



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2012 г.

№ 617

О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 22.06.2011 № 2709 «О требованиях к взаимодействию с заявителем при предоставлении муниципальных услуг»

В целях повышения качества предоставляемых муниципальных услуг, в соответствии с пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации города Рязани от 22.06.2011 № 2709 «О требованиях к взаимодействию с заявителем при предоставлении муниципальных услуг» (в редакции постановления администрации города Рязани от 22.07.2011 № 3205) следующее изменение:

в пункте 1 цифры «01.07.2011» заменить цифрами «01.07.2012».

2. Внести в приложение к постановлению администрации города Рязани от 22.06.2011 № 2709 «О требованиях к взаимодействию с заявителем при предоставлении муниципальных услуг» (в редакции постановления администрации города Рязани от 22.07.2011 № 3205) изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации

В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Рязани

от *20 февраля* 2012г. № *647*

№ п/п	Наименование структурного подразделения администрации города Рязани, ответственного за предоставление муниципальной услуги	Наименование муниципальной услуги	Наименование документов (сведений), которые структурные подразделения администрации города Рязани не вправе требовать от заявителя	Организация или структурное подразделение администрации города Рязани, предоставляющие информацию и документы
1	Управление капитального строительства администрации города Рязани	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним Заключение органа по охране памятников архитекту- ры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого поме- щения, если такое жилое помещение или дом, в кото- ром оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры Заключение межведомственной комиссии по призна- нию помещения жилым помещением, жилого помеще- ния непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструк- ции о соответствии помещения требованиям, предьяв- ляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания (при переводе нежилого помещения в жи- лое помещение, если переустройство и (или) перепла- нировка не требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого)	Росреестр Комитет по культуре и туризму Рязанской области Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварий- ным и подлежащим сносу или реконструкции

	<p>Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры</p>	<p>Комитет по культуре и туризму Рязанской области</p>
<p>Согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</p>	<p>Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры</p>	<p>Комитет по культуре и туризму Рязанской области</p>
<p>Согласование самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</p>	<p>Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</p>	<p>Управление капитального строительства администрации города Рязани</p>
<p>Приемка помещений после переустройства и (или) перепланировки</p>	<p>Постановление администрации города Рязани о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения</p>	<p>Управление капитального строительства администрации города Рязани</p>
<p>Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства</p>	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p>Росреестр</p>
<p>Выдача разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства</p>	<p>Правоустанавливающие документы на объекты капитального строительства (в случае реконструкции)</p>	<p>Росреестр</p>
<p>Выдача разрешения на строительство</p>	<p>Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории</p>	<p>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p>
<p>Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного</p>	<p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p>
<p>Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного</p>	<p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p>	<p>Росреестр</p>
<p>Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного</p>	<p>Градостроительный план земельного участка</p>	<p>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p>

		строительства	<p>Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ)</p> <p>Свидетельство о праве собственности</p> <p>Градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта - проект планировки территории и проект межевания территории</p> <p>Разрешение на строительство, полученное до 26.12.2005</p> <p>Копия заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p> <p>Росреестр</p> <p>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p> <p>Отдел муниципального архива аппарата администрации города Рязани, Управление капитального строительства администрации города Рязани</p> <p>Государственная инспекция строительного надзора Рязанской области</p>	<p>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p> <p>Росреестр</p> <p>Управление капитального строительства администрации города Рязани</p>
2	Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани	Выдача градостроительных планов земельных участков	<p>Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого запрашивается градостроительный план</p> <p>Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Государственная инспекция строительного надзора Рязанской области</p> <p>Росреестр</p>	<p>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p> <p>Росреестр</p> <p>Управление капитального строительства администрации города Рязани</p>

			<p>Материалы действующей (актуализированной) топографической съемки территории земельного участка в местной системе координат на бумажном и электронном носителях в масштабе 1:500, зарегистрированные в отделе инженерно-геодезического обеспечения градостроительной деятельности управления градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p> <p>Документы, подтверждающие наличие объекта капитального строительства в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае если на территории, для которой ведется подготовка градостроительного плана земельного участка, находятся объекты, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</p>	<p>Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани</p> <p>Комитет по культуре и туризму Рязанской области</p>
3	<p>Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани</p>	<p>Выдача документов на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством</p>	<p>Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</p> <p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации граждан в качестве индивидуального предпринимателя</p> <p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в качестве предпринимателя)</p> <p>Заключение ГИБДД УМВД России по Рязанской области о возможности размещения гостевой парковки</p> <p>Заключение Управления Роспотребнадзора по Рязанской области о возможности размещения гостевой парковки</p>	<p>Росреестр</p> <p>ФНС РФ</p> <p>ФНС РФ</p> <p>ФНС РФ</p> <p>ФНС РФ</p> <p>ГИБДД УМВД России по Рязанской области</p> <p>Управление Роспотребнадзора по Рязанской области</p>

