



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 февраля 2025 г.

№ 961

Об установлении публичного сервитута
в районе ул. Циолковского, пр. Яблочкова

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Рязаньгоргаз» об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьей 23 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.9 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 24.11.2023 № 15326 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани начальнику управления земельных ресурсов и имущественных отношений», распоряжением администрации города Рязани от 20.01.2025 № 68-л «О возложении обязанностей», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в отношении частей земельных участков с кадастровым номером 62:29:0080085:1, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, дом 19 (Октябрьский округ), с кадастровым номером 62:29:0080085:3, расположенного по адресу: г. Рязань, проезд Яблочкова, дом 2 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080085:199, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, соор. 19а, от места врезки в сущ. газопровод по ул. Циолковского у д. 24 по ул. Циолковского до ШГРП-94 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080085:4, расположенного по адресу: г. Рязань, проезд Яблочкова, д 4 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080085:7, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, д 21 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080085:8, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, д 23 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080085:209, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, 17 (Октябрьский район), с кадастровым номером 62:29:0080085:210, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Циолковского, 17 (Октябрьский район), земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 62:29:0080085,

в пользу акционерного общества «Рязаньгоргаз» (место нахождения: Рязанская обл., г. Рязань, ОГРН 1026200871388, ИНН 6227003840) с целью эксплуатации линейного объекта для организации газоснабжения населения, в отношении которого у акционерного общества «Рязаньгоргаз» отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

5. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

7. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

8. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани в течение 5 рабочих дней направить акционерному обществу «Рязаньгоргаз» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. начальника управления земельных ресурсов и имущественных отношений



О.В. Кашаева

Приложение №1 к постановлению
администрации города Рязани от
10 февраля № 961
2025

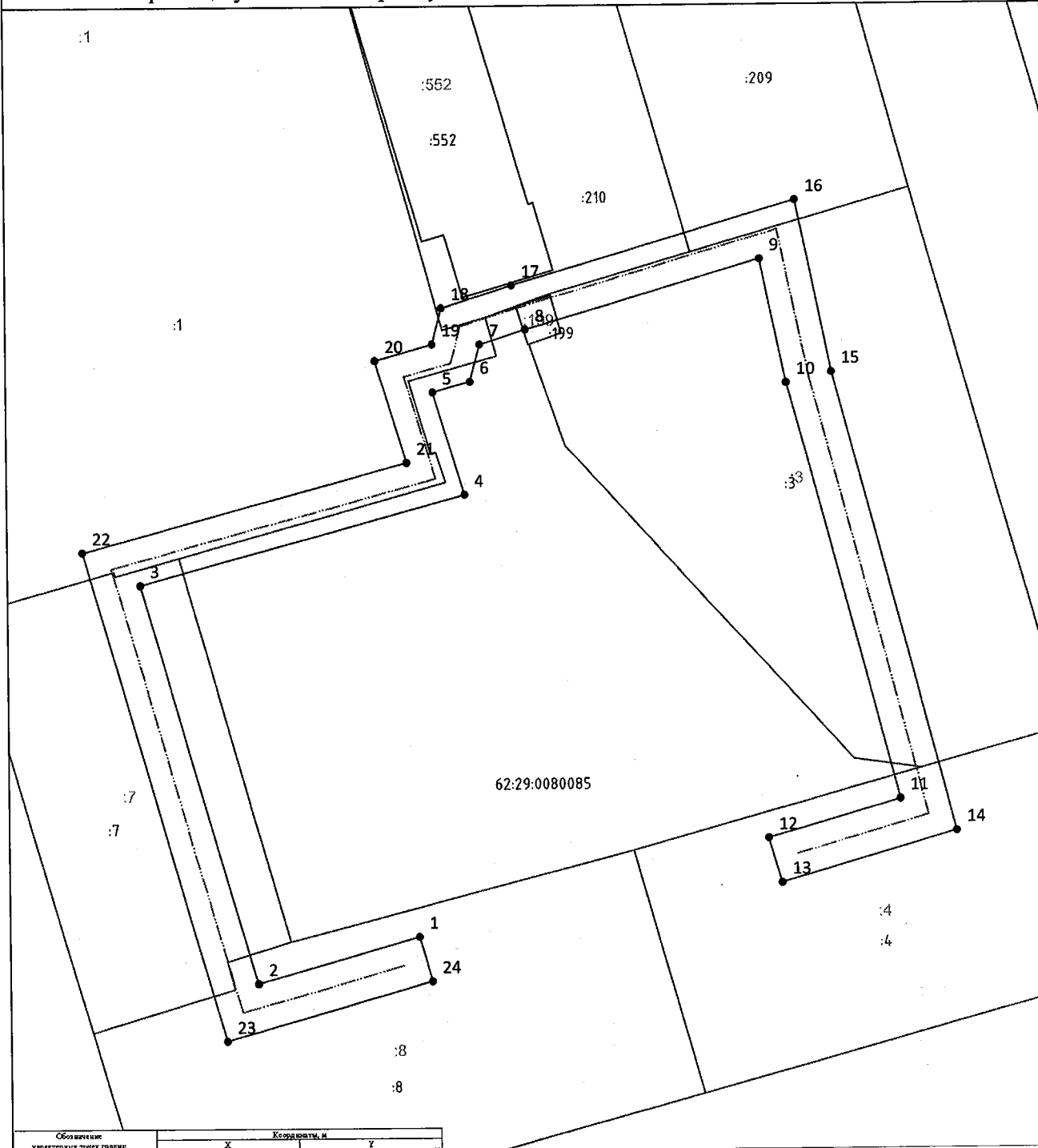
ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут по адресу: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Циолковского - пр. Яблочкова
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Рязань город, в районе ул. Циолковского - пр. Яблочкова
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	787 кв.м ± 5.61 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Цель публичного сервитута - эксплуатация линейного объекта для организации газоснабжения населения Срок публичного сервитута - 49лет Обладатель публичного сервитута - АО «Рязаньгоргаз», 390005, Рязанская область, г. Рязань, ул. Семашко, 18. Эл. адрес: secretary@gorgaz.ryazan.ru

