Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

РЯЗАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 11 декабря 2008 г. N 897-I

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ РЯЗАНИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Рязанской городской Думы  от 28.01.2010 [N 1-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7BA07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK), от 13.05.2010 [N 179-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7BA07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK), от 30.08.2012 [N 311-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450912CF3CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 21.03.2013 [N 60-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952FFACD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.06.2013 [N 173-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 11.12.2013 [N 220-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21455942CFDCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 20.03.2014 [N 54-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214549022F8CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 224-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 228-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457922EFCC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.08.2014 [N 267-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457972EFAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 30.12.2014 [N 489-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) (с изм. от 25.05.2015),  от 23.04.2015 [N 127-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.06.2015 [N 229-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459982CFBCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 29.10.2015 [N 422-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458992EFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.11.2015 [N 434-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.12.2015 [N 517-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21751932AFBCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.04.2016 [N 132-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217519922FFC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.05.2016 [N 181-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750912AF8C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.10.2016 [N 446-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750992BFFC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.05.2017 [N 167-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529023FACE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.05.2017 [N 178-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529023FAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 10.08.2017 [N 286-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529723F2C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.12.2017 [N 449-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.06.2018 [N 192-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.04.2019 [N 98-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFEC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.04.2019 [N 100-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFECB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.09.2019 [N 276-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028F8CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.12.2019 [N 425-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.12.2019 [N 426-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.05.2020 [N 106-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216519928FBCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 29.07.2021 [N 141-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216529623FECB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  с изм., внесенными Решениями Рязанской городской Думы  от 13.10.2011 [N 328-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21C53992FF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7BA07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK), от 16.02.2012 [N 57-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451912CFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.05.2012 [N 159-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214519422F8C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.06.2012 [N 230-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451962DF8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.06.2012 [N 238-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451962DF8CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 19.07.2012 [N 283-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451982BFCCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 19.07.2012 [N 296-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451992DF2CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.09.2012 [N 397-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214509023FDCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.11.2012 [N 434-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942BF9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 15.11.2012 [N 435-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942BF9CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.11.2012 [N 436-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942AFCC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.11.2012 [N 437-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 29.11.2012 [N 471-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450972BF8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 13.12.2012 [N 483-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214509623F8CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 21.02.2013 [N 37-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214539322F9C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 21.03.2013 [N 62-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952FFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.03.2013 [N 78-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952EF9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 11.04.2013 [N 86-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453942DF2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 27.06.2013 [N 174-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452912EFFCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.06.2013 [N 175-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452912FFBCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.06.2013 [N 176-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452912FFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 18.07.2013 [N 219-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452932AFACD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 21.08.2013 [N 259-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452942CFBCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 21.08.2013 [N 260-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214529428FCC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 30.01.2014 [N 11-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21455992FFFCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.04.2014 [N 138-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454942BFCC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.05.2014 [N 142-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454962AFFC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 22.05.2014 [N 151-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454992BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.05.2014 [N 153-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454992BFECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.05.2014 [N 154-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454992BFEC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.06.2014 [N 199-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579029FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 225-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 227-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FACB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.07.2014 [N 231-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457922EF3CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 254-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229F8C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.09.2014 [N 308-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579928FECF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.09.2014 [N 310-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579928FAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.10.2014 [N 358-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214569123FACA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.11.2014 [N 395-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456922FFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 30.12.2014 [N 488-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456972CF8C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.03.2015 [N 38-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932EFFC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.03.2015 [N 64-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932DF8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.03.2015 [N 65-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932CFDC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.03.2015 [N 82-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932EF2C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.04.2015 [N 121-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 23.07.2015 [N 234-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458902DFECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.07.2015 [N 235-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589022FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.07.2015 [N 237-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589022FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 23.07.2015 [N 290-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458902FF9C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 29.10.2015 [N 401-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589929F9CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 29.10.2015 [N 416-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458992EFBCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.11.2015 [N 454-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.01.2016 [N 14-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217519228FDC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.03.2016 [N 75-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21751972FFDCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.03.2016 [N 86-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21751972CF8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.04.2016 [N 133-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217519922FECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.06.2016 [N 203-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217509029FECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 23.06.2016 [N 249-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217509029FFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.07.2016 [N 271-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750922FF9CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.07.2016 [N 286-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217509229FECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.07.2016 [N 287-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750922FFBCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.12.2016 [N 528-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217539329FACB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.12.2016 [N 556-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217539322FCC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.01.2017 [N 4-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21753952CFBCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.02.2017 [N 24-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21753942DF2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.07.2017 [N 267-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752972AFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.09.2017 [N 318-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217559128F3CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.09.2017 [N 319-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217559128F3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 20.10.2017 [N 377-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755902CFACE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 20.10.2017 [N 378-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755902CFAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.12.2017 [N 450-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.12.2017 [N 451-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.12.2017 [N 452-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3C984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.01.2018 [N 4-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755992EF3CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.01.2018 [N 5-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755992EF3CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.01.2018 [N 6-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755992EF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 21.02.2018 [N 50-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549128FBCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 29.03.2018 [N 87-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754932CFBC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.04.2018 [N 130-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754952FF2C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.04.2018 [N 131-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754952FF2C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.04.2018 [N 132-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754952CFBCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.06.2018 [N 191-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549829F8CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.11.2018 [N 81-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569128FEC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.01.2019 [N 1-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523FAC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.01.2019 [N 2-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523F9CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.01.2019 [N 3-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523F9C984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.01.2019 [N 4-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523F9CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.03.2019 [N 79-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569822FECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.03.2019 [N 80-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569822FECF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.04.2019 [N 99-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.04.2019 [N 101-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFECE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  Решениями Рязанского областного суда 01.04.2019 [N 3А-199/2019](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651982BF9CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 21.08.2019 [N 3а-367/2019](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589023FFC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  Решениями Рязанской городской Думы от 26.09.2019 [N 274-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21758902BF3C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.09.2019 [N 275-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21758902BF3CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.09.2019 [N 276-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028F8CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.12.2019 [N 427-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 30.01.2020 [N 20-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21758982DF2C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21652932BFDCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанского областного суда от 31.01.2020 N 3а-170/2020,  Решениями Рязанской городской Думы от 27.03.2020 [N 67-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651922BF3CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.05.2020 [N 104-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651992BF2C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.05.2020 [N 105-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651992BF2C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.09.2020 [N 175-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21650942DFECB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.09.2020 [N 176-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21650942DFECE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.10.2020 [N 204-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216509622FBCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.10.2020 [N 205-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216509622FBCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.12.2020 [N 254-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539023FDC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.02.2021 [N 39-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539729FACE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.03.2021 [N 68-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539929F9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.03.2021 [N 69-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539929F9CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK)) |  |

