



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 сентября 2014 г.

№ 3981

#### О развитии застроенной территории в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,15 га, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Рязани, утвержденным решением Исполкома

Рязанского облсовета НД от 09.10.1986 № 281/17 и Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, для Д 2 - зона многофункционального делового, общественного, и коммерческого назначения.

5. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 29.07.2011 № 3319 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани»;

- от 05.07.2012 № 3467 «О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к постановлению администрации города Рязани от 29.07.2011 № 3319 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани»;

- от 19.10.2012 № 5363 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 29.07.2011 № 3319 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани»;

- от 17.08.2011 № 3586 «О развитии застроенной территории в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани».

8. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С.Воробьева.

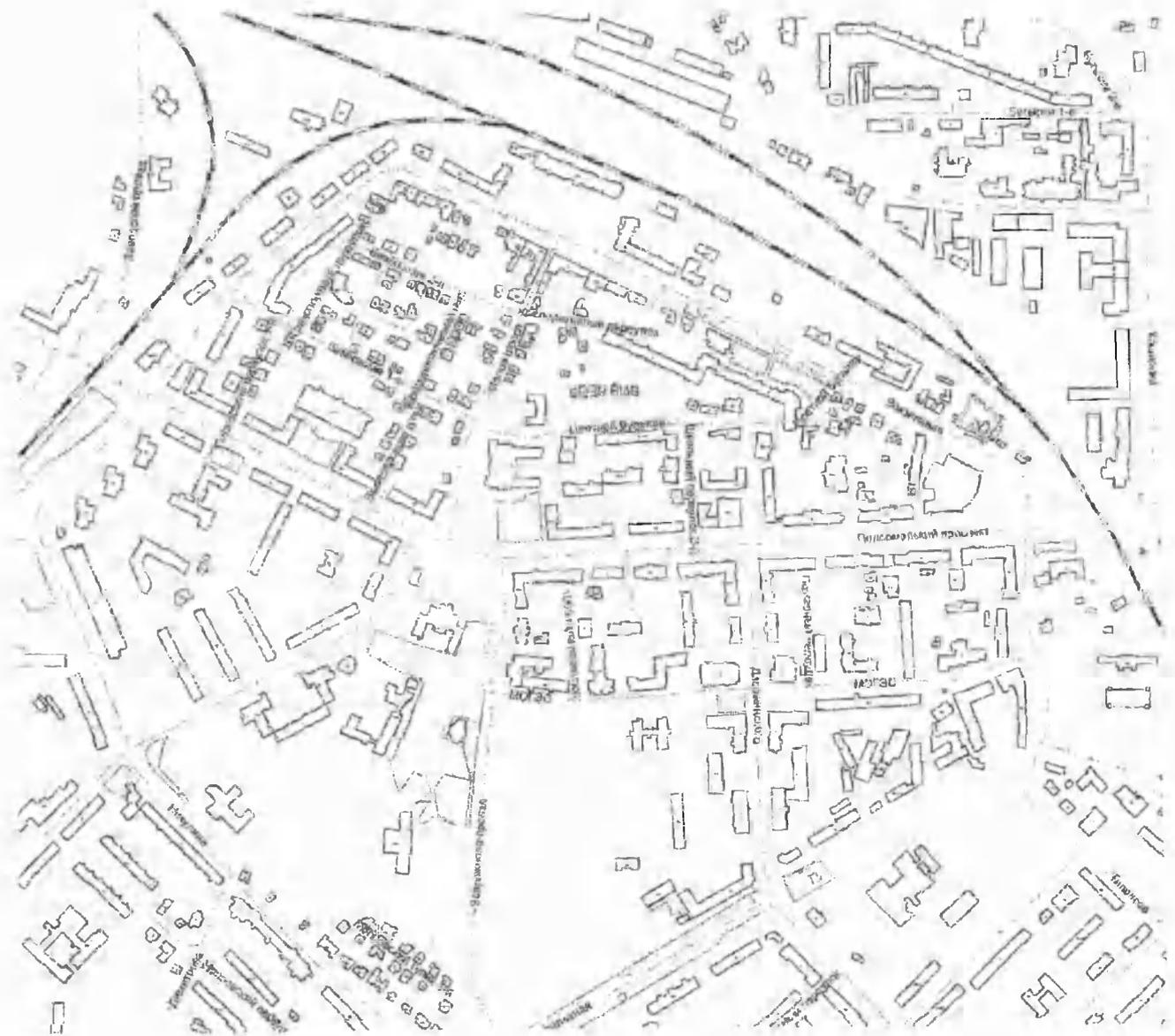
Глава администрации



В.Е.Артемов

Приложение № 1  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 11 сентября 2014 г. № 3981

Схема расположения застроенной территории  
в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани



 Граница территории,  
подлежащей развитию

 Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 11 сентября 2014 г. № 398/

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,15	С учетом красных линий
2	Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м	1575	Планируется размещение многоэтажного гаража с офисами
3	Плотность застройки, кв.м/га	7500	Максимальная плотность застройки для Д 2
4	Объекты социального, коммунально-бытового назначения	-	Строительство многоэтажного гаража не требует обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 11 сентября 2014 г. № 3981

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улицы  
Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной  
инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	0,82	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	0,82	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,11	
4	Электроснабжение	кВт	39,2	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	15,74	
6	Ливневая канализация	л/с	2,83	
7	Телефонизация	Количество номеров	11	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	11	

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 11 сентября 2014 г. № 3981

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Вокзальная ул., д.14	жилое	1	6	А	бревенчатые	1917	смешанное

Приложение № 5  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 11 сентября 2014 г. № 3981

Перечень зданий, строений, сооружений,  
расположенных на застроенной территории в границах улицы Вокзальная в  
Железнодорожном районе города Рязани

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Вокзальная ул., д.12	жилое	2	6	А	кирпичные, бревенчатые	1917	смешанное
2	Вокзальная ул., д.14, стр.1	нежилое	1	-	А	кирпичные	1951	муниципальное