



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2011 г.

№ 5989

Об установлении коэффициента K2 к базовым  
размерам арендной платы за землю

На основании постановления Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, распоряжения администрации города Рязани от 28.12.2011 №268 к, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить с 1 января 2012 года коэффициент K2:

1.1. По всем земельным участкам, предоставленным юридическим и физическим лицам в аренду на время строительства, за исключением жилищного и коллективного гаражного строительства, в размере 5,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1.2. По всем земельным участкам, предоставленным физическим и юридическим лицам в аренду на время жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, в размере 4,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до ввода в эксплуатацию объекта недвижимости.

1.3. По всем земельным участкам, предоставленным юридическим и физическим лицам в аренду на время индивидуального жилищного строительства, в размере 2,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства,

превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1.4. По всем земельным участкам, предоставленным физическим и юридическим лицам в аренду для жилищного строительства, общей площадью не менее 8 га, в том числе смежные, либо разделенные дорогами общего пользования, в размере 1,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до ввода в эксплуатацию объектов недвижимости.

1.5. По всем земельным участкам, предоставленным до 01.01.2004 юридическим и физическим лицам в аренду для жилищного строительства (кроме индивидуального жилищного строительства), осуществляющим расселение жителей из жилищного фонда в районах города Рязани, в которых не ведется комплексное строительство многоэтажных жилых домов, в размере 1,0 к базовым размерам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до ввода в эксплуатацию объектов недвижимости.

1.6. По всем земельным участкам, предоставленным физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, в размере 1,0 к базовым ставкам арендной платы в течение всего периода строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до ввода в эксплуатацию объектов недвижимости.

2. Применить коэффициенты K2, указанные в пункте 1 настоящего постановления, к базовым размерам арендной платы с 1 января 2012 года.

3. При переходе права собственности на объекты незавершенного строительства, указанные в пункте 1 настоящего постановления, к другим лицам, сроки по применению коэффициента K2 к базовым размерам арендной платы исчисляются, начиная с даты заключения договора аренды земельного участка с приобретателем объекта незавершенного строительства.

4. При переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьим лицам, сроки по применению коэффициентов к базовым размерам арендной платы, указанные в пункте 1 настоящего постановления, распространяются на нового арендатора.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете "Рязанские ведомости".

6. Настоящее постановление вступает в действие со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



С.В. Горячкина