Рассмотрев представленный главой администрации города Рязани проект Правил землепользования и застройки в городе Рязани (для части территории городского округа, за исключением микрорайона Солотчи), разработанный ФГУП "Российский научно-проектный институт урбанистики (г. Санкт-Петербург)" с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по указанному проекту от 13.02.2008 (обращения от 20.11.2008 N 9-1174, от 05.12.2008 N 9-1174), руководствуясь [частью 4 статьи 31](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F661D30AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK), [статьей 32](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F671530AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 30](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21653952DFFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A4BF0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, Рязанская городская Дума решила:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P99) землепользования и застройки в городе Рязани.

2. Принятые до вступления в силу настоящего решения муниципальные правовые акты, регулирующие отношения по землепользованию и застройке, применяются в части, не противоречащей настоящему решению.

3. Признать утратившими силу:

1) [решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21659912CF3C6D9C6C80CB1CE25EB066F296A6F1534BBA7B61280934DiFfBK) Рязанского городского Совета от 30.05.2002 N 217 "Об утверждении Временных правил землепользования в городе Рязани";

2) [решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21D59932DF09BD3CE9100B3C92AB4037A383263112FA5AEA10E8291i4fEK) Рязанского городского Совета от 22.05.2003 N 264 "О внесении дополнений в решение Рязанского городского Совета от 30.05.2002 N 217";

3) [решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214519329F8C6D9C6C80CB1CE25EB066F296A6F1534BBA7B61280934DiFfBK) Рязанского городского Совета от 15.07.2004 N 163-III "О внесении изменений в решение Рязанского городского Совета от 30.05.2002 N 217";

4) [решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451982BFDC6D9C6C80CB1CE25EB066F296A6F1534BBA7B61280934DiFfBK) Рязанского городского Совета от 04.11.2004 N 365-III "О внесении изменений и дополнений во Временные правила землепользования в городе Рязани";

5) [решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214509028FEC6D9C6C80CB1CE25EB066F296A6F1534BBA7B61280934DiFfBK) Рязанского городского Совета от 25.11.2004 N 394-III "О внесении дополнения во Временные правила землепользования в городе Рязани";

6) [решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214549529FAC6D9C6C80CB1CE25EB066F296A6F1534BBA7B61280934DiFfBK) Рязанского городского Совета от 16.03.2006 N 167-III "О внесении изменений и дополнений во Временные правила землепользования в городе Рязани";

7) [решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456942BF8C6D9C6C80CB1CE25EB066F296A6F1534BBA7B61280934DiFfBK) Рязанского городского Совета от 16.05.2006 N 332-III "О внесении дополнений во Временные правила землепользования в городе Рязани";

8) [решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21757922AFDC6D9C6C80CB1CE25EB066F296A6F1534BBA7B61280934DiFfBK) Рязанского городского Совета от 22.02.2007 N 105-III "О внесении изменений во Временные правила землепользования в городе Рязани";

9) [решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21652912CF8C6D9C6C80CB1CE25EB066F296A6F1534BBA7B61280934DiFfBK) Рязанского городского Совета от 23.08.2007 N 612-III "О внесении изменений в решение Рязанского городского Совета от 30.05.2002 N 217 "Об утверждении Временных правил землепользования в городе Рязани";

10) [пункт 2](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216519628FBC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) решения Рязанского городского Совета от 31.05.2007 N 369-III "О протесте прокурора Советского района города Рязани";

11) [пункт 2](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21656972BFEC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) решения Рязанского городского Совета от 20.12.2007 N 1011-III "О протесте Рязанского межрайонного природоохранного прокурора".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по муниципальной собственности и экологии (Бочаров В.Н.).

