



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 сентября 2015 г.

№ 4447

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4021

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **постановляет**:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 30.09.2013 № 4021 «Об утверждении муниципальной программы «Стимулирование развития экономики в городе Рязани» на 2014 - 2020 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 20.03.2014 № 1077, от 26.09.2014 № 4244, от 10.10.2014 № 4523, от 14.10.2014 № 4579, от 29.12.2014 № 6124, от 15.04.2015 № 1684, от 04.06.2015 № 2520, от 14.07.2015 № 3166, от 21.07.2015 № 3305, от 31.08.2015 № 3998, от 22.09.2015 № 4431) (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы строку «Участники муниципальной программы» дополнить словами «управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - Управление земельных ресурсов и имущественных отношений)».

1.2. В разделе IV «Прогноз ожидаемых результатов муниципальной программы. Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы» пункт 1 после слов «возмещение затрат на приобретение рекламных материалов для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» дополнить абзацем следующего содержания:

«- количество субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани, которым оказана имущественная поддержка.».

1.3. В пункте 1 раздела V «Перечень и краткое описание подпрограмм, входящих в муниципальную программу»:

1.3.1. Дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани.».

1.3.2. После слов «тренингов по актуальным вопросам ведения предпринимательской деятельности» дополнить абзацем следующего содержания:

«- предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства города Рязани.».

1.4. Раздел VII «Основные меры правового регулирования, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов муниципальной программы»:

1.4.1. После абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;».

1.4.2. После абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«- решение Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-1 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань.».

1.5. В приложении № 1 к муниципальной программе:

1.5.1. В таблицу 1 «Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы и их значениях» внести изменения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5.2. В таблицу 2 «Перечень основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы» внести изменения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.5.3. В таблицу 4 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Рязани» внести изменения согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.6. В приложении № 2 к муниципальной программе:

1.6.1. В Паспорте подпрограммы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Рязани на 2014 - 2020 годы»:

1.6.1.1. После строки «Ответственный исполнитель подпрограммы» дополнить строкой следующего содержания:

Участники подпрограммы	Управление земельных ресурсов и имущественных отношений
------------------------	---

1.6.1.2. Строку «Задачи подпрограммы» дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани».

1.6.1.3. Строку «Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы» дополнить абзацем следующего содержания:

«Количество субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани, которым оказана имущественная поддержка (ежегодно).».

1.6.1.4. Строку «Основные мероприятия подпрограммы» дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства города Рязани.».

1.6.2. Раздел II «Приоритеты реализуемой на территории города Рязани политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства, цели и задачи подпрограммы» дополнить абзацем следующего содержания:

«- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани.».

1.6.3. Раздел III «Прогноз ожидаемых результатов подпрограммы, целевые показатели (индикаторы) подпрограммы» после слов «и будет достигнут путем суммирования проведенных мероприятий управлением экономики» дополнить абзацами следующего содержания:

«- количество субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани, которым оказана имущественная поддержка (ежегодно).

Данный целевой показатель направлен на решение задачи по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани и достигается путем предоставления прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции.».

1.6.4. Раздел V «Основные мероприятия подпрограммы» после слов «приобретение рекламных материалов для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждаемым постановлением администрации города Рязани» дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства города Рязани осуществляется в соответствии с Порядком

предоставления в аренду муниципального имущества города Рязани, свободного от прав третьих лиц за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение № 1 к подпрограмме «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Рязани на 2014 - 2020 годы»).».

1.6.5. Раздел VI «Основные меры правового регулирования в сфере реализации подпрограммы» после абзаца четвертого дополнить абзацами следующего содержания:

«Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

Решение Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - городской округ город Рязань»;

1.6.6. Дополнить подпрограмму «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства в городе Рязани на 2014 - 2020 годы» приложением № 1, изложив его в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.В. Мастюкову.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Рязани
от 22 сентября 2015 г. № 4447

Дополнить таблицу пунктами 5.4, 5.4.1 следующего содержания:

5.4	Задача 4 подпрограммы: имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани									
5.4.1	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани, которым оказана имущественная поддержка (ежегодно)	ед.	-	-	20	28	28	28	28	28

Дополнить таблицу пунктом 2.13 следующего содержания:

2.13	Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства города Рязани	управление земельных ресурсов и имущественных отношений	2015 - 2020	Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Рязани, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)	Закрытие действующих предприятий малого и среднего предпринимательства, рост безработицы, снижение налоговых отчислений в бюджеты всех уровней. Недоверие со стороны предпринимателей в части полезности и доступности мероприятий программы	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства города Рязани, которым оказана имущественная поддержка
------	--	---	-------------	--	--	---

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 12 сентября 2015 г. № 444

Дополнить таблицу пунктом 2.12 следующего содержания

2.12.	Основное мероприятие подпрограммы МП	Предоставление в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства города Рязани	управление земельных ресурсов и имущественных отношений					0	0	0	0	0	0	0	0
-------	--------------------------------------	--	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 22.08.2015 2015 г. № 4444

«Приложение №1
к подпрограмме «Содействие развитию
малого и среднего предпринимательства
в городе Рязани на 2014 - 2020 годы»

ПОРЯДОК

предоставления в аренду муниципального имущества города Рязани,
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет механизм оказания субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки в виде предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества города Рязани, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – имущество, включенное в перечень), без проведения торгов, в рамках предоставления муниципальной преференции.

2. В соответствии с настоящим Порядком имущество, включенное в перечень, подлежит предоставлению в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в целях его использования для осуществления приоритетных видов деятельности, предусмотренных настоящим Порядком.

3. Предусмотренная настоящим Порядком имущественная поддержка оказывается субъекту малого и среднего предпринимательства однократно в течение финансового года.

