

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 марта 2022 г.

№ 1183

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах по договорам купли-продажи», утвержденный постановлением администрации города Рязани от 30.12.2013 № 5718

В целях приведения правовых актов администрации города Рязани в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

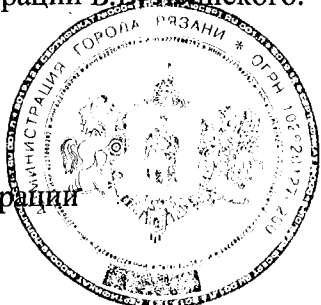
1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах по договорам купли – продажи», утвержденный постановлением администрации города Рязани от 30.12.2013 № 5718 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах по договорам купли – продажи» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 30.12.2014 № 6200, от 02.09.2015 № 4046, от 19.04.2016 № 1604, от 03.07.2017 № 2759, от 28.11.2019 № 4974), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Б.В. Яценского.

Глава администрации



Е.Б. Сорокина

Приложение
к постановлению
администрации города Рязани
от 15 марта 2022 г. № 183

Изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах по договорам купли-продажи», утвержденный постановлением администрации города Рязани от 30.12.2013 № 5718

1. Подпункт 1 пункта 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«1) в части межведомственного информационного взаимодействия с:

- Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по получению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- оператором федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния (далее – ФГИС «ЕГР ЗАГС»);

- Управлением по вопросам миграции управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Рязанской области (далее - УВМ УМВД России по Рязанской области) по получению сведений о регистрации заявителя по месту жительства и о лицах, зарегистрированных по месту жительства заявителя.».

2. Пункт 2.2.5 изложить в следующей редакции:

«2.2.5. Организации, предоставляющие необходимые и обязательные услуги:

а) Лицо, обладающее специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровый инженер) предоставляет следующую необходимую и обязательную услугу:

– оформление технического плана, кадастрового паспорта помещения в случае, если сведения о данном помещении не внесены в ЕГРН.

б) Государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Государственный архив Рязанской области» (далее – ГБУ РО «ГАРО») предоставляет следующую необходимую и обязательную услугу:

- предоставление сведений о жилых помещениях, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (на всех совершеннолетних членов семьи).».

3. В пункте 2.5:

3.1. В девятом абзаце слова «Рязанской области» исключить.

3.2. Абзац тринадцатый после слов «администрацией города Рязани» дополнить словами «и муниципальными казенными учреждениями города Рязани».

4. Пункт 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. Документы, предоставляемые заявителями:

а) копии документов, удостоверяющих личность нанимателей (собственников) и проживающих совместно с ними членов семьи (паспорта, свидетельства о рождении, выданные компетентными органами иностранных государств, и их нотариально удостоверенные переводы на русский язык);

б) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение, в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о зарегистрированных правах в отношении данного жилого помещения;

в) сведения о жилых помещениях, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, на всех членов семьи;

г) технический план помещения, кадастровый паспорт помещения в случае, если сведения о данном помещении не внесены в ЕГРН.

Граждане предоставляют копии документов, с одновременным предоставлением оригиналов. После проверки соответствия копий оригиналу они заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю.»

5. Пункт 2.6.3 дополнить подпунктами «г», «д», изложив их в следующей редакции:

«г) документ (сведения) о регистрации гражданина по месту жительства и о лицах, зарегистрированных по месту жительства гражданина, выданный территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, либо лицом, ответственным за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

д) сведения о рождении граждан, проживающих в жилом помещении, выданные органами ЗАГС.»

6. Пункты 2.6.5, 2.6.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. Для предоставления необходимой и обязательной услуги «Предоставление сведений о жилых помещениях, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (на всех совершеннолетних членов семьи)» заявитель обращается в ГБУ РО «ГАРО».

2.6.6. Для предоставления необходимой и обязательной услуги «Оформление технического плана, кадастрового паспорта помещения» заявитель обращается к лицу,

обладающему специальным правом на осуществление кадастровой деятельности (кадастровому инженеру).».

7. Пункты 2.6.7, 2.6.8, 2.6.9 исключить.

8. Пункт 3.2.4.1 изложить в следующей редакции:

«3.2.4.1. Основанием для начала административной процедуры по межведомственному информационному взаимодействию является поступление заявления без приложения документов, которые в соответствии с пунктом 2.6.3 Административного регламента запрашиваются в режиме межведомственного взаимодействия.

В зависимости от представленных документов должностное лицо Управления, ответственное за рассмотрение поступившего заявления, осуществляет подготовку и направление следующих запросов:

1) в Росреестр:

- о предоставлении сведений из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества. Сведения запрашиваются в отношении заявителя и членов его семьи;

- о предоставлении сведений из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества. Сведения запрашиваются в отношении жилого помещения;

2) оператору ФГИС ЕГР ЗАГС о предоставлении сведений о рождении. Сведения запрашиваются в отношении нанимателей (собственников) и проживающих совместно с ними членов семьи.

3) в УВМ УМВД России по Рязанской области о предоставлении сведений о регистрации заявителя по месту жительства и о лицах, зарегистрированных по месту жительства заявителя.».

9. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«Примерная форма заявления

В администрацию города Рязани

(Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу:

телефон: _____

Заявление
о предоставлении освободившегося жилого помещения
в коммунальной квартире по договору купли-продажи

Прошу предоставить мне освободившееся жилое помещение жилой площадью _____ кв. м в коммунальной квартире № ____ дома № _____ корпус ____ по ул. _____ г. Рязани по договору купли-продажи.

Состав семьи (указывается фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи полностью, родственные отношения по отношению к заявителю, СНИЛС):

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Я (мы) даю(ем) согласие на проведение проверки указанных в заявлении сведений и сбор документов, необходимых для рассмотрения заявления.

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю(ем) свое согласие на обработку органами местного самоуправления персональных данных.

(подпись всех совершеннолетних членов семьи или законных представителей за
несовершеннолетнего члена семьи)

Заявитель несет ответственность за правильность и полноту представленных сведений, указанных в заявлении.

Заявитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Члены семьи

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

(Ф.И.О. полностью с указанием родства, подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.»

10. В Приложении № 3 к Административному регламенту слова

«Межведомственное информационное взаимодействие, направление запросов в:

- Росреестр;»

заменить словами

«Межведомственное информационное взаимодействие, направление запросов:

- в Росреестр;

- оператору ФГИС ЕГР ЗАГС;

- в УВМ УМВД России по Рязанской области.»

Иванов Иван Иванович