Глава муниципального образования,

председатель Рязанской городской Думы

Ф.И.ПРОВОТОРОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Правила землепользования и застройки в городе Рязани признаны недействующими в той части, в которой земельный участок с кадастровым номером <...> относится к территориальной зоне: Ж-1 - зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше), с момента вступления решения суда в законную силу ([Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21652932BFDCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанского областного суда от 31.01.2020 N 3а-170/2020). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Правила землепользования и застройки в городе Рязани признаны недействующими в той части, в которой земельный участок с кадастровым номером N относится к территориальным зонам: Ж1 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) и Ж5 - Зона общественно жилой застройки [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589023FFC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанского областного суда от 21.08.2019 N 3а-367/2019 с момента вступления решения суда в законную силу. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Правила землепользования и застройки в городе Рязани признаны недействующими в той части, в которой земельный участок с кадастровым номером N относится к территориальным зонам: "К-4 Зона озеленения специального назначения", "П-4 Зона объектов транспорта" подзоны "П-4 АТ Подзона объектов автомобильного транспорта", "П-4 РжД Подзона объектов железнодорожного транспорта" [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651982BF9CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанского областного суда от 01.04.2019 N 3А-199/2019 с момента вступления решения суда в законную силу. |  |

Утверждены

решением

Рязанской городской Думы

от 11 декабря 2008 г. N 897-I

ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В ГОРОДЕ РЯЗАНИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Рязанской городской Думы  от 28.01.2010 [N 1-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7BA07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK), от 13.05.2010 [N 179-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7BA07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK), от 30.08.2012 [N 311-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450912CF3CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 21.03.2013 [N 60-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952FFACD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.06.2013 [N 173-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 11.12.2013 [N 220-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21455942CFDCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 20.03.2014 [N 54-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214549022F8CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 224-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 228-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457922EFCC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.08.2014 [N 267-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457972EFAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 30.12.2014 [N 489-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) (с изм. от 25.05.2015),  от 23.04.2015 [N 127-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.06.2015 [N 229-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459982CFBCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 29.10.2015 [N 422-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458992EFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.11.2015 [N 434-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.12.2015 [N 517-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21751932AFBCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.04.2016 [N 132-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217519922FFC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.05.2016 [N 181-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750912AF8C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.10.2016 [N 446-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750992BFFC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.05.2017 [N 167-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529023FACE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.05.2017 [N 178-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529023FAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 10.08.2017 [N 286-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529723F2C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.12.2017 [N 449-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.06.2018 [N 192-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.04.2019 [N 98-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFEC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.04.2019 [N 100-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFECB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.09.2019 [N 276-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028F8CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.12.2019 [N 426-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) от 28.05.2020 [N 106-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216519928FBCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 29.07.2021 [N 141-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216529623FECB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  с изм., внесенными Решениями Рязанской городской Думы  от 13.10.2011 [N 328-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21C53992FF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7BA07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK), от 16.02.2012 [N 57-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451912CFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.05.2012 [N 159-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214519422F8C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.06.2012 [N 230-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451962DF8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.06.2012 [N 238-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451962DF8CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 19.07.2012 [N 283-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451982BFCCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 19.07.2012 [N 296-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451992DF2CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.09.2012 [N 397-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214509023FDCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) от 15.11.2012 [N 434-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942BF9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 15.11.2012 [N 435-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942BF9CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.11.2012 [N 436-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942AFCC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.11.2012 [N 437-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 29.11.2012 [N 471-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450972BF8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 13.12.2012 [N 483-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214509623F8CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 21.02.2013 [N 37-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214539322F9C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 21.03.2013 [N 62-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952FFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.03.2013 [N 78-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952EF9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 11.04.2013 [N 86-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453942DF2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 27.06.2013 [N 174-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452912EFFCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.06.2013 [N 175-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452912FFBCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.06.2013 [N 176-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452912FFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 18.07.2013 [N 219-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452932AFACD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 21.08.2013 [N 259-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452942CFBCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 21.08.2013 [N 260-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214529428FCC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 30.01.2014 [N 11-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21455992FFFCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.04.2014 [N 138-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454942BFCC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.05.2014 [N 142-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454962AFFC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 22.05.2014 [N 151-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454992BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.05.2014 [N 153-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454992BFECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.05.2014 [N 154-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454992BFEC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.06.2014 [N 199-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579029FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 225-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 227-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FACB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.07.2014 [N 231-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457922EF3CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 254-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229F8C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.09.2014 [N 308-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579928FECF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.09.2014 [N 310-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579928FAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.10.2014 [N 358-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214569123FACA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.11.2014 [N 395-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456922FFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 30.12.2014 [N 488-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456972CF8C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.03.2015 [N 38-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932EFFC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.03.2015 [N 64-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932DF8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.03.2015 [N 65-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932CFDC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.03.2015 [N 82-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932EF2C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.04.2015 [N 121-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 23.07.2015 [N 234-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458902DFECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.07.2015 [N 235-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589022FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.07.2015 [N 237-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589022FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 23.07.2015 [N 290-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458902FF9C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 29.10.2015 [N 401-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589929F9CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 29.10.2015 [N 416-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458992EFBCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.11.2015 [N 454-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.01.2016 [N 14-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217519228FDC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.03.2016 [N 75-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21751972FFDCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.03.2016 [N 86-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21751972CF8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.04.2016 [N 133-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217519922FECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.06.2016 [N 203-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217509029FECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 23.06.2016 [N 249-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217509029FFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.07.2016 [N 271-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750922FF9CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.07.2016 [N 286-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217509229FECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.07.2016 [N 287-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750922FFBCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.12.2016 [N 528-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217539329FACB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.12.2016 [N 556-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217539322FCC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.01.2017 [N 4-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21753952CFBCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.02.2017 [N 24-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21753942DF2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.07.2017 [N 267-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752972AFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 28.09.2017 [N 318-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217559128F3CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.09.2017 [N 319-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217559128F3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.12.2017 [N 450-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.12.2017 [N 451-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.12.2017 [N 452-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3C984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.01.2018 [N 4-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755992EF3CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.01.2018 [N 5-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755992EF3CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), 25.01.2018 [N 6-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755992EF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 21.02.2018 [N 50-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549128FBCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 29.03.2018 [N 87-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754932CFBC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.04.2018 [N 130-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754952FF2C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.04.2018 [N 131-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754952FF2C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.04.2018 [N 132-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754952CFBCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.06.2018 [N 191-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549829F8CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.11.2018 [N 81-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569128FEC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.01.2019 [N 1-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523FAC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.01.2019 [N 2-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523F9CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.01.2019 [N 3-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523F9C984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.01.2019 [N 4-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523F9CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.03.2019 [N 79-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569822FECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.03.2019 [N 80-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569822FECF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.04.2019 [N 99-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.04.2019 [N 101-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFECE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  Решениями Рязанского областного суда от 01.04.2019 [N 3А-199/2019](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651982BF9CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 21.08.2019 [N 3а-367/2019](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589023FFC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  Решениями Рязанской городской Думы от 26.09.2019 [N 274-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21758902BF3C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 26.09.2019 [N 275-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21758902BF3CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.12.2019 [N 427-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 30.01.2020 [N 20-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21758982DF2C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 27.03.2020 [N 67-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651922BF3CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.05.2020 [N 104-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651992BF2C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.05.2020 [N 105-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651992BF2C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 24.09.2020 [N 175-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21650942DFECB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.09.2020 [N 176-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21650942DFECE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.10.2020 [N 204-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216509622FBCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 27.10.2020 [N 205-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216509622FBCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.12.2020 [N 254-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539023FDC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21652932BFDCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанского областного суда от 31.01.2020 N 3а-170/2020,  Решениями Рязанской городской Думы от 25.02.2021 [N 39-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539729FACE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK),  от 25.03.2021 [N 68-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539929F9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 25.03.2021 [N 69-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539929F9CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK)) |  |

Преамбула

Правила землепользования и застройки в городе Рязани (далее также - Правила застройки, Правила) являются нормативным правовым актом города Рязани, разработанным в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F621C34AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) РФ, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87212687AB1D579A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3E621133AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) РФ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAE16569A7CA799829B9F05BB9962A45F3C6B3B694060E1F2B20D878D4FF3B50D390Ci4f1K) "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" и другими нормативными правовыми актами РФ, Рязанской области и города Рязани.

Правила застройки разработаны на основе [Генерального плана](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города Рязани, утвержденного решением Рязанского городского Совета от 30.11.2006 N 794-III.

Правила застройки являются результатом градостроительного зонирования территории города Рязани - разделения на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Целями Правил застройки являются:

- создание условий для устойчивого развития территории города Рязани, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- создание условий для планировки территории города Рязани;

- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;

- защита прав граждан и обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в градостроительных отношениях;

- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции;

- контроль соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, построенных объектов и их последующего использования.

Правила застройки регламентируют следующую деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки:

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

- организация и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросам землепользования и застройки на территории города Рязани;

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

- внесение изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территории города Рязани, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Градостроительное зонирование - зонирование территории города Рязани в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I.

Территориальные зоны - зоны, для которых в Правилах застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи.

Жилые дома блокированной застройки - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Приусадебный земельный участок - земельный участок, используемый для ведения личного подсобного хозяйства, а именно: производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Планировка территории - осуществление деятельности по устойчивому развитию территорий посредством разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Благоустройство - деятельность, направленная на повышение физической и эстетической комфортности городской среды средствами инженерной подготовки, оборудования и озеленения территории.

Технические условия - информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

(в ред. Решений Рязанской городской Думы от 28.01.2010 [N 1-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK), от 27.06.2013 [N 173-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK))

Формирование земельного участка - индивидуализация земельного участка посредством проведения работ, предусмотренных земельным законодательством.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Резервирование земель - деятельность органов местного самоуправления города Рязани по определению территорий, необходимых для муниципальных нужд Рязани и установлению для них правового режима, обеспечивающего их использование для размещения новых или расширения существующих объектов, необходимых для муниципальных нужд Рязани.

Преобразование застроенных территорий - действия, осуществляемые применительно к нескольким (два и более) земельным участкам, элементам (частям элементов) планировочной структуры (кварталам, частям кварталов, микрорайонам, частям микрорайонов) и включающие (в различных сочетаниях): изменение границ земельных участков, реконструкцию объектов капитального строительства, новое строительство на свободных от застройки земельных участках или на месте сносимых объектов капитального строительства.

Линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы территориальных зон и подзон в их составе; границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.04.2015 N 127-II)

Линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и предписывающие расположение внешних контуров проектируемых зданий, строений, сооружений;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе расположенные вне территории кварталов (микрорайонов) - площади, улицы, набережные, бульвары и на территории кварталов (микрорайонов) - проезды и скверы.

Зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).

Зеленые насаждения ограниченного пользования - зеленые насаждения на земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые осуществляется на платной основе или ограничен особым режимом использования.

Многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме, содержащих в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Жилой дом квартирного типа малоэтажный - многоквартирный жилой дом, имеющий не более четырех этажей, включая мансардный.

Временные строения и сооружения - некапитальные строения и сооружения, возводимые на предоставленных в установленном порядке земельных участках.

Инфраструктура транспортная - комплекс сооружений, коммуникаций всех видов транспорта (включая соответствующие органы управления), обеспечивающий устойчивое функционирование и развитие территории города Рязани.

Инфраструктура инженерная - комплекс сооружений и коммуникаций всех видов инженерного оборудования (включая предприятия по их обслуживанию и соответствующие органы управления), обеспечивающий устойчивое функционирование и развитие территории города Рязани.

Инфраструктура социальная - комплекс находящегося в ведении органов государственной власти или органов местного самоуправления жилищного фонда, объектов и предприятий (учреждений) культурно-бытового обслуживания населения, а также объектов и предприятий, обеспечивающих их устойчивое функционирование.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом.

Процент застройки (определяется в границах земельного участка) - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Коэффициент использования территории (в применении к территории земельного участка) - отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения максимального коэффициента использования территории, установленного градостроительным регламентом, на показатель площади земельного участка.

Коэффициент озеленения (в применении к территории земельного участка) - доля территории земельного участка, покрытая зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями).

Высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания, строения, сооружения (в том числе: парапет плоской кровли; карниз, конек или фронтон скатной крыши; купол; шпиль; башня). Требования в части максимальной высоты не распространяются на антенны, вентиляционные и дымовые трубы, выходы на кровлю максимальной площадью 6 м2 и высотой 2,5 м, а также остекленные световые фонари максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25% площади кровли.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Глубина земельного участка - расстояние от фронтальной до противоположной стороны земельного участка.

Технико-экономические показатели - совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

Баланс территории - выраженное в единицах площади или в процентах сложившееся или проектируемое деление территории по каким-либо видам ее использования или по структурным элементам.

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) Российской Федерации. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II.

Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке. Участие граждан в принятии решений по вопросам землепользования и застройки

1. Правила, в том числе входящие в их состав градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования, а также основные материалы проектов планировки территории, представляют собой общедоступную информацию для любых заинтересованных лиц, за исключением содержащихся в них сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Рязанской области и нормативными правовыми актами города Рязани.

3. Нормативные и индивидуальные правовые акты города Рязани в области землепользования и застройки, за исключением [Генерального плана](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK), принятые до вступления в силу настоящих Правил застройки, применяются в части, не противоречащей им.

4. Администрация города Рязани обеспечивает всем заинтересованным лицам возможность ознакомления с настоящими Правилами и основными материалами рассматриваемой информации путем:

размещения текста Правил на официальном сайте администрации города Рязани в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в информационных правовых системах "Гарант", "Консультант", иных;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

создания условий для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте входящих в их состав картографических и иных документов в администрации города Рязани;

предоставления администрацией города Рязани по запросам физических и юридических лиц выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и (или) совокупности земельных участков (кварталам, микрорайонам). Размер платы за предоставление указанных сведений определяется администрацией города Рязани в соответствии с максимальным размером платы, установленным Правительством Российской Федерации.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7B707D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 28.01.2010 N 1-I)

5. При осуществлении деятельности по землепользованию и застройке в городе Рязани обязательно соблюдение установленных действующим законодательством мер, обеспечивающих инвалидам условия для преодоления, замещения (компенсации) ограничений жизнедеятельности и направленных на создание им равных с другими гражданами возможностей участия в жизни общества.

6 - 8. Исключены с 1 января 2016 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458992EFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 29.10.2015 N 422-II.

Статья 3. Соотношение Правил застройки с Генеральным планом города Рязани и документацией по планировке территории. Местные нормативы градостроительного проектирования

1. Правила застройки разработаны на основании [Генерального плана](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города Рязани и не должны ему противоречить.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Внесение изменений в [Генеральный план](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города Рязани является основанием для внесения изменений в Правила застройки.

2. Документация по планировке территории разрабатывается на основании [Генерального плана](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города Рязани, Правил застройки и не должна им противоречить.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Рязань (местные нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Рязани, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3E641C37AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Рязани населения города Рязани и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Рязани.

(часть 3 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457972EFAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.08.2014 N 267-II)

4. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления города Рязани.

(часть 4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457972EFAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.08.2014 N 267-II)

5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными [частью 3](#P263) настоящей статьи, населения города Рязани, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения города Рязани, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных [частью 3](#P263) настоящей статьи, для населения города Рязани, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Рязани, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать эти предельные значения.

(часть 5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457972EFAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.08.2014 N 267-II)

Статья 4. Исключена. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I.

Статья 5. Полномочия органов и должностных лиц местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. К полномочиям представительного органа местного самоуправления в области землепользования и застройки относится утверждение изменений в Правила застройки.

2. К полномочиям главы муниципального образования города Рязани в области землепользования и застройки относится принятие решений о проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) по вопросам, указанным в [части 1 статьи 20](#P626) настоящих Правил.

(в ред. Решений Рязанской городской Думы от 27.06.2013 [N 173-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.06.2018 [N 192-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK))

3. К полномочиям главы администрации города Рязани в области землепользования и застройки относятся:

- принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки;

- утверждение положения о Комиссии по землепользованию и застройке;

- принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

- утверждение документации по планировке территории;

- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- иные полномочия, установленные федеральными законами, законами Рязанской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21653952DFFCC84CCC055BDCC22E4596A3C7B371930A0B9BF059C914FF8iAfAK) города Рязани, нормативными правовыми актами представительного органа города Рязани.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7B807D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 13.05.2010 N 179-I)

4. К полномочиям администрации города Рязани в области землепользования и застройки относятся:

- обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории (в том числе градостроительных планов земельных участков), проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям градостроительного законодательства;

