



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 февраля 2014 г.

№ 353

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы по рекультивации санкционированной свалки ТБО (г. Рязань, Окружная дорога, 192 км) и строительству полигона для размещения твердых бытовых и иных видов отходов IV-V класса опасности для потребителей города Рязани на 2014-2020 годы

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы по рекультивации санкционированной свалки ТБО (г. Рязань, Окружная дорога, 192 км) и строительству полигона для размещения твердых бытовых и иных видов отходов IV-V класса опасности для потребителей города Рязани на 2014-2020 годы (далее – инвестиционная программа).

2. Срок представления проекта инвестиционной программы в администрацию города Рязани в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации – до 1 мая 2014 года.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ю.В. Бабушкина.

Глава администрации

В.Е.Артемов

Утверждено
 постановлением администрации
 города Рязани
 от 03.07.2014 г. № 153

Техническое задание
 на разработку инвестиционной программы по рекультивации
 санкционированной свалки ТБО (г. Рязань, Окружная дорога, 192 км)
 и строительству полигона для размещения твердых бытовых и иных видов отходов IV-V
 класса опасности для потребителей города Рязани на 2014-2020 годы.

1	Наименование инвестиционной программы	Инвестиционная программа по рекультивации санкционированной свалки ТБО (г. Рязань, Окружная дорога, 192 км) и строительству полигона для размещения твердых бытовых и иных видов отходов IV-V класса опасности для потребителей города Рязани на 2014-2020 годы (далее инвестиционная программа)
2	Основание для разработки инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»; - Приказ Министерства природных ресурсов и экологии России от 14.08.2013 № 298 «Об утверждении комплексной стратегии обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации»; - решение Рязанского городского Совета от 30.11.2006 № 794-III «Об утверждении Генерального плана города Рязани»; - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования — городской округ город Рязань на период 2010-2020 годы, утвержденная решением Рязанской городской Думы от 24.06.2010 № 285-I.
3	Заказчик инвестиционной программы	Администрация города Рязани
4	Исполнитель инвестиционной программы	Юридическое лицо независимо от его организационно – правовой формы или индивидуальный предприниматель, являющиеся организацией коммунального комплекса и имеющие на праве собственности или ином законном основании санкционированную свалку ТБО (г. Рязань, Окружная дорога, 192 км) на момент представления проекта инвестиционной программы в соответствии с настоящим техническим заданием.
5	Разработчик технического задания	Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани
6	Цель разработки инвестиционной программы	- реализация мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования — городской округ город

		Рязань на период 2010-2020 годы, утвержденной решением Рязанской городской Думы от 24.06.2010 № 285-1 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования — городской округ город Рязань на период 2010-2020 годы»; - расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации указанной инвестиционной программы
7	Цели реализации инвестиционной программы (целевые индикаторы)	Общие цели инвестиционной программы определяются Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования — городской округ город Рязань на период 2010-2020 годы, утвержденной решением Рязанской городской Думы от 24.06.2010 № 285-1, соответствующими муниципальными программами и заключаются в следующем: - развитие безопасной и эффективной системы захоронения ТБО; - улучшение качества окружающей природной среды на территории города Рязани; - экологическая реабилитация нарушенных городских территорий; - снижение негативного воздействия твердых бытовых и приравненных к ним отходов на окружающую среду; - качественное и надежное обеспечение потребителей города Рязани услугами по захоронению ТБО.
8	Задачи реализации инвестиционной программы	- осуществление мероприятий по развитию системы захоронения ТБО; - обеспечение безопасного захоронения ТБО, прошедших обязательную сортировку, в сухих прессованных брикетах за счет строительства нового, отвечающего современным требованиям полигона; - реабилитация загрязненных, вследствие захоронения ТБО, территорий за счет рекультивации санкционированной свалки ТБО (г. Рязани, Окружная дорога, 192 км.); - обеспечение сбалансированности интересов организаций по захоронению ТБО и потребителей услуг.
9	Общие сведения для разработки инвестиционной программы	1. Показатели для строительства полигона для размещения твердых бытовых и иных видов отходов IV-V классов опасности для потребителей города Рязани - объем ТБО и приравненных к ним отходов, захороненных на санкционированной свалке ТБО (г. Рязани, Окружная дорога, 192 км.) в 2010 году – 1 630 тыс. м ³ , в 2011 году – 1 819 тыс. м ³ , в 2012 году – 1 689 тыс. м ³ - количество проживающего в г. Рязани населения по состоянию на 01.11.2013 года составляет всего - 530,0 тыс. человек, из них: в благоустроенном жилищном фонде — 505 494 человека, в неблагоустроенном жилищном фонде - 24 506 человек. - нормы накопления твердых бытовых отходов, установленные в соответствии с нормативными правовыми актами. - тарифы на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов установлены в соответствии с законодательством для

