для переселения граждан; заключены муниципальные контракты на приобретение жилья между УКС и застройщиком, либо продавцом, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам.

Предоставление жилых помещений осуществляется на основании заключенных с гражданами договоров социального найма, либо соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Переселение собственников жилых помещений осуществляется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения

другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

Соисполнителями Программы являются структурные подразделения администрации города Рязани, участвующие в реализации мероприятий Программы:

- УЭиЖКХ;
- УЗРИО.

Оперативное управление реализацией Программы осуществляется управлением капитального строительства администрации города Рязани (далее – Ответственный исполнитель), на которое возложены следующие функции:

- координация исполнения мероприятий, включая мониторинг их реализации;
- предоставление в министерство строительного комплекса Рязанской области в установленном порядке отчетов и информации о реализации Программы;
- корректировка Программы.

Ответственный исполнитель несет ответственность за реализацию и достижение конечных результатов Программы, целевое использование средств, выделяемых на ее выполнение.

Соисполнители Программы выполняют следующие функции:

- организуют выполнение мероприятий, входящих в Программу, осуществляют их мониторинг и производят оценку эффективности их реализации;
- представляют Ответственному исполнителю в установленном порядке и в сроки, определяемые министерством строительного комплекса Рязанской области, информацию о достигнутых результатах реализации Программы.

Механизм реализации Программы основан на взаимодействии соисполнителей Программы со структурными подразделениями администрации города Рязани, населением, хозяйствующими субъектами, а также Ответственного исполнителя Программы с министерством строительного комплекса Рязанской области.

## 7. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы осуществляется за счет средств областного бюджета, в том числе за счет средств Фонда и бюджета города Рязани.

Средства из Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани, предусмотренные на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расходуются муниципальным образованием – город Рязань Рязанской области исключительно на приобретение у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершенных строительством многоквартирных домов, площадью, равной общей площади расселяемых жилых помещений, по цене 1 квадратного метра общей площади жилья, не превышающей установленную федеральным законодательством для Рязанской области, и на выкуп жилых помещений у собственников.

Объем средств, необходимых для реализации Программы, обосновывается исходя из расселяемой площади жилых помещений, указанных в перечне аварийных многоквартирных домов, стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретаемых в рамках Программы, выкупной стоимости жилых помещений.

Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, приобретаемого в рамках Программы, определяется исходя из приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», но в рамках объема денежных средств, предоставляемых Фондом.

Выделение средств на реализацию мероприятий Программы осуществляется на условиях софинансирования:

- из средств Фонда, выделяемых Рязанской области на безвозвратной и безвозмездной основе для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, при условии софинансирования из областного бюджета и (или) бюджета города Рязани в размере 97,0%;

- из средств областного бюджета, направленных на софинансирование в размере 2,85%;
- из средств бюджета города Рязани, направленных на софинансирование в размере 0,15% от общей стоимости программных мероприятий.

Дополнительно средства бюджета города Рязани выделяются на:

- финансирование разницы между размером возмещения за изымаемые жилые помещения и денежными средствами из вышестоящих бюджетов, предоставляемыми на условиях софинансирования,
- финансирование дополнительных кв.м.

Стоимость приобретаемого жилья может быть уточнена по результатам торгов, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Стоимость приобретения жилых помещений у застройщиков, у лиц, не являющихся застройщиками, определяется по результатам аукционов, проводимых в соответствии с действующим законодательством в сфере регулирования отношений по обеспечению государственных и муниципальных нужд посредством приобретения товаров, работ, услуг.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета независимого оценщика об определении размера возмещения.

Средства, источником финансового обеспечения которых являются средства Фонда, средства областного бюджета, выделяются в виде субсидий, имеют целевое назначение и не могут быть использованы на иные цели.

Жилые помещения, приобретаемые в рамках Программы, имеют адресный характер и целевое назначение.

При закупке жилых помещений площадью, превышающей общую площадь расселяемых жилых помещений, но не более нормы предоставления общей площади жилья на семью, и по цене 1 квадратного метра общей площади жилья, превышающей установленную федеральным законодательством для Рязанской области, оплата стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета города Рязани.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 6 к Программе, в котором представлен объем финансирования Программы в разрезе этапов, включающем финансирование общей площади приобретаемого жилья, равной площади сносимого жилья, по цене 1 квадратного метра, установленной федеральным законодательством для Рязанской области (софинансирование в установленном процентном отношении из средств Фонда, областного бюджета и бюджета города Рязани).

Выделение средств Фонда и средств областного бюджета для переселения жителей аварийного фонда города Рязани предусмотрено адресной программой Рязанской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области от 29.03.2019 № 83.