- выдача технических условий;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6BF07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 28.01.2010 N 1-I)

- выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

- абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6BD07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 28.01.2010 N 1-I;

- выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6BC07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 28.01.2010 N 1-I)

- осуществление организации и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) в соответствии с [главой 6](#P621) настоящих Правил, создание коллегиального совещательного органа для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний);

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

- изъятие в установленном порядке земельных участков для муниципальных нужд;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.04.2015 N 127-II)

- абзац утратил силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529723F2C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 10.08.2017 N 286-II;

- подготовка изменений в Правила застройки города и направление их на утверждение в представительный орган местного самоуправления;

- контроль за разработкой и реализацией документации по планировке территории;

- иные полномочия, установленные федеральными законами, законами Рязанской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21653952DFFCC84CCC055BDCC22E4596A3C7B371930A0B9BF059C914FF8iAfAK) города Рязани, нормативными правовыми актами представительного органа города Рязани.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7B607D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 13.05.2010 N 179-I)

Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке в городе Рязани (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом при главе администрации, формируется в целях обеспечения реализации требований настоящих Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно настоящим Правилам, а также согласно положению о Комиссии, утверждаемому главой администрации города Рязани.

3. Комиссия:

- организует проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) в случаях, предусмотренных положением о Комиссии, утвержденным главой администрации города Рязани;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

- абзац исключен с 1 июля 2018 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II;

- рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном [статьей 13](#P524) настоящих Правил;

- рассматривает заявления застройщиков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном [статьей 14](#P536) настоящих Правил;

- готовит рекомендации главе администрации города Рязани о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в порядке, установленном [статьей 24](#P686) настоящих Правил;

- абзац исключен с 1 июля 2018 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II;

- подготавливает проект изменений в Правила, а также проекты нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;

- подготавливает рекомендации главе администрации города Рязани о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и о представлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

- при необходимости привлекает представителей государственных органов надзора и контроля для рассмотрения конкретных проблемных вопросов;

- абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6BB07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 28.01.2010 N 1-I;

- информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в порядке, установленном [статьей 22](#P669) настоящих Правил;

- запрашивает необходимую информацию;

- абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6BE07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 13.05.2010 N 179-I.

4. Состав Комиссии, в том числе председатель, заместитель председателя и секретарь Комиссии, определяются положением о Комиссии. В состав Комиссии могут быть включены по согласованию представители надзорных органов. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе. Секретарь Комиссии осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Комиссия принимает решения в форме протоколов.

Глава 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ПОДГОТОВКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМ ЛИЦАМ ДЛЯ

СТРОИТЕЛЬСТВА. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Статья 7. Градостроительная подготовка земельных участков в целях предоставления заинтересованным лицам для строительства

1. Земельные участки, предоставляемые заинтересованным лицам для строительства, должны быть сформированы как объекты недвижимости, то есть осуществлена их градостроительная подготовка.

2. Предоставление земельных участков для строительства осуществляется:

- без предварительного согласования мест размещения объектов;

- с предварительным согласованием мест размещения объектов.

3. Исключена. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I.

4. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется посредством выбора земельного участка для строительства в порядке, установленном [статьей 15](#P553) настоящих Правил.

5. Формирование земельного участка осуществляется в соответствии с порядком, установленным земельным законодательством.

6. Формирование земельного участка производится за счет средств заинтересованного в предоставлении земельного участка лица.

7. Приобретение заинтересованными лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Статья 8. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.04.2015 N 127-II)

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87212687AB1D579A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) Российской Федерации.

Статья 9. Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 28.01.2010 N 1-I)

1. Исключена. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B807D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 28.01.2010 N 1-I.

2. Публичный сервитут в отношении земельного участка может устанавливаться постановлением главы администрации города Рязани в случаях, когда это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения города Рязани, в том числе для:

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B707D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 28.01.2010 N 1-I)

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 224-II)

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

(пп. 5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21355982AF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B607D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 28.01.2010 N 1-I)

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

(п. 8 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 224-II)

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

10) исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 224-II.

3. Публичный сервитут устанавливается без изъятия земельных участков.

4. Установление публичного сервитута производится с учетом результатов общественных слушаний, проводимых в порядке, определенном администрацией города Рязани.

(часть 4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 224-II)

5. При установлении сервитута может указываться срок его действия (срочный сервитут), без указания которого сервитут будет считаться постоянным. Срочный публичный сервитут прекращает свое действие по истечении срока, указанного в постановлении главы администрации города Рязани, установившем такой сервитут.

6. В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от администрации города Рязани соразмерную плату.

(часть 6 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

7. Утратила силу. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.04.2015 N 127-II.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

10. Публичный сервитут может быть прекращен в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен, путем принятия главой администрации города Рязани постановления об отмене сервитута.

11. В постановлении главы администрации города Рязани об установлении публичного сервитута должны быть указаны:

1) наименование и содержание публичного сервитута;

2) описание границ земельного участка, иного недвижимого имущества, в отношении которого устанавливается публичный сервитут;

3) срок действия публичного сервитута (в случае установления публичного сервитута на определенный срок);

4) иные сведения, связанные с установлением публичного сервитута.

12. Публичный сервитут подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87202E87A717519A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ.

13. Границы зон действия публичных сервитутов являются обязательной составляющей схемы планировочной организации земельного участка.