		<p>организаций коммунального комплекса;</p> <p>2. Характеристика объекта рекультивации (санкционированная свалка ТБО):</p> <ul style="list-style-type: none"> - местонахождение: г. Рязань, Окружная дорога, 192 км; - площадь земельного участка – 37,8 га; - средняя площадь рабочих карт, используемых для захоронения ТБО – 25 га; - средняя высота рабочего объекта, используемого для захоронения ТБО – 20-35 метров; - средняя высота изолирующего слоя на 1 метр ТБО – 0,2 метра; - накопленное количество отходов на конец 2010 года (по данным инвентаризации) – 23 529 тыс.м³; - наличие очистных сооружений для поверхностного стока и фильтрата – отсутствуют; - коэффициент заполненности действующей свалки на конец 2010 года (по данным инвентаризации) – 94%.
10	Требования к объектам строительства, рекультивации объектов захоронения ТБО, условиям осуществления строительства и рекультивации	<p>Требования к объекту капитального строительства, а также требования к объекту рекультивации, условия осуществления строительства и рекультивации приведены в приложении к техническому заданию.</p> <p>Выполнение требований к объекту капитального строительства и объекту рекультивации предусматривает строительство мусоросортировочного комплекса и мусороперегрузочной станции с постом перегрузки ТБО от микрорайона Солотча в 2014-2016 годах в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования — городской округ город Рязань на период 2010-2020 годы, утвержденной решением Рязанской городской Думы от 24.06.2010 № 285-1, за счет собственных средств исполнителя инвестиционной программы и не предусмотренных в настоящей инвестиционной программе.</p> <p>Технология и характеристики мусоросортировочного комплекса и мусороперегрузочной станции с постом перегрузки ТБО от микрорайона Солотча должны быть в обязательном порядке дополнительно согласованы с администрацией города Рязани на этапе разработки проектной документации.</p>
11	Основные требования к инвестиционной программе:	
11.1	Временные требования к исполнению мероприятий инвестиционной программы	<p>С целью обеспечения непрерывности процесса захоронения отходов от потребителей города Рязани:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть взаимоувязанные сроки исполнения мероприятий инвестиционной программы: - поэтапная рекультивация действующей санкционированной свалки ТБО с окончанием работ по рекультивации и прекращением приема ТБО для захоронения завершается не позднее 31.12.2016 года; - ввод в эксплуатацию законченного строительством полигона ТБО осуществить не позднее, чем за 3 месяца до окончания рекультивации санкционированной свалки ТБО.
11.2	Требования к	Мероприятия инвестиционной программы должны

	качеству в соответствии с действующим законодательством	<p>обеспечивать надежность и качество работы полигона для размещения твердых бытовых и иных видов отходов IV-V класса опасности в соответствии с санитарными правилами и нормами, экологическими требованиями, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; -Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; -Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; -Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; -Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»; -Санитарными правилами СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»; -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; -«Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем 02.11.1996; -иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Рязанской области, муниципальными нормативными правовыми актами города Рязани.
11.3	Требования к достижению согласованности производственной и инвестиционной программ и других программ	<ul style="list-style-type: none"> - инвестиционная программа должна быть увязана с производственной программой; - одновременно с проектом инвестиционной программы представляется проект производственной программы организации коммунального комплекса
12	Требования к содержанию и форме представления инвестиционной программы.	
12.1	Требования к содержанию проекта инвестиционной программы	<p>В проект инвестиционной программы должны быть включены следующие разделы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Паспорт. 2.Анализ состояния и основных проблем в сфере захоронения ТБО на территории города Рязани. 3.Цели, задачи. 4.План мероприятий по строительству и рекультивации объектов захоронения отходов с описанием предлагаемых технологий. 5.Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы в целом и разбивкой по годам и мероприятиям инвестиционной программы.