Контроль за целевым использованием средств Фонда и областного бюджета в установленном порядке осуществляют Контрольно-счетная палата Рязанской области, министерство финансов Рязанской области, министерство строительного комплекса Рязанской области.

Контроль за целевым использованием средств бюджета города Рязани осуществляют финансово-казначейское управление администрации города Рязани, контрольно-аналитическое управление аппарата администрации города Рязани, Контрольно-счетная палата города Рязани.

Информация о ресурсном обеспечении реализации Программы за счет всех источников финансирования представлена в приложении № 7 к Программе.

Мероприятия Программы разработаны на основании Федерального закона № 185-ФЗ, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года».

Реализация мероприятий осуществляется при финансовой поддержке Фонда.

Целями деятельности Фонда в соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ являются обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки.

Выполнение всех мероприятий Программы, кроме мероприятий, связанных с оказанием финансовой поддержки, может осуществляться участниками, привлекаемыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	1 748,90	128	х
Итого по муниципальному образованию - город Рязань			х	х	1 748,90	128	х
Всего по этапу 2019 года					377,90	17	
1	г. Рязань	г. Рязань, ул. Новослободская, д. 26	1932	03.11.2013	377,90	17	31.12.2020
Всего по этапу 2021 года					275,50	20	
2	г. Рязань	г. Рязань, ул. Свободы, д. 92	1935	06.05.2014	275,50	20	31.12.2022
Всего по этапу 2022 года					282,60	24	
3	г. Рязань	г. Рязань, ул. Товарный двор (станция Рязань-2), д. 29	1900	10.12.2014	208,00	12	01.09.2025
4	г. Рязань	г. Рязань, ул. Поселок Мехзавода, д. 12	1956	10.12.2014	74,60	12	01.09.2025
Всего по этапу 2023 года					812,90	67	
5	г. Рязань	г. Рязань, ул. Введенская, д. 143	1917	05.09.2016	124,60	10	01.09.2025
6	г. Рязань	г. Рязань, ш. Михайловское, д. 234	1918	05.09.2016	122,70	5	01.09.2025
7	г. Рязань	г. Рязань, проезд Новопавловский 3-й, д. 14	1958	05.09.2016	160,70	8	01.09.2025
8	г. Рязань	г. Рязань, бульвар Цветной, д. 5	1918	05.09.2016	404,90	44	01.09.2025

## Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по Программе, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	377,90	0,00	275,50	282,60	404,90	408,00	0,00	1 748,90	17	0	20	24	44	23	0	128
	Всего по этапу 2019 года	377,90	0,00	x	x	x	x	x	377,90	17	0	x	x	x	x	x	17
1	Итого по муниципальному образованию - город Рязань	377,90	0,00	x	x	x	x	x	377,90	17	0	x	x	x	x	x	17
	Всего по этапу 2021 года	x	x	275,50	0,00	x	x	x	275,50	x	x	20	0	x	x	x	20
2	Итого по муниципальному образованию - город Рязань	x	x	275,50	0,00	x	x	x	275,50	x	x	20	0	x	x	x	20
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	282,60	0,00	x	x	282,60	x	x	x	24	0	x	x	24
3	Итого по муниципальному образованию - город Рязань	x	x	x	282,60	0,00	x	x	282,60	x	x	x	24	0	x	x	24
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	404,90	408,00	x	812,90	x	x	x	x	44	23	x	67
4	Итого по муниципальному образованию - город Рязань	x	x	x	x	404,90	408,00	x	812,90	x	x	x	x	44	23	x	67

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,  
по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего:	в том числе:				Всего:	Строительство домов		в том числе:								
				Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд				Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				
				Расселяемая площадь	Расселяемая площадь						Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь			Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость
кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	1 748,90	324,40	324,40	12 222 743,20	0,00	0,00	1 424,50	1 424,50	53 672 311,00	0,00	0,00	812,90	30 628 446,20	611,60	23 043 864,80	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2019 года	377,90	324,40	324,40	12 222 743,20	0,00	0,00	53,50	53,50	2 015 773,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,50	2 015 773,00	0,00	0,00	
1	Итого по муниципальному образованию - город Рязань	377,90	324,40	324,40	12 222 743,20	0,00	0,00	53,50	53,50	2 015 773,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53,50	2 015 773,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2021 года	275,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,50	275,50	10 380 289,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,50	10 380 289,00	0,00	0,00	
2	Итого по муниципальному образованию - город Рязань	275,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,50	275,50	10 380 289,00	0,00	0,00	0,00	0,00	275,50	10 380 289,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2022 года	282,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,60	282,60	10 647 802,80	0,00	0,00	0,00	0,00	282,60	10 647 802,80	0,00	0,00	
3	Итого по муниципальному образованию - город Рязань	282,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282,60	282,60	10 647 802,80	0,00	0,00	0,00	0,00	282,60	10 647 802,80	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2023 года	812,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812,90	812,90	30 628 446,20	0,00	0,00	812,90	30 628 446,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Итого по муниципальному образованию - город Рязань	812,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812,90	812,90	30 628 446,20	0,00	0,00	812,90	30 628 446,20	0,00	0,00	0,00	0,00	