			Заключение ГУ МЧС России по Рязанской области о возможности размещения гостевой парковки	ГУ МЧС России по Рязанской области
	Выдача документов на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и составляющих территорию садоводческих и огороднических некоммерческих объединений, гражданам для садоводства и огородничества	Выдача документов на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под зданиями, строениями, сооружениями	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Росреестр
			Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц	ФНС РФ
	Выдача документов на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности под зданиями, строениями, сооружениями		Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя	ФНС РФ
			Выписка из государственного реестра об индивидуальном предпринимателе	ФНС РФ
			Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	ФНС РФ
			Выписка из государственного реестра о юридическом лице	ФНС РФ
			Выписка из ЕГРП о правах на здание, строение, сооружение, находящееся на приобретаемом земельном участке	Росреестр
			Уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, строения, сооружения	Росреестр

4	Управление благоустройства города и дорожного хозяйства администрации города Рязани	Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок	Росреестр		
		Уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок	Росреестр		
		Выдача документов на предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	ФНС РФ	
		Выдача разрешений на снос зеленых насаждений	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	ФНС РФ	
			Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, заверенная надлежащим образом	ФНС РФ	
			Копия свидетельства о постановке на налоговый учет, заверенная надлежащим образом	ФНС РФ	
		Предоставление сведений о ранее приватизированном имуществе	Бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления	ФНС РФ	
			Выдача разрешений на снос зеленых насаждений	Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Росреестр
		Выдача разрешений на производство земляных работ	Выдача разрешений на снос зеленых насаждений	Разрешение на строительство (в случае необходимости сноса зеленых насаждений в связи со строительством, капитальным ремонтом, реконструкцией объектов капитального строительства)	Управление капитального строительства администрации города Рязани
				Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	Росреестр
Выдача разрешений на производство земляных работ	Топографическая съемка в масштабе 1:500		Управление градостроительства и архитектуры администрации города Рязани		
	Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе		ФНС РФ		
		Копия свидетельства о государственной регистрации в налоговом органе	ФНС РФ		

5	Отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани	Прием заявлений, документов для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Свидетельство о регистрации права собственности	Росреестр
			Справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствия жилых помещений на праве собственности по месту постоянного жительства членов семьи, представляемых каждым дееспособным членом семьи заявителя, в том числе временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение	Росреестр
			Постановление администрации города Рязани о признании гражданина малоимущим (в случае принятия на учет как малоимущего)	Отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани
			Договор найма или поднайма	Отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани
			Документы о техническом состоянии жилого помещения (для граждан, проживающих в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям, и чьи жилые помещения обследовались межведомственной комиссией по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, созданной администрацией города Рязани)	Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции
		Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома	Документы, подтверждающие признание молодой семьей нуждающейся в жилом помещении, а также документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договор займа), заключенного с 01.01.2006 по 31.12.2010	Отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани
6	Управление образования и молодежной политики администрации города Рязани		Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа)	Росреестр

7	Управление культуры администрации города Рязани	Оформление охранного обязательства собственника (пользователя) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения	Оформление охранных обязательств (пользователя) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения	Росреестр
8	Отдел предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы администрации города Рязани	Выдача разрешений на установку рекламных конструкций	<p>Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕИРП</p> <p>Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</p> <p>Свидетельство о постановке на налоговый учет</p> <p>Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, заключенный по результатам проведения торгов</p> <p>Платежное поручение об уплате государственной пошлины в безналичной форме</p> <p>Квитанция об уплате государственной пошлины в наличной форме</p> <p>Сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</p> <p>Справка об отсутствии задолженности по платежам в местный бюджет</p> <p>Бухгалтерский баланс (форма №1) (для юридических лиц)</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или ее удостоверенная копия, включающая сведения о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица</p>	<p>ФНС РФ</p> <p>ФНС РФ</p> <p>ФНС РФ</p> <p>Отдел предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы администрации города Рязани</p> <p>Управление Федерального казначейства РФ, Банк</p> <p>Управление Федерального казначейства РФ, Банк</p> <p>ФНС РФ</p> <p>ФНС РФ</p> <p>ФНС РФ, Управление экономики администрации города Рязани</p> <p>ФНС РФ</p> <p>ФНС РФ</p>

		Удостоверенная копия документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок	Росреестр
	Выдача разрешения на проведение муниципальных лотерей	Справка о наличии или об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов	ФНС РФ
		Бухгалтерский баланс заявителя по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую подаче заявления о предоставлении разрешения на проведение лотерей	ФНС РФ
Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани	Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда	Договор социального найма жилого помещения	Отдел по учету и распределению жилья администрации города Рязани
	Передача жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность города Рязани	Свидетельство о государственной регистрации права на жилое помещение	Росреестр
		Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии обременений, ограничений, арестов на переводимое жилое помещение	Росреестр
		Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии зарегистрированных прав всех собственников на иные жилые помещения	Росреестр
		Акт обследования жилого помещения, составленный комиссией по обследованию технического состояния жилых помещений, ранее приватизированных гражданами и передаваемых в собственность муниципального образования - городского округ Рязань	Комиссия по обследованию технического состояния жилых помещений, ранее приватизированных гражданами и передаваемых в собственность муниципального образования - городского округ Рязань
9			