



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 января 2013 г.

№ 117

О внесении изменений в Положение о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние на территории муниципального образования - город Рязань, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 29.01.2010 № 335

В целях реализации на территории города Рязани Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, распоряжением администрации города Рязани от 11.01.2013 №8-О, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние на территории муниципального образования - город Рязань, утвержденное постановлением администрации города Рязани от 29.01.2010 № 335 «Об утверждении Положения о порядке приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние на территории муниципального образования - город Рязань» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 16.08.2010 № 3608, от 01.10.2010 № 4740, от 28.01.2011 № 339) следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем пункта 3.1 раздела III слова «муниципальное учреждение «Центр предоставления муниципальных услуг» заменить словами «муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Рязани».

1.2. Пункт 5.2 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.2. В целях согласования самовольно выполненных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения и сохранения жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо обращается в уполномоченную администрацией города Рязани организацию — муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и

муниципальных услуг города Рязани» с заявлением согласно приложению № 4 к настоящему Положению. Если самовольно переустроенное и (или) самовольно перепланированное помещение находится в муниципальной собственности, заявление подает наниматель такого помещения без получения предварительного согласования наймодателя.

К заявлению прилагаются:

- правоустанавливающие документы на жилое помещение (подлинники или нотариально удостоверенные копии);

- технический паспорт жилого помещения;

- согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление документов наниматель переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения по договору социального найма);

- техническое заключение с описанием произведенных работ, подтверждающее надежность и безопасность переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, выполненное специализированной организацией (далее — техническое заключение);

- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости сохранения самовольно произведенного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории и культуры.».

1.3. Дополнить раздел V пунктом 5.2¹ следующего содержания:

« 5.2¹. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные абзацами 4 и 7 пункта 5.2 настоящего Положения, а также в случае, если право на самовольно переустроенное и (или) самовольно перепланированное жилое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, предусмотренные абзацем 3 пункта 5.2 настоящего Положения. Для рассмотрения заявления о согласовании самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения структурное подразделение администрации города Рязани, осуществляющее предоставление данной муниципальной услуги, запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на жилое помещение, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) технический паспорт жилого помещения;

3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости сохранения самовольно произведенного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории и культуры.».

1.4. Дополнить раздел V пунктом 5.2² следующего содержания:

« 5.2². Государственные органы, органы местного самоуправления и подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации в распоряжении которых находятся документы, указанные в пункте 5.2¹ настоящего Положения, обязаны направить запрошенные документы (их копии или содержащиеся в них сведения). Запрошенные документы (их копии или содержащиеся в них сведения) могут представляться на бумажном носителе, в форме электронного документа либо в виде заверенных уполномоченным лицом копий запрошенных документов, в том числе в форме электронного документа.».

1.5. Абзац первый пункта 5.3 раздела V изложить в следующей редакции:

«5.3. Решение о согласовании или отказе в согласовании самовольно выполненных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения должно быть принято администрацией города Рязани по результатам рассмотрения соответствующего заявления и представленных в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения документов не позднее чем через сорок пять дней со дня представления документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя. Срок принятия решения о согласовании или отказе в согласовании самовольно выполненных переустройства и (или) перепланировки жилого помещения исчисляется со дня передачи муниципальным бюджетным учреждением «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Рязани» таких документов в структурное подразделение администрации города Рязани, осуществляющее предоставление данной муниципальной услуги.».

1.6. Абзац второй пункта 5.5 раздела V изложить в следующей редакции:

«- непредставления определенных пунктом 5.2 настоящего Положения документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;».

1.7. Пункт 5.5 раздела V дополнить абзацем следующего содержания:

«- поступление в структурное подразделение администрации города Рязани, осуществляющее предоставление данной муниципальной услуги, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для согласования самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения в соответствии с пунктом 5.2¹, если соответствующий документ не был представлен

заявителем по собственной инициативе. Отказ в согласовании самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения по указанному основанию допускается в случае, если структурное подразделение администрации города Рязани, осуществляющее предоставление данной муниципальной услуги, после получения такого ответа уведомило заявителя, через уполномоченную организацию, о получении такого ответа, предложило заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для согласования самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения в соответствии с пунктом 5.2¹, и не получило от заявителя, через уполномоченную организацию, такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления.».

2. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Воробьева.

Заместитель главы администрации



С.В.Горячкина