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	441807.02	1332741.26
2	441802.02	1332742.29
3	441837.20	1332717.35
4	441844.91	1332745.53
5	441833.75	1332742.84
6	441854.65	1332746.08
7	441857.87	1332746.04
8	441859.11	1332750.91
9	441865.04	1332731.27
10	441854.30	1332723.48
11	441818.02	1332783.05
12	441815.33	1332771.66
13	441811.48	1332752.77
14	441815.86	1332782.93
15	441855.22	1332772.38
16	441870.12	1332774.30
17	441862.04	1332749.74
18	441861.02	1332743.04
19	441853.99	1332742.81
20	441850.51	1332737.81
21	441847.69	1332740.50
22	441840.00	1332732.57
23	441798.07	1332734.57
24	441803.17	1332742.36
1	441807.02	1332741.26

Используемые условные знаки и обозначения:
 • 1 обозначение характерной точки границы публичного сервитута
 — граница публичного сервитута
 — граница кадастрового квартала

62:29:0080041:617 кадастровый номер земельного участка
 62:29:0080041 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:500

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 10 февраля 2025 № 961

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут в отношении земельного участка и (или) земель,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и не обремененных правами третьих лиц

Пользователь: АО «Рязаньгоргаз»

Местоположение: Рязанская область, г. Рязань, в районе ул. Циолковского – пр. Яблочкова.

Цель использования: для эксплуатации используемого линейного объекта в сфере деятельности субъекта естественной монополии, в отношении которого у такого субъекта отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которые эксплуатируются для организации газоснабжения населения

Кадастровый квартал земель	Срок, года	Площадь сервитута, кв.м	СУКС* руб./м ²	Ставка платы**, %	Размер платы, руб.
62:29:0080085	49	64,4398	1013,17	0,01	319,91

$$64,4398 * 1013,17 * 0,1\% = 65,29$$

В соответствии с п. 4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, в связи с чем, размер платы за публичный сервитут составит: 319 (Триста девятнадцать) руб. 91 коп.

Плата за публичный сервитут вносится Пользователем безналичным путем по действующему на момент оплаты коду бюджетной классификации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

* - средний уровень кадастровой стоимости (СУКС), установленный постановлением Минимущества Рязанской области от 12.10.2018 № 22-П «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Рязанской области».

** - установлена в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.