



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 мая 2010г.

№ 1870

Об утверждении Порядка предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, долгосрочной целевой программы «Установка приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде и на объектах социальной сферы города Рязани на 2009 - 2015 годы», утвержденной постановлением администрации города от 17.08.2009 № 5700, создания благоприятных условий проживания граждан и осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами в городе Рязани, в соответствии с решением Рязанской городской Думы от 10.12.2009 № 643-1 «Об утверждении бюджета города Рязани на 2010 год», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде.

2. Распространить действие настоящего постановления на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 года.

3. Пресс-службе (отделу) администрации города Рязани (Е.А.Даньшова) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В.Савичева.

Глава администрации

О.В.Шишов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города Рязани
от 14 мая 2010г. № 1870

Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2010 году субсидий на возмещение затрат по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде (далее – Порядок) устанавливает условия и порядок предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение затрат по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде, собственники помещений в котором выбрали один из способов управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией, управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

1.2. Предоставление субсидий осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - управление ЖКХ), которые формируются за счет:

- средств, предусмотренных в бюджете города Рязани по долгосрочной целевой программе «Установка приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде и на объектах социальной сферы города Рязани на 2009 - 2015 годы»;

- субсидий областного бюджета на обеспечение мероприятий в рамках долгосрочной целевой программы «Оснащение жилищного фонда Рязанской области коллективными (общедомовыми) приборами учета энергоресурсов на 2009 - 2015 годы».

1.3. Основные понятия:

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, подавшие заявки на получение субсидий.

Получатель субсидий - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий.

1.4. Критериями отбора юридических лиц, имеющих право на получение субсидий, являются:

- осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, вошедшими в перечень объектов жилищного фонда, оснащаемых коллективными (общедомовыми) приборами коммерческого учета энергоресурсов по городу Рязани в 2010 году, в рамках долгосрочной целевой программы «Установка приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде и на объектах социальной сферы города Рязани на 2009 - 2015 годы»;

- принятие на общем собрании собственников помещений решения о софинансировании расходов по установке приборов учета энергоресурсов в размере не менее 5% общей стоимости работ по проведению установки приборов учета энергоресурсов.

1.5. Финансирование работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме осуществляется за счет средств собственников помещений и субсидий.

1.6. Управление ЖКХ от имени собственника муниципальных помещений осуществляет софинансирование пропорционально доле муниципальных помещений.

1.7. Приборы учета энергоресурсов устанавливаются в соответствии с Положением об эксплуатации и обслуживании приборов учета потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 16.09.2009 № 6750.

Приборы учета энергоресурсов устанавливаются в соответствии с техническими условиями, выдаваемыми ресурсоснабжающей организацией, и оснащаются адаптером связи для интеграции прибора в создаваемые автоматизированные системы учета энергоресурсов.

2. Условия, цели и порядок предоставления субсидий

2.1. Для получения субсидий заявитель представляет в управление ЖКХ заявку для получения субсидий на возмещение затрат по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме по форме согласно Приложению к Порядку в комплекте с документами, необходимыми для рассмотрения вопроса о предоставлении субсидии, согласно приложению к заявке.

2.2. Управление ЖКХ осуществляет проверку соответствия представленных материалов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ в течении десяти дней со дня поступления заявки.

2.3. Субсидии предоставляются при условии участия собственников помещений в долевом финансировании расходов по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме.

Предоставляемые субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2.4. Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на возмещение затрат по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме

2.5. В течении двадцати дней со дня осуществления управлением ЖКХ проверки соответствия представленных заявителем материалов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ, администрация города Рязани принимает решение о выдаче (об отказе в выдаче) субсидий.

В случае несоответствия представленных заявителем материалов требованиям Порядка и действующего законодательства РФ, заявитель письменно уведомляется управлением ЖКХ об отказе в выдаче субсидий.

Решение о выдаче субсидий принимается путем издания распоряжения администрации города Рязани о распределении субсидий (далее – распоряжение).

Первоочередность получения субсидий определяется сроками подачи заявок.

2.6. Управление ЖКХ в течение семи дней со дня издания распоряжения уведомляет получателя субсидий о его издании с указанием объема предоставляемых средств.