Сведения  
о целевых показателях (индикаторах)  
Программы и их значениях

№ п/п	Целевой показатель (индикатор)	Ед. измерения	Базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы (2013-2017 гг.)	Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации						
				2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы										
Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани										
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем									
1.1.	Количество расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом)	ед.	707	8	8	14	22	46	46	-
1.2.	Количество переселенных граждан (нарастающим итогом)	чел.	1 824	17	17	37	61	128	128	-
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани									
2.1.	Количество расселенных аварийных жилых домов (нарастающим итогом)	ед.	78	1	1	2	4	8	8	8
2.2.	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений (нарастающим итогом)	кв.м	25 264,3	377,9	377,9	653,4	936,0	1 748,9	1 748,9	1 748,9

Перечень  
основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Срок реализации основного мероприятия	Соисполнитель, участник	Перечень мероприятий, включенных в основное мероприятие	Связь с целевыми показателями (индикаторами) муниципальной программы
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы					
Цель. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани					
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем				
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2019-2024 годы	УЭиЖКХ	1. Проведение работы с жителями - собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи	Количество расселенных аварийных жилых помещений
УЭиЖКХ			2. Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственников		
УЭиЖКХ			3. Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение		
УКС			4. Приобретение жилых помещений у застройщиков и продавцов жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе не завершающих строительство		
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2019-2024 годы	УЭиЖКХ	1. Заключение договоров социального найма	Количество переселенных граждан
УЭиЖКХ			2. Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд		

Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани					
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов и перевод в нежилые здания домов, подлежащих реконструкции	2020 год - 01.09.2025	УЭиЖКХ	1. Отключение инженерных коммуникаций от расселенных жилых домов	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений
			УКС	2. Разработка проекта организации работ по сносу аварийных домов	
			УКС	3. Снос аварийных домов	
			УКС, УЭиЖКХ	4. Перевод жилого дома в нежилое здание	
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	2020 год - 01.09.2025	УЭиЖКХ	1. Снятие с кадастрового учета снесенных аварийных жилых домов	Количество расселенных аварийных жилых домов
			УЭиЖКХ	2. Снятие с баланса расселенных аварийных жилых домов	



Ресурсное обеспечение  
реализации Программы за счет всех  
источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия	Источник финансирования	ГРБС, соисполнитель, участник	Объемы финансирования, тыс. руб.								Ожидаемые результаты реализации программы к 01.09.2025
				2019* г.	2020* г.	2021* г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	Всего, в том	УКС	19413,77509	0,0	10380,28900	10647,80280	30628,44620	0,0	0,0	71070,31309	
областной бюджет		14217,15842		0,0	10364,71857	10631,83110	30582,50353	0,0	0,0	65796,21162		
бюджет города Рязани		5196,61667		0,0	15,57043	15,97170	45,94267	0,0	0,0	5274,10147		
1	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем											
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том	УКС, УЭиЖКХ	2260,68000	0,0	10380,28900	10647,80280	30628,44620	0,0	0,0	53917,21800	Количество расселенных аварийных жилых помещений - 46 ед.
		областной бюджет		2012,74934	0,0	10364,71857	10631,83110	30582,50353	0,0	0,0	53591,80254	
		бюджет города Рязани		247,93066	0,0	15,57043	15,97170	45,94267	0,0	0,0	325,41546	

1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	Всего, в том	УКС, УЭиЖКХ	17153,09509	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17153,09509	Количество переселенных граждан - 128 чел.
		областной бюджет		12204,40908	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12204,40908	
		бюджет города Рязани		4948,68601	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4948,68601	
2	Задача 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани											
2.1.	Основное мероприятие 2.1. Снос аварийных жилых домов и перевод в нежилые здания домов, подлежащих реконструкции	Финансирование не предусмотрено	УКС, УЭиЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений - 1748,9 кв.м
2.2.	Основное мероприятие 2.2. Внесение изменений в информационную систему «ODANT»	Финансирование не предусмотрено	УЭиЖКХ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Количество расселенных аварийных жилых домов - 8 ед.

\*объемы финансирования имеют прогнозный характер и будут скорректированы после внесения соответствующих изменений в бюджет города Рязани на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов