



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2015 г.

№ 5500

Об утверждении условий проектов соглашений об исполнении обязательств за фактическое пользование имуществом при размещении и эксплуатации временного сооружения и размещении нестационарного торгового объекта

В целях оперативного решения вопросов, отнесенных к компетенции администрации города Рязани, руководствуясь Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования — городской округ город Рязань, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-I, Положением о временных сооружениях на территории города Рязани, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 09.07.2009 № 450-I, статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия проекта соглашения об исполнении обязательств за фактическое пользование имуществом при размещении и эксплуатации временного сооружения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить условия проекта соглашения об исполнении обязательств за фактическое пользование имуществом при размещении нестационарного торгового объекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Рязани от 11.01.2013 № 25 «Об утверждении условий проекта соглашения об исполнении обязательств за фактическое пользование имуществом при размещении и эксплуатации временного сооружения».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Т.В. Мастюкову.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Условия
проекта соглашения об исполнении обязательств
за фактическое пользование имуществом при размещении
и эксплуатации временного сооружения

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является оплата Стороной-2 за фактическое пользование имуществом, находящимся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - городской округ город Рязань (далее - имущество), на котором размещено и эксплуатируется временное сооружение, принадлежащее Стороне-2 на праве собственности (пользования).

1.2. Обязательства по оплате за фактическое пользование имуществом возникают у Стороны-2 на основании статей 1102, 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о временных сооружениях на территории города Рязани, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 09.07.2009 № 450-І, постановления администрации города Рязани от 20.11.2014 № 5280 «О реализации Положения о временных сооружениях на территории города Рязани, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 09.07.2009 № 450-І», постановления администрации города Рязани от 20.11.2014 № 5281 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование места размещения временного сооружения», пункта 6.2 (5.2) договора на размещение и эксплуатацию временного сооружения _____ от _____ № _____ (далее — Договор) с момента окончания срока действия Договора* до момента заключения Договора на новый срок или до уборки (демонтажа) временного сооружения.

* указанное требование пункта подлежит включению в соглашение, в случае размещения временного сооружения на основании ранее заключенного Договора.

1.3. Стороны пришли к соглашению, что Сторона-2 в период с _____ по _____ использовала имущество общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, для размещения и эксплуатации временного сооружения.

2. Расчет платы за фактическое пользование имуществом

2.1. Расчет платы за фактическое пользование имуществом осуществляется Стороной-1 в соответствии с Методикой расчета годовой платы по Договору и определению начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора по результатам проведения аукциона, утвержденной постановлением администрации города Рязани от 20.11.2014 № 5280 «О реализации Положения о временных сооружениях на территории города Рязани, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 09.07.2009 № 450-І».

2.2. На дату заключения настоящего соглашения сумма денежных средств, подлежащая уплате Стороной-2 за фактическое пользование имуществом, указанным в пункте 1.3, с учетом пени составляет _____ рублей, согласно следующему расчету:

Площадь используемого имущества, кв. м	Номер договора	Срок действия договора	Период фактического пользования	Сумма оплаты за фактическое пользование с учетом пени, руб.

Итого: _____ руб.

3. Обязательства сторон

3.1. Сторона-2 обязуется:

3.1.1. Произвести оплату за фактическое пользование имуществом в сумме, указанной в пункте 2.2 настоящего соглашения, в течение 14 календарных дней после его подписания сторонами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1 в соответствии с полученным в управлении экономики администрации города Рязани счетом на оплату.

3.1.2. Убрать (демонтировать) временное сооружение в течение _____ и благоустроить территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-І. Факт добровольной уборки (демонтажа) временного сооружения определяется датой проверки должностными лицами территориальных управлений — префектур соответствующих районов администрации города Рязани факта уборки (демонтажа) временного сооружения.

3.1.3. Произвести в течение 14 календарных дней после уборки (демонтажа) временного сооружения окончательную оплату за фактическое пользование имуществом, рассчитанную на дату уборки (демонтажа) временного сооружения, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1 в соответствии с полученным в управлении экономики администрации города Рязани счетом на оплату.

3.2. Подтверждением исполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3 настоящего соглашения, является поступление уплаченных сумм на расчетный счет Стороны-1 на соответствующий код бюджетной классификации.

3.3. Сторона-1 обязуется:

3.3.1. Своевременно представить Стороне-2 счета на оплату в соответствии с пунктами 3.1.1, 3.1.3 настоящего соглашения.

