



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2013 г.

№ 2622

Об утверждении Положения об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Рязани

В целях регулирования отношений в области сохранения и использования объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования-городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемое Положение об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Рязани.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Крохалева Л.А.

Глава администрации

В.Е.Артемов

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
администрации города Рязани  
от 04 июля 2013 г. № 2633

Положение  
об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Рязани

1. Общие положения

1.1. Положение об охране и сохранении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Рязани (далее - Положение), разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

1.2. Данное Положение регулирует отношения по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) - объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

2) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты культурного наследия, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области;

3) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - система правовых, организационных, финансовых, материально-технических,

информационных и иных мер, принимаемых органами местного самоуправления муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области в пределах их компетенции, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда;

4) охранное обязательство собственника (пользователя) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения - обязательство собственника (пользователя), включающее в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные, обеспечивающие сохранность объекта, требования.

1.4. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий вновь выявленных объектов относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## 2. Полномочия администрации города Рязани в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия

2.1. Реализацию полномочий в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, предусмотренных статьей 9.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» осуществляет администрация города Рязани в лице управления культуры администрации города Рязани.

2.2. К полномочиям администрации города Рязани в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального округа;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

2.3. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные на территории города Рязани, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить им вред, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

2.4. Государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории города Рязани, включает в себя:

1) обеспечение контроля за состоянием объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

2) учет объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1.3 настоящего Положения.

3) предоставление объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 1.3 настоящего Положения, для проведения историко-культурной экспертизы с целью включения в государственный реестр или исключения из него;

4) согласование решения о включении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр и об исключении из реестра;

5) выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;

6) согласование установки информационных надписей и обозначений, рекламных конструкций на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;

7) заключение охранных обязательств с собственниками и пользователями объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

8) выдача заданий и разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

### 3. Сохранение объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

3.1. Собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения несет бремя содержания принадлежащего ему объекта, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона

от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если иное не установлено договором между собственником и пользователем данным объектом культурного наследия.

3.2. При государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия местного (муниципального) значения либо выявленный объект культурного наследия, собственник принимает на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываемые в охранный обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению, требования к условиям доступа, иные, обеспечивающие сохранность объекта, требования.

3.3. Использование объектов культурного наследия местного (муниципального) значения с нарушением законодательства Российской Федерации и Рязанской области об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается.

3.4. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения, включенный в реестр, используется с обязательным выполнением следующих требований:

1) обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;

2) согласование в соответствии с законами Рязанской области осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

3) обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

4) обеспечение доступа к объекту культурного наследия местного значения.

3.5. В случае, если собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр, не выполняет требований к сохранению объекта или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, Администрация города вправе обратиться в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержащегося объекта культурного наследия, включенного в реестр.

3.6. В случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, уничтожен по вине собственника данного объекта или пользователя данным объектом, земельный участок, расположенный в границах территории объекта культурного наследия, являющийся неотъемлемой частью объекта культурного наследия, может быть безвозмездно изъят по решению суда в виде применения санкции за совершение преступления или иного

правонарушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Договор аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения заключается в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации для заключения договоров аренды зданий и сооружений, и с учетом требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Договор аренды объекта культурного наследия подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Обязательным условием заключения договора аренды объекта культурного наследия местного (муниципального) значения является охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения оформляется управлением культуры администрации города Рязани. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия должно включать в себя требования к содержанию объекта культурного наследия, условиям доступа к нему граждан, порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ по его сохранению, а также иные обеспечивающие сохранность объекта требования.

#### 4. Ответственность за нарушения законодательства Российской Федерации, Рязанской области и муниципальных правовых актов города Рязани в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

4.1. Должностные лица, физические и юридические лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и Рязанской области, муниципальных правовых актов города Рязани в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Юридические и физические лица, причинившие вред объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, обязаны возместить стоимость восстановительных работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.