II. Критерии отбора субъектов малого и среднего предпринимательства и условия предоставления имущественной поддержки

4. Основными критериями отбора субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущественной поддержки, являются приоритетные виды экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2001 (ОКВЭД 1) и Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (ОКВЭД 2):

образование (код ОКВЭД 1 80/ код ОКВЭД 2 85);

розничная торговля фармацевтическими товарами (при условии изготовления аптеками лекарственных средств) (код ОКВЭД 1 52.31/коды ОКВЭД 2 21; 47.73);

ремонт и техническое обслуживание лифтов, эксплуатация лифтового хозяйства (код ОКВЭД 1 29.22.9/ код ОКВЭД 2 43.29);

управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД 1 70.32.1/код ОКВЭД 2 68.32.1);

обрабатывающие производства (коды ОКВЭД 1 с 15 по 37, за исключением кода 16/ коды ОКВЭД 2 с 10 по 33 за исключением кода 12).

5. Имущественная поддержка в соответствии с настоящим Порядком оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства, удовлетворяющим следующим условиям:

- соответствие условиям, установленным статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ;
- зарегистрированным и состоящим на налоговом учете в городе Рязани;
- не имеющим просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- не находящимся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- деятельность субъекта малого и среднего предпринимательства на момент подачи заявки на участие в подпрограмме не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Имущественная поддержка не оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в пунктах 3 и 4 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

III. Предоставление в аренду имущества, включенного в перечень

6. В целях оказания субъектам малого и среднего предпринимательства имущественной поддержки, имущество, включенное в перечень, в соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предоставляется в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды.

7. Для предоставления в аренду имущества, включенного в перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - заявители), обращаются в уполномоченное структурное подразделение администрации города Рязани (далее - уполномоченное структурное подразделение) с заявлением о предоставлении такого имущества в аренду (далее - заявление).

8. С заявлением представляются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявлением обращается представитель заявителя);
- учредительные документы (для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для юридического лица);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуального предпринимателя);
- сведения о постановке заявителя на учет в налоговом органе;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью заявителя
- справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью заявителя;
- справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам, представленная налоговым органом по месту учета налогоплательщика, за истекший

финансовый год, предшествующий году подачи заявления, и последний отчетный период текущего года;

Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, предусмотренные абзацами пятым – седьмым настоящего пункта. В случае непредставления указанных документов они подлежат запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9. Заявление подлежит рассмотрению уполномоченным структурным подразделением в 30-дневный срок.

По результатам рассмотрения заявления уполномоченное структурное подразделение направляет заявителю уведомление о возможности заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа, предусмотренных пунктом 12 Порядка.

10. Решение о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, оформляется распоряжением администрации города Рязани.

Подготовка проекта распоряжения администрации города Рязани осуществляется уполномоченным структурным подразделением.

11. Проект распоряжения администрации города Рязани о передаче в аренду имущества, включенного в перечень, подлежит направлению в адрес Общественного Совета по содействию развитию малого и среднего предпринимательства при главе муниципального образования, председателе Рязанской городской Думы.

12. Основания для отказа в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, без проведения торгов:

непредставление документов, предусмотренным пунктом 8 Порядка (за исключением документов, подлежащих запросу в рамках межведомственного информационного взаимодействия);

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

несоответствие субъекта малого и среднего предпринимательства требованиям установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

несоответствие заявителя условиям оказания имущественной поддержки предусмотренным муниципальной программой;

заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в перечень, и срок такого договора аренды не истек;

с момента признания уполномоченным структурным подразделением заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;

отсутствие свободного имущества, включенного в перечень.

Уполномоченное структурное подразделение должно проинформировать заявителя о результатах рассмотрения поданного им заявления в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения по такому заявлению.

13. В случае, если в уполномоченное структурное подразделение поступили одновременно несколько заявлений о предоставлении в аренду одного и того же объекта из состава имущества, включенного в перечень, и при отсутствии оснований для отказа заявителям в предоставлении в аренду имущества, включенного в перечень, отбор субъекта малого и среднего предпринимательства в целях оказания ему имущественной поддержки, осуществляет комиссия, создаваемая администрацией города Рязани.

III. Условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень

14. Договор аренды имущества, включенного в перечень, заключается на срок пять лет. Срок, на который заключается договор аренды, может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

15. Имущество, включенное в перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства в целях его использования для осуществления приоритетных видов деятельности, установленных настоящим Порядком

16. Размер арендной платы за пользование имуществом, включенным в перечень, устанавливается договором аренды и определяется расчетным методом путем умножения суммы, определенной в соответствии с отчетом независимого оценщика о рыночной стоимости пользования объектом аренды, составленным в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, на соответствующий льготный понижающий коэффициент, установленный настоящим Порядком

17. В отношении приоритетных видов деятельности устанавливаются льготные понижающие коэффициенты в следующем размере:

образование (код ОКВЭД 1 80/ код ОКВЭД 2 85) – 0,2;

розничная торговля фармацевтическими товарами (при условии изготовления аптеками лекарственных средств) (код ОКВЭД 1 52.31/коды ОКВЭД 2 21; 47.73) – 0,5;

ремонт и техническое обслуживание лифтов, эксплуатация лифтового хозяйства (код ОКВЭД 1 29.22.9/ код ОКВЭД 2 43.29) – 0,5;

управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД 1 70.32.1/код ОКВЭД 2 68.32.1):

за площадь помещений, используемых для размещения административного аппарата (офиса), из расчета 4,5 кв.м площади помещения на одно рабочее место (СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03) – 0,5;

обрабатывающие производства (коды ОКВЭД 1 с 15 по 37, за исключением кода 16/ коды ОКВЭД 2 с 10 по 33 за исключением кода 12).