		<p>6.Обоснование расчетов стоимости инвестиционных проектов (мероприятий) инвестиционной программы.</p> <p>7.Финансовый план реализации инвестиционной программы с указанием источников финансирования.</p> <p>8.Расчет надбавки к тарифу по годам реализации и в разрезе мероприятий.</p> <p>9.План доходов и расходов на период реализации инвестиционной программы (бизнес-план по годам).</p> <p>10.Оценка рисков и анализ чувствительности инвестиционной программы.</p> <p>11.Организация мониторинга и контроля хода реализации инвестиционной программы.</p> <p>12.Оценка эффективности реализации мероприятий, входящих в состав инвестиционной программы.</p> <p>13.Ожидаемые результаты от реализации мероприятий инвестиционной программы.</p> <p>14. Показатели и индикаторы для проведения мониторинга инвестиционной программы.</p> <p>15. Приложения.</p>
12.2	Требования к форме представления проекта инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> - проект инвестиционной программы представляется на бумажном (3 экземпляра) и электронном носителях; - состав пакета документов должен соответствовать требованиям действующего законодательства.
13	Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> - безопасное захоронение ТБО, прошедших обязательную сортировку, в сухих прессованных брикетах на новом, отвечающим современным требованиям полигоне; - рекультивация санкционированной свалки ТБО (г. Рязань, Окружная дорога, 192 км.).

Основные требования к объектам строительства, условиям осуществления строительства объектов

№ п/п	Наименование характеристик и параметров	Основные требования к объекту и условиям осуществления строительства
1	Строительство полигона для размещения твердых бытовых и иных видов отходов IV-V класса опасности	
1.1.	Цели строительства	- захоронение твердых бытовых и иных видов отходов IV-V класса опасности в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства
1.2	Назначение объекта	Захоронение твердых бытовых и иных видов отходов IV-V класса опасности
1.3	Плановые сроки строительства	2014-01.10.2016 годы (в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования — городской округ город Рязань на период 2010-2020 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 24.06.2010 № 285-П)
1.4	Характеристика объекта	1. Мощность объекта — не менее 180 тыс. тонн в год для потребителей муниципального образования — городской округ город Рязань. 2. Срок эксплуатации полигона — не менее 20 лет.
1.5	Требования к земельному участку	1. Площадь участка — не менее 40 га. 2. Документ, подтверждающий наличие земельного участка на праве собственности или ином законном основании. 3. Нахождение участка вне границ населенных пунктов. 4. Размер санитарно-защитной зоны до территорий с нормируемыми параметрами - не менее 1 000 м, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий и иных объектов». 5. Соответствие функциональному зонированию земельного участка документами территориального планирования. 6. Соответствие разрешенному виду использования земельного участка. 7. Соблюдение требований СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». 8. Соблюдение требований к земельному участку под полигон ТБО, изложенных в Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов от

		<p>02.11.1996 г. № 01-8/17-11.</p> <p>9. Соблюдение требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».</p> <p>10. Соответствие земельного участка по результатам инженерно-геологических и экологических исследований и изысканий.</p>
1.6	Основные требования к обустройству промышленной площадки	<p>1. Ограждение промышленной площадки по периметру;</p> <p>2. Твердые подъездные пути к объекту;</p> <p>3. Парковочные места для сотрудников;</p> <p>4. Площадка ожидания для мусоровозного транспорта;</p> <p>5. Освещение подъездных путей и промышленной площадки;</p> <p>6. Благоустройство, озеленение территории;</p> <p>7. Пожарные ворота.</p> <p>8. Планировка земельного участка с учетом отвода ливневых вод с тела полигона.</p>
1.7	Требования к набору основных и вспомогательных зданий и сооружений	<p>1. Административно-бытовой корпус.</p> <p>2. Контрольно-пропускной пункт, устройство для входного, в том числе радиационного контроля.</p> <p>3. Автомобильные электронные весы с наибольшим пределом взвешивания — 30-40 тонн.</p> <p>4. Гараж и площадка с навесами и мастерскими для стоянки и ремонта машин и механизмов.</p> <p>5. Склад для хранения энергоресурсов, строительных материалов, спецодежды, хозяйственного инвентаря и др.</p> <p>6. Железобетонный резервуар или пруд с водой для пожаротушения.</p> <p>7. Контрольно-дезинфицирующая зона, с устройством железобетонной ванны для дезинфекции колес мусоровозов на выезде из полигона.</p> <p>8. Объекты и линии электроснабжения и других сооружений.</p> <p>9. Автоматический шлагбаум – 2 ед. въездной и выездной.</p> <p>10. АТП.</p> <p>11. Сооружения очистки и накопления ливневых сточных вод.</p> <p>12. Сооружения очистки и накопления фильтрата.</p>
1.8	Подключение к инженерным сетям	<p>Согласно выданным техническим условиям:</p> <p>1. Электроснабжение, в том числе от резервного источника,</p> <p>2. Водоснабжение, в том числе: хозяйственно-питьевое и производственное,</p> <p>3. Ливневая канализация с очистными сооружениями,</p>

