



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 сентября 2023 г.

№ 11667

Об утверждении Порядка демонтажа объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, размещенных без разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута, или в соответствии с разрешением, действие которого прекращено, на территории муниципального образования - городской округ город Рязань

В соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, решением Рязанской городской Думы от 29.05.2023 № 133-III «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани Е.Б. Сорокиной», постановлением администрации города Рязани от 30.05.2023 № 7435 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок демонтажа объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, размещенных без разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута, или в соответствии с разрешением, действие которого прекращено, на территории муниципального образования - городской округ город Рязань.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Жалыбина Т.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, руководителя аппарата Пустовалова А.Н.

И.о. главы администрации



В.Е. Артемов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации города Рязани  
от 01 сентября 2023 г. № 11664

Порядок демонтажа объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, размещенных без разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута, или в соответствии с разрешением, действие которого прекращено, на территории муниципального образования - городской округ город Рязань

1. Настоящий Порядок демонтажа объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, размещенных без разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута, или в соответствии с разрешением, действие которого прекращено, на территории муниципального образования - городской округ город Рязань (далее - Порядок) определяет мероприятия, направленные на демонтаж объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», установленных без разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельного участка и установления сервитутов, публичного сервитута, или в соответствии с разрешением, действие которого прекращено (далее - объекты), и выявленных в ходе проведения обследования объектов на территории муниципального образования - городской округ город Рязань.

Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы.

В случае, если объекты, размещенные в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

В отношении объектов, подлежащих приему в муниципальную собственность, мероприятия по сносу или демонтажу не проводятся.

2. Обследование проводится в отношении объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - УЗРИО), а также управление экономики и цифрового развития администрации города Рязани (далее - УЭиЦР) проводят мониторинг выданных разрешений на использование земель или земельных участков для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее - разрешение) на предмет соблюдения сроков их действия. В случае окончания срока действия ранее выданного разрешения УЗРИО и УЭиЦР направляют сведения о результатах проведенного мониторинга в муниципальное казенное учреждение «Управление по делам территории города Рязани» (далее - МКУ «УДТ города Рязани»).

Структурные подразделения администрации города Рязани, указанные в абзаце первом настоящего пункта, осуществляют мониторинг выданных разрешений в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 22.05.2018 № 1944 «О наделении полномочиями в сфере выдачи разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, для размещения объектов, предусмотренных перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300» (далее - постановление администрации города Рязани от 22.05.2018 № 1944).

4. МКУ «УДТ города Рязани» в течение 10 календарных дней с даты получения сведений, указанных в пункте 3 Порядка, проводит обследование территории для выявления факта нахождения объекта, размещенного в соответствии с разрешением, действие которого прекращено.

Результаты обследования оформляются актом с приложением фотофиксации объекта.

В отношении объектов, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 1.2 постановления администрации города Рязани от 22.05.2018 № 1944, копия акта в течение 5 календарных дней с момента составления акта направляется в УЭиЦР.

5. В день составления акта работник МКУ «УДТ города Рязани» размещает на объекте уведомление о необходимости проведения работ по его демонтажу (далее - уведомление)

собственником (владельцем) в течение 7 календарных дней со дня размещения уведомления по форме, согласно приложению к Порядку, а также производит фотофиксацию объекта, на котором размещено уведомление.

В случае наличия информации о собственнике (владельце) уведомление направляется собственнику (владельцу) объекта по почте заказным письмом с уведомлением либо вручается собственнику (владельцу) объекта лично под роспись на втором экземпляре о вручении с указанием даты получения уведомления.

6. В случае если в установленный уведомлением срок собственник (владелец) объекта, в том числе крупногабаритного объекта, не осуществил его демонтаж, то МКУ «УДТ города Рязани» организует демонтаж совместно с МКУ «Техобеспечение» в соответствии с Порядком взаимодействия при проведении мероприятий по уборке (демонтажу) некапитальных объектов на территории города Рязани, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 30.01.2020 № 301.

7. В отношении выявленных в ходе обследования территории работниками МКУ «УДТ города Рязани» объектов, собственник (владелец) которых неизвестен и разрешение ранее не выдавалось, МКУ «УДТ города Рязани» принимает меры по установлению собственника (владельца) объекта.

Результаты обследования оформляются актом с приложением фотофиксации объекта.

В день составления акта на объекте размещается уведомление о необходимости демонтажа объекта его собственником (владельцем) в течение 7 календарных дней со дня размещения уведомления по форме, согласно приложению к Порядку, а также производится фотофиксация объекта, на котором размещено уведомление.

В день составления акта его копия направляется в отдел по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани для размещения информации об объекте и необходимости его демонтажа с территории города Рязани в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани.

