



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2013 г.

№ 3157

О развитии застроенной территории в границах улиц:
пр. Щедрина, Подгорная, Либкнехта, Грибоедова в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-І, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: пр. Щедрина, Подгорная, Либкнехта, Грибоедова в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: пр. Щедрина, Подгорная, Либкнехта, Грибоедова в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: пр. Щедрина, Подгорная, Либкнехта, Грибоедова в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,43 га в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Рязани,

утвержденным решением Исполкома Рязанского облсовета НД от 09.10.1986 № 281/17 и Правилами землепользования и застройки города Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, для Ж 2 - зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности.

5. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

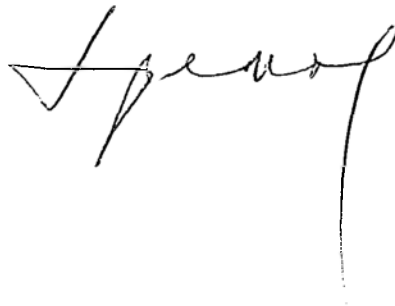
7. Признать утратившим силу постановление администрации города Рязани от 29.03.2011 № 1378 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: пр. Щедрина, Подгорная, Либкнехта, Грибоедова в Советском районе города Рязани».

8. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

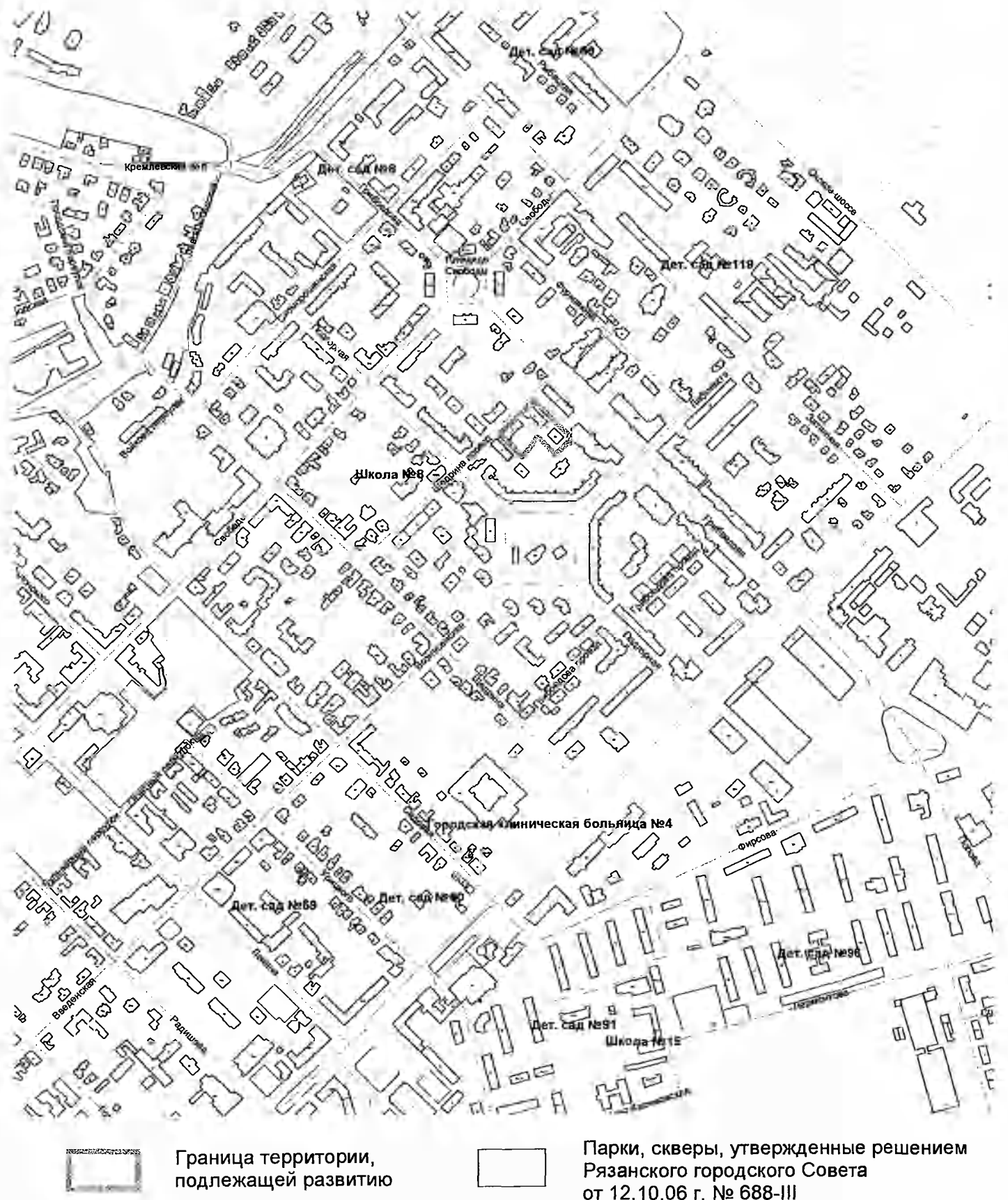
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 02 августа 2013 г. № 3157

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
пр. Щедрина, Подгорная, Либкнехта, Грибоедова в Советском районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,43		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	0,85		0,34 - площадь осваиваемого подземного пространства (80% площади земельного участка) 0,08 – площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	4250		
4	Количество жителей, чел.	170		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	5000		Максимальная плотность для Ж 2
7	Детские дошкольные учреждения, мест	10	Потребность в местах необходимо обеспечить в границах территории, подлежащей развитию, встроено-пристроенным в жилые дома детским дошкольным учреждением	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	15	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8 имени Героя Российской Федерации Соколова Романа Владимировича»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
9	Поликлиники, пос. в смену	3	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, с учетом вместимости существующих поликлиник	На основании социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные) кв.м торговой площади	17	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	-	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	-	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	7	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 06 (ул. Грибоедова, д.3)	На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	8	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
18	Гаражи и стоянки, машиномест	51	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 04 августа 2013 г. № 1157

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: пр. Щедрина, Подгорная, Либкнехта, Грибоедова в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	61,7	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	61,7	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,47	
4	Электроснабжение	кВт	124	
5	Газоснабжение	м ³ /час	77,1	
6	Ливневая канализация	л/с	16,05	
7	Телефонизация	Количество номеров	54	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	54	

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 02 августа 2013 г. № 3157

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на
основании муниципальной адресной программы
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	пр.Щедрина, д.3	Жилое	2	12	А	шлакоблочные	1956	смешанное
2	пр.Щедрина, д.5	Жилое	2	12	А	шлакоблочные	1956	смешанное

Приложение № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 02 августа 2013 г. № 3157

Перечень зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	пр.Щедрина, д.3а	Жилое	2	8	А	шлакоблочные	1955	частное