



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2012 г.

№ 4469

О развитии застроенной территории в границах улиц:  
Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,53 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж-4 – зона общественно-жилой застройки исторического ядра города.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сохранению, как объектов культурного наследия, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

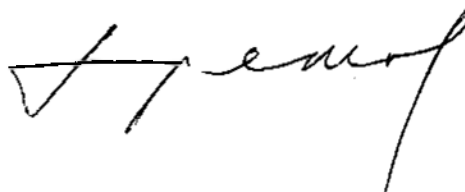
7. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

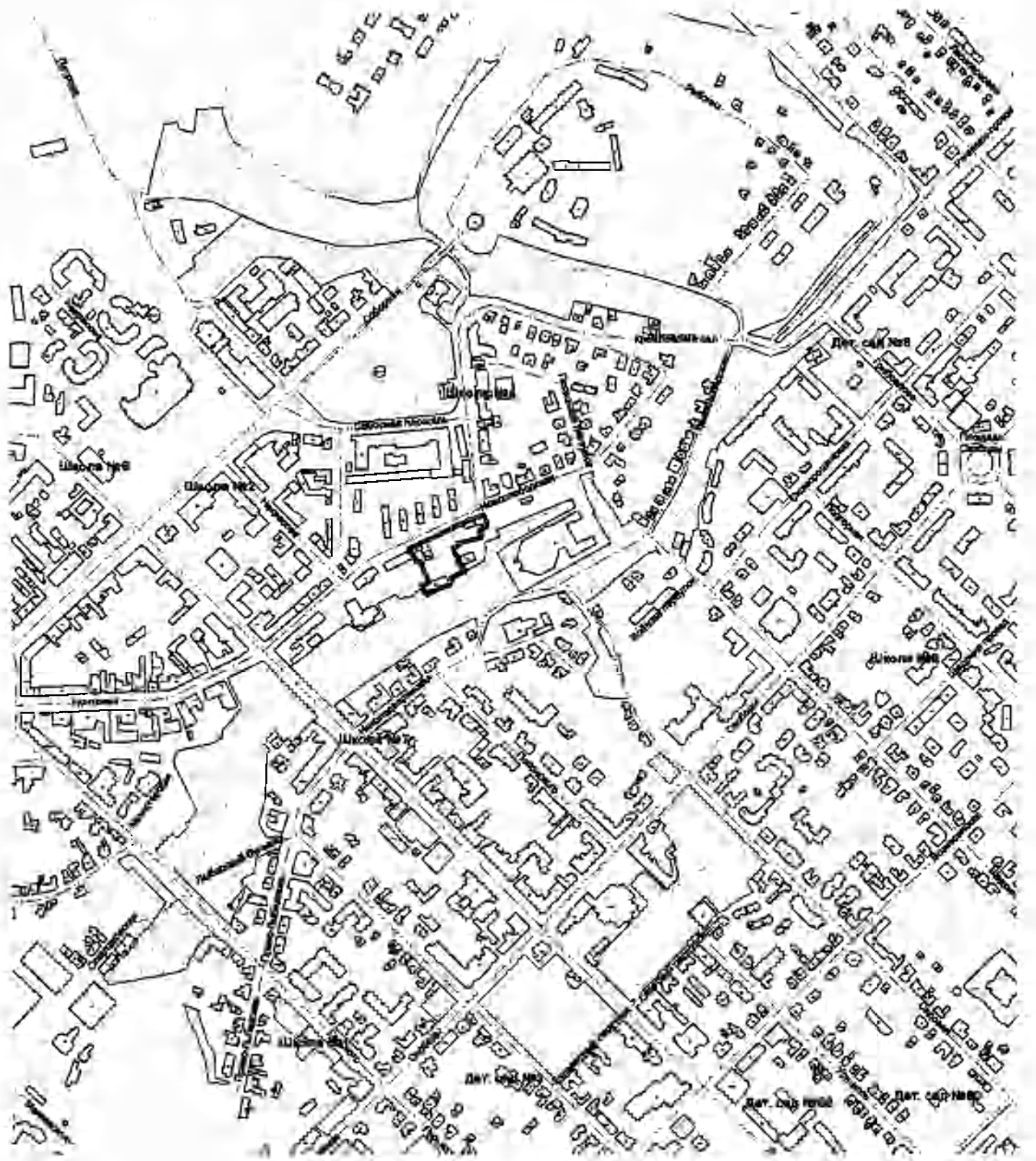
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,  
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению

администрации города Рязани

от *27 августа* 2012 № *4469*

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани  
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,53		
2	Расчетная площадь участка, га	0,99		0,45 - площадь осваиваемого подземного пространства (85% площади земельного участка, кроме площади под объектом культурного наследия) 0,01 – площадь эксплуатируемой кровли
3	Общая площадь жилых помещений, кв.м	8415		
4	Количество жителей, чел.	336		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная площадь для Ж-4
7	Детские дошкольные учреждения, мест	20	Потребность в местах необходимо обеспечить в пределах территории, встроено-пристроенным в проектируемые жилые дома детским дошкольным учреждением	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	30	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Ордена «Знак почета» гимназия №2 имени И.П. Павлова», МАОУ «Лицей №4», МБОУ «Средняя школа №7»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
9	Поликлиники, пос. в смену	6	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	34	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	3	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	3	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	14	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 0 (ул.Почтовая, д.49)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	17	Потребность необходимо обеспечить в пределах территории, подлежащей развитию	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	100	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Расчет выполнен на основании действующих норм и правил свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*), Правил землепользования и застройки в городе Рязани и социальных нормативов и норм (в ред. от 13.07.2007 № 923-р)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению

администрации города Рязани

от 27 августа 2012 № 4469

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Новослободская, Лево-Лыбедская в Советском районе города Рязани  
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	159,0	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	159,0	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	1,1	
4	Электроснабжение	кВт	244,3	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	177,0	
6	Ливневая канализация	л/с	10,2	
7	Телефонизация	Количество номеров	106	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	106	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению

администрации города Рязани

от 27 августа 2012 № 4469

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Леву-Лыбедская ул., д. 38	Жилое	2	16	А	бревенчатые	1947	смешанное

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

к постановлению

администрации города Рязани

от 27 августа № 4469

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,  
подлежащих сохранению, как объектов культурного наследия

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Новослободская, д. 11	Жилое	1		А	бревенчатые	1917	смешанное



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 27 августа 2012 № 4469

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,  
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Новослободская, д.13	жилое	2	7	А	кирпичные	1918	смешанное
2	ул. Новослободская, д.13 стр.2	жилое	1	4	А	бревенчатые	1918	смешанное