3.3.2. Выдать Стороне-2 документы, подтверждающие поступление денежных средств на расчетный счет Стороны-1, в течение пяти календарных дней после поступления уплаченных сумм на соответствующий код бюджетной классификации.

4. Ответственность

В случае нарушения сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3 настоящего соглашения, Сторона-2 обязана оплатить проценты за пользование чужими денежными средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Сторона-1

Сторона-2

Условия
проекта соглашения об исполнении обязательств
за фактическое пользование имуществом при размещении
нестационарного торгового объекта

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего соглашения является оплата Стороной-2 за фактическое пользование имуществом, находящимся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - городской округ город Рязань (далее - имущество), на котором размещен нестационарный торговый объект, принадлежащий Стороне-2 на праве собственности (пользования).

1.2. Обязательства по оплате за фактическое пользование имуществом возникают у Стороны-2 на основании статей 1102, 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования — городской округ город Рязань, утвержденного решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 923-І, Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования — городской округ город Рязань, утвержденного постановлением администрации города Рязани от 17.08.2015 № 3764, пункта 4.3 договора на размещение нестационарного торгового объекта _____ от _____ № _____ (далее — Договор), с момента окончания срока действия Договора* до момента заключения Договора на новый срок или до уборки (демонтажа) нестационарного торгового объекта.

* указанное требование пункта подлежит включению в соглашение, в случае размещения нестационарного торгового объекта на основании ранее заключенного Договора.

1.3. Стороны пришли к соглашению, что Сторона-2 в период с _____ по _____ использовала имущество общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, для размещения нестационарного торгового объекта.

2. Расчет платы за фактическое пользование имуществом

2.1. Расчет платы за фактическое пользование имуществом осуществляется Стороной-1 в соответствии с Методикой расчета платы по Договору и определению начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора по результатам торгов, утвержденной постановлением администрации города Рязани от 17.08.2015 № 3764.

2.2. На дату заключения настоящего соглашения сумма денежных средств, подлежащая уплате Стороной-2 за фактическое пользование имуществом, указанным в пункте 1.3, с учетом пени составляет _____ рублей, согласно следующему расчету:

Площадь используемого имущества, кв. м	Номер договора	Срок действия договора	Период фактического пользования	Сумма оплаты за фактическое пользование с учетом пени, руб.

Итого: _____ руб.

3. Обязательства сторон

3.1. Сторона-2 обязуется:

3.1.1. Произвести оплату за фактическое пользование имуществом в сумме, указанной в пункте 2.2 настоящего соглашения, в течение 14 календарных дней после его подписания сторонами путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1 в соответствии с полученным в управлении экономики администрации города Рязани счетом на оплату.

3.1.2. Убрать (демонтировать) нестационарный торговый объект в течение _____ и благоустроить территорию в соответствии с Правилами благоустройства территории муниципального образования - город Рязань, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-І. Факт добровольной уборки (демонтажа) нестационарного торгового объекта определяется датой проверки должностными лицами территориальных управлений — префектур соответствующих районов администрации города Рязани факта уборки (демонтажа) нестационарного торгового объекта.

3.1.3. Произвести в течение 14 календарных дней после уборки (демонтажа) нестационарного торгового объекта окончательную оплату за фактическое пользование имуществом, рассчитанную на дату уборки (демонтажа) нестационарного торгового объекта, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны-1 в соответствии с полученным в управлении экономики администрации города Рязани счетом на оплату.

3.2. Подтверждением исполнения Стороной-2 обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3 настоящего соглашения, является поступление уплаченных сумм на расчетный счет Стороны-1 на соответствующий код бюджетной классификации.

3.3. Сторона-1 обязуется:

3.3.1. Своевременно представить Стороне-2 счета на оплату в соответствии с пунктами 3.1.1, 3.1.3 настоящего соглашения.

3.3.2. Выдать Стороне-2 документы, подтверждающие поступление денежных средств на расчетный счет Стороны-1, в течение пяти календарных дней после поступления уплаченных сумм на соответствующий код бюджетной классификации.

4. Ответственность

В случае нарушения сроков, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.3 настоящего соглашения, Сторона-2 обязана оплатить проценты за пользование чужими денежными средствами согласно статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Сторона-1

Сторона-2