14. Решение об установлении или прекращении действия публичного сервитута может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Статья 10. Резервирование земельных участков для муниципальных нужд

1. Резервирование земель для муниципальных нужд города Рязани осуществляется в случаях, предусмотренных [частью 1 статьи 8](#P345) настоящих Правил, а земель, находящихся в муниципальной собственности города Рязани и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур местного значения города Рязани, созданием особо охраняемых природных территорий местного значения, организацией пруда или обводненного карьера.

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, определенных [Генеральным планом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города Рязани, а также в пределах иных территорий, необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд.

3. Земли для муниципальных нужд города Рязани могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности города Рязани и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства линейных объектов местного значения на срок до двадцати лет.

4. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для муниципальных нужд устанавливаются федеральными законами.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Глава 3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ [<1>](#P399)

--------------------------------

<1> Положения настоящей главы не применяются при разработке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства федерального и областного значения.

Статья 11. Общие положения о планировке территории

1. В целях обеспечения устойчивого развития территории города Рязани, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, осуществляется подготовка документации по планировке территории города Рязани.

2. Подготовка документации по планировке территории города Рязани осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

3. В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

4. Подготовка документации по планировке территории не требуется и подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством, в случае, если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются:

- разделение земельного участка на несколько земельных участков;

- объединение земельных участков в один земельный участок;

- изменение общей границы земельных участков.

Размеры образованных земельных участков не должны превышать предусмотренные градостроительным регламентом максимальные размеры земельных участков и не должны быть меньше предусмотренных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

5. Обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образованному земельному участку. Объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образованный земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.

6. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки, включая сведения о размещении объектов инженерной инфраструктуры, как отдельных документов;

- проектов планировки, включая сведения о размещении объектов инженерной инфраструктуры, с проектами межевания в их составе;

- проектов планировки, включая сведения о размещении объектов инженерной инфраструктуры, с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания;

- проектов межевания как отдельных документов;

- проектов межевания с градостроительными планами земельных участков в их составе;

- градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений правообладателя(ей) земельного участка).

7. Разработка документации по планировке территории осуществляется с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

7.1. Проекты планировки разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством установления красных линий:

а) границы планировочных элементов территории (районов, микрорайонов, кварталов);

б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового и иного назначения;

г) другие границы.

7.2. Проекты межевания разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории, не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

а) границ земельных участков, которые не являются территориями общего пользования;

б) линий отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

в) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

г) границ зон с особыми условиями использования территории;

д) других границ.

7.3. Градостроительные планы земельных участков подготавливаются по заявкам заинтересованных лиц, а также по инициативе органов местного самоуправления города Рязани в составе:

- проектов планировки и/или проектов межевания при предоставлении земельных участков для различного функционального использования;

- для получения разрешения на строительство.

8. В градостроительных планах земельных участков:

1) фиксируются границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;

2) фиксируются границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования недвижимости в пользу неограниченного круга лиц;

3) фиксируются минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

4) содержится информация о градостроительных регламентах, предоставляемая в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил или в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих Правил;

5) содержится информация о наличии расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;

6) содержится определение допустимости или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;

7) фиксируются утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого резервирования, выкупа земельных участков, их частей для реализации государственных, муниципальных нужд;

8) информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

9. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;

- красные линии;

- линии регулирования застройки;

- границы земельных участков линейных объектов, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;

- границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;

- границы земельных участков, которые планируется изъять для муниципальных нужд либо зарезервировать с последующим изъятием, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд без резервирования и изъятия, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.04.2015 N 127-II)

- границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;

- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;

- и другие.

10. Исключена. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I.

11. Не допускается осуществление преобразования застроенных территорий без утвержденной документации по планировке территории.

12. Планировка и застройка города Рязани, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются.

В случаях, если существующие объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур невозможно полностью приспособить с учетом потребностей инвалидов, собственники этих объектов до их реконструкции или капитального ремонта должны принимать согласованные с одним из общественных объединений инвалидов, осуществляющих свою деятельность на территории города Рязани, меры для обеспечения доступа инвалидов к месту предоставления услуги либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме.

(часть 12 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458992EFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 29.10.2015 N 422-II)

Статья 12. Подготовка документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

(часть 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

1.1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 3 статьи 41](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6B39621F65F4E3EA01839651FAA2113B0E42i9fAK) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 1.1 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

1.2. К документации по планировке территории относятся:

- проект планировки территории;

- проект межевания территории;

- проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов.

(часть 1.2 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

1.3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных [частью 2 статьи 43](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6E366A1F65F4E3EA01839651FAA2113B0E42i9fAK) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 1.3 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

1.4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

(часть 1.4 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

2. Администрация города Рязани обеспечивает подготовку документации по планировке территории в пределах средств, предусмотренных на эти цели решением о бюджете города Рязани на соответствующий финансовый год и плановый период.

(часть 2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

3. Администрация города Рязани осуществляет полномочия органов местного самоуправления, предусмотренные [частью 20 статьи 45](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3D6C3B611F65F4E3EA01839651FAA2113B0E42i9fAK) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 3 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

4 - 12. Исключены. - [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III.

13. Администрация города Рязани в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) Российской Федерации органом местного самоуправления городского округа, осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3C6538611F65F4E3EA01839651FAA2113B0E42i9fAK) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 13 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

14. По результатам проверки документации по планировке территории администрация города Рязани обеспечивает рассмотрение такой документации на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

(часть 14 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

15. Общественные обсуждения (публичные слушания) проводятся в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, [главой 6](#P621) настоящих Правил и [Положением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в городе Рязани по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 24.05.2018 N 163-II.