2.7. Получатель субсидий в течение 10 дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.6 Порядка, открывает отдельный банковский счет и заправляет в управление ЖКХ:

- а) уведомление об открытии счета с указанием реквизитов;
- б) банковскую выписку с отдельного счета, подтверждающую зачисление средств собственникам в размере, утвержденном общим собранием собственников по софинансированию проведения работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме;
- в) в течение 30 дней договор с подрядной организацией вместе со сметой на проведение работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме, разработанной на основании технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией и проверенной специализированной организацией, имеющей соответствующие разрешительные документы на данный вид деятельности.

2.8. Договор подряда на проведение работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме должен соответствовать условиям Порядка и действующего законодательства РФ.

2.9. Перечисление денежных средств получателю субсидий производится управлением ЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковский счет, указанный получателем субсидий, после завершения работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме.

2.10. Завершение работ подтверждается актами приемки в эксплуатацию приборов учета энергоресурсов, согласованными с управлением ЖКХ и подписанными ресурсоснабжающей организацией и лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома.

2.11. По заявлению получателя субсидий допускается выплата аванса на проведение работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством РФ.

В заявлении получателя субсидий указывается сумма аванса не более 30%.

3. Контроль и порядок возврата субсидий

3.1. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет управление ЖКХ.

3.2. Документы на предоставление средств бюджета города Рязани должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление средств бюджета города Рязани прекращается в случае:

- нецелевого использования средств бюджета города Рязани;
- неиспользования средств бюджета города Рязани в установленные сроки;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидий, получатель субсидий обязан осуществить возврат субсидий в бюджет города Рязани.

Предписание о возврате субсидий в бюджет города Рязани (далее - предписание) направляется управлением ЖКХ получателю субсидий в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидий производится получателем субсидий в течение тридцати рабочих дней со дня получения предписания по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанных в предписании.

Если в тридцатидневный срок получатель субсидий не исполняет предписание, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Примерная форма заявки

Я, _____, руководитель (управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) направляю решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: _____, о проведении работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов и получения субсидий на возмещение затрат по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме в рамках долгосрочной целевой программы «Установка приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде и на объектах социальной сферы города Рязани на 2009 - 2015 годы».

Собственники помещений многоквартирного дома № ____ корп. ____ по ул. _____ обязуются обеспечить в соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений от «__» _____ участие в долевом финансировании работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме за счет средств собственников помещений в размере ____% от общего объема средств, предоставляемых на проведение работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме.

Учитывая данные протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от «__» _____, сообщаю, что предварительная стоимость проведения работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме составляет в размере: _____.

(сумма цифрами и прописью)

Дополнительно сообщаю, что (управляющая организация, ТСЖ, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив) обязуется осуществить открытие банковского счета в течение 10 (десять) дней со дня получения уведомления от органа местного самоуправления о принятии решения о финансировании многоквартирного дома по адресу: _____, а также уведомить управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани об открытии банковского счета с указанием его реквизитов.

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления, управляющей организации от «__» _____ - в 1 экз. на _____ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (при выборе способа управления – управление управляющей организацией) – в 1 экз. на ____ листах.

3. Заверенная копия протокола общего собрания членов ТСЖ (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива) или общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших управляющую организацию, о проведении работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в рамках долгосрочной целевой программы «Установка приборов коммерческого учета энергоресурсов в жилищном фонде и на объектах социальной сферы города Рязани на 2009 - 2015 годы», долевого финансировании расходов по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов, включении приборов учета энергоресурсов в состав общего имущества от «__» _____ - в 1 экз. на ____ листах.

4. Заверенные копии свидетельств о регистрации ТСЖ (жилищного, жилищно-строительного либо иного специализированного потребительского кооператива), о присвоении организации ИНН, ОГРН.

5. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме) - в 1 экз. на ____ листах.

Гарантируем целевое использование выделенных средств на проведение работ по установке приборов коммерческого учета энергоресурсов в многоквартирном доме.

Руководитель управляющей организации,
председатель ТСЖ, жилищного кооператива
или иного специализированного
потребительского кооператива

(наименование управляющей организации,
ТСЖ, жилищного кооператива или
иного специализированного потребительского
кооператива)

подпись

« ____ » _____ 20__ г.
(дата подачи заявки)