		4.Хозяйственно-бытовая канализация.
1.9	Ориентировочная стоимость реализации объекта в части потребителей города Рязани	Стоимость определена в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования — городской округ город Рязань на период 2010-2020 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 24.06.2010 № 285-І и не должна превышать 246 036,0 тыс. рублей.
1.10	Краткое описание технологического процесса	Отходы («хвосты»), поступающие на полигон ТБО в брикетированном виде, укладывают на теле полигона послойно. Затем пересыпаются землей или другим инертным материалом.
2.	Рекультивация санкционированной свалки твердых бытовых отходов	
2.1	Цели рекультивации	- улучшение экологической обстановки на территории города Рязани; - реабилитация нарушенных городских территорий - восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности реабилитируемой территорий.
2.2.	Назначение земельного участка после рекультивации	Восстановление нарушенных земель по назначению согласно документам территориального планирования
2.3	Плановые сроки рекультивации объекта	2014-2016 годы (в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования — городской округ город Рязань на период 2010-2020 годы, утвержденной решением Рязанской городской Думы от 24.06.2010 № 285-І)
2.4	Характеристика объекта	Характеристика объекта рекультивации (санкционированная свалка ТБО города Рязани): - местонахождение: г. Рязань, Окружная дорога, 192 км; - площадь земельного участка, выделенного под свалку ТБО – 37,8 га; - средняя площадь рабочих карт, используемых для захоронения ТБО— 25 га; - средняя высота рабочего объекта, используемого для захоронения ТБО — 20-35 метров; - средняя высота изолирующего слоя на 1 метр ТБО — 0,2 метра; - накопленное количество отходов на конец 2010 года (по данным инвентаризации) – 23 529 тыс.м ³ ; - наличие очистных сооружений для поверхностного стока и фильтрата – отсутствуют; - коэффициент заполненности действующего полигона на конец 2010 года (по данным инвентаризации) – 94%.
2.5	Объем работ, требования к составу и порядку разработки проектной документации	1. Разработать (включая сбор) исходные данные для проектирования в объеме, регламентируемым Положением об исходных данных для проектирования, утвержденным Министерством промышленности, науки и технологий РФ от 30.01.2002, включая разработку данных к выполнению отдельных разделов проектной документации.

		<p>2. Выполнить комплекс инженерно-экологических и прочих изысканий в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97, СП 11-105-97 в составе и объеме, отвечающем целям и задачам проектируемого объекта</p> <p>3. Разработать проектную документацию в соответствии с положением о составе разделов проектной документации и требованиями к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 и в соответствии с нормативно-техническими документами: СНиП 3.01.01-85</p> <p>4. Основные технические, технологические решения согласовывать с Заказчиком.</p> <p>5. Каждый этап работы завершается представлением документации Заказчику.</p> <p>6. Объем и комплектность рабочей документации, ее оформление должно соответствовать ГОСТ Р 21.1002-2008 СПДС РФ и другие.</p>
2.6	Требования к земельному участку после рекультивации	Качество почвы должно соответствовать требованиям природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.
2.7	Ориентировочная стоимость реализации объекта в части потребителей города Рязани	Стоимость определена в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования — городской округ город Рязань на период 2010-2020 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 24.06.2010 № 285-I — и не должна превышать 160 000 тыс. рублей.
2.8	Краткое описание технологического процесса	Рекультивация свалки выполняется в 2 этапа: технический и биологический. Конкретный перечень мероприятий каждого из этапов рекультивации, а также мероприятия по защите объектов окружающей среды определяются проектом.