Сбор информации о собственнике (владельце) объекта производится в течение 10 календарных дней с момента размещения на объекте уведомления путем направления запросов в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении лица, осуществившего самовольное размещение или установку объекта, а также в иные организации с целью установления собственника (владельца) объекта.

При установлении собственника (владельца) объекта уведомление о необходимости демонтажа объекта направляется собственнику (владельцу) объекта по почте заказным письмом с уведомлением либо вручается собственнику (владельцу) объекта лично под роспись на втором экземпляре о вручении с указанием даты получения уведомления.

Если по истечении срока, указанного в уведомлении о необходимости демонтажа объекта, собственник (владелец) объекта не выявлен, либо собственник (владелец) объекта отказался добровольно демонтировать объект, МКУ «УДТ города Рязани» организует принудительный демонтаж объекта, в том числе крупногабаритного объекта, с территории города Рязани силами и за счет средств МКУ «Техобеспечение» с оформлением соответствующей документации в соответствии с Порядком взаимодействия при проведении мероприятий по уборке (демонтажу) некапитальных объектов на территории города Рязани, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 30.01.2020 № 301.

Демонтаж объектов производится с оформлением соответствующей документации (акт с фото- и (или) видеофиксацией).

Общественный порядок при проведении вышеуказанных действий обеспечивается с привлечением сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Рязанской области.

В случае нахождения какого-либо имущества внутри демонтируемого объекта производится его подробная опись путем составления акта с фото- и (или) видеофиксацией.

Ответственные за проведение демонтажа лица от МКУ «УДТ города Рязани» и МКУ «Техобеспечение» в присутствии сотрудников Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Рязанской области производят подробную опись имущества, находящегося внутри демонтируемого объекта путем составления акта с фото- и (или) видеофиксацией.

После проведения описи имущества, находящегося внутри демонтируемого объекта, производится опечатывание витринных и дверных проемов (если таковые имеются) с указанием ФИО, должностей, подписей ответственных за проведение демонтажа лиц от МКУ «УДТ города Рязани» и МКУ «Техобеспечение», даты и времени опечатывания.

В случае, когда демонтаж объекта невозможен без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, осуществляется разборка его на составные части, конструктивные элементы, детали, с фотофиксацией таких элементов и присвоением им инвентарных номеров. В данном случае, опечатывание витринных и дверных проемов объекта не требуется.

В случае если при демонтаже объекта присутствует его собственник (владелец), факт его присутствия фиксируется в акте. Собственник (владелец) объекта вправе зафиксировать в акте свои замечания.

В случае если при демонтаже объекта присутствуют третьи лица, работники собственника (владельца) объекта, факт их присутствия фиксируется в акте. При этом указанные лица вправе зафиксировать в акте свои замечания.

Отсутствие собственника (владельца) объекта при его сносе (демонтаже) не является препятствием для осуществления действий по его сносу (демонтажу).

Объект, помещенный на специальную площадку, либо его составные части, конструктивные элементы, детали возвращаются собственнику (владельцу) на основании его заявления, направленного в МКУ «Техобеспечение», при предоставлении им правоустанавливающих документов, подтверждающих его право на объект.

Собственник (владелец) объекта возмещает расходы и затраты на погрузочно-разгрузочные работы, перевозку и хранение объекта, либо его составных частей, конструктивных элементов, деталей путем перечисления в бюджет города Рязани денежных средств в сумме, определенной МКУ «Техобеспечение» в соответствии с муниципальным правовым актом администрации города Рязани.

В случае выдачи объекта, помещенного на специальную площадку, в день его вывоза собственник (владелец) возмещает только расходы и затраты на погрузочно-разгрузочные работы и перевозку объекта.

Ответственные за проведение демонтажа лица от МКУ «УДТ города Рязани» и МКУ «Техобеспечение» не несут ответственности за имущество (товары), пришедшие в негодность в течение срока перевозки и хранения по причине истечения срока реализации или нарушения условий хранения.

оформляется на бланке МКУ «УДТ города Рязани»

Уведомление  
о необходимости демонтажа объекта

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

Мною, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ФИО, должность лица, составившего акт)

составлен акт обследования территории \_\_\_\_\_

(дата и номер акта)

В рамках полномочий, предоставленных Уставом муниципального казенного учреждения «Управление по делам территории города Рязани», утвержденным постановлением администрации города Рязани от 08.11.2019 № 4603,

Уведомляю о необходимости в срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ года добровольно Вашими силами и средствами демонтировать объект \_\_\_\_\_

(указывается вид объекта, предусмотренного Перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300)

В случае неисполнения настоящего уведомления данный объект будет демонтирован в принудительном порядке.

Об исполнении настоящего уведомления прошу сообщить \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование и местонахождение органа, номер кабинета, телефон)

Уведомление выдал \_\_\_\_\_

(должность

подпись

фамилия, инициалы)

Уведомление получил \_\_\_\_\_