(часть 15 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

16. Исключена. - [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III.

17. Администрация города Рязани с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

(часть 17 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III)

18 - 20. Исключены. - [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 426-III.

Статья 12.1. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) Российской Федерации.

2. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам.

(часть 2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

3. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется с целью сведения, применительно к территории указанных земельных участков, градостроительных требований и условий, установленных в соответствии с действующим законодательством, которые необходимо соблюдать при их использовании и застройке.

4. В составе градостроительного плана земельного участка указываются:

- границы земельного участка;

- границы зон действия публичных сервитутов;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- информация о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента). При этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка;

- информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент);

- информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия;

- информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд.

(часть 4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

5. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.

(часть 5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

6. Исключена. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I.

7. Градостроительный план земельного участка готовится уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления. Срок действия градостроительных планов устанавливается на срок реализации документации по планировке, в составе которой он разработан, в случае подготовки градостроительного плана в составе документации по планировке территории.

8. Градостроительные планы земельных участков как отдельные документы готовятся на основании заявлений заинтересованных лиц о выдаче градостроительного плана земельного участка. Данное положение действует только в отношении земельных участков, сформированных в соответствии с настоящими Правилами. Срок действия градостроительного плана в этом случае устанавливается в три года и может быть пересмотрен в случае утверждения документации по планировке территории.

9. В случае, если застройщик обращается в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и обеспечивает его утверждение. Градостроительный план выдается заявителю без взимания платы.

10. [Форма](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87232F82AB15549A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F621530AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(часть 10 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

11. Градостроительные планы земельных участков, выданные до утверждения документации по планировке территории, на которой расположены земельные участки, подлежат замене администрацией города Рязани по мере обращения правообладателей земельных участков.

Глава 4. РАЗРЕШЕНИЕ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

РАЗРЕШЕНИЕ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ

СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА. АКТ ВЫБОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Статья 13. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Застройщик подает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в Комиссию по землепользованию и застройке.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), проводимых в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, [главой 6](#P621) настоящих Правил и [Положением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в городе Рязани по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 24.05.2018 N 163-II.

(часть 2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

3. После завершения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия на основании заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) в течение пятнадцати дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Рязани для принятия решения в соответствии с [частью 9 статьи 39](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3E621639AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ.

(часть 3 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

4. На основании указанных в [части 3](#P529) настоящей статьи рекомендаций глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, определенном [частью 6 статьи 12](#P480) настоящих Правил.

5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(часть 6 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

Статья 14. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

(часть 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении такого разрешения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), проводимых в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, [главой 6](#P621) настоящих Правил и [Положением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в городе Рязани по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 24.05.2018 N 163-II.

(часть 4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

5. После завершения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия на основании заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) в течение пятнадцати дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Рязани для принятия решения в соответствии с [частью 6 статьи 40](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F641735AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ.

(часть 5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

6. Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в [части 5](#P544) настоящей статьи рекомендаций принимает постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения. Указанное постановление подлежит опубликованию в порядке, определенном [частью 6 статьи 12](#P480) настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(часть 8 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

(часть 9 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

Статья 15. Порядок предварительного согласования места размещения объекта. Акт о выборе земельного участка

1. Заинтересованные лица могут обратиться в администрацию города Рязани с заявлением о выборе земельного участка и предварительного согласования места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

2. Исключена. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6BC07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 13.05.2010 N 179-I.

3. Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), содержащие сведения о местоположении земельных участков, предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

4. Администрация города Рязани информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в порядке, установленном [статьей 22](#P669) настоящих Правил.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6BB07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 13.05.2010 N 179-I)

5. Администрация города Рязани обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями.

(часть 5 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6BA07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 13.05.2010 N 179-I)

6. Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранной или санитарно-защитной зоны.

7. Администрация города Рязани принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта.

(часть 7 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B807D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 13.05.2010 N 179-I)

8. К акту о выборе земельного участка прилагается утвержденный администрацией города Рязани проект границ земельного участка.

9. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

10. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта или об отказе в размещении объекта может быть обжаловано заинтересованными лицами в суд.

Глава 5. ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. РАЗРЕШЕНИЕ НА

СТРОИТЕЛЬСТВО. РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Статья 16. Проектная документация

1. Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с [частью 12.2 статьи 48](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3A6936694060E1F2B20D878D4FF3B50D390Ci4f1K) Градостроительного кодекса РФ.

(часть 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

2. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. Проектная документация, а также результаты инженерных изысканий объектов капитального строительства подлежат экспертизе в порядке, предусмотренном [статьей 49](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3E621D30AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

4. Застройщик или технический заказчик может направить по собственной инициативе проектную документацию объектов капитального строительства, указанных в [частях 2](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3A643B694060E1F2B20D878D4FF3B50D390Ci4f1K) и [3 статьи 49](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3A6439694060E1F2B20D878D4FF3B50D390Ci4f1K) Градостроительного кодекса РФ, и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу.

(часть 4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

5. Порядок выполнения инженерных изысканий, порядок подготовки, состав и содержание проектной документации, порядок организации и проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий установлены [статьями 47](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F651739AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) - [49](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3E621D30AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Статья 17. Разрешение на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) РФ.

(часть 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B80E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

2. Разрешение на строительство выдает администрация города Рязани, за исключением случаев, предусмотренных [частями 5](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3D6C3E694060E1F2B20D878D4FF3B50D390Ci4f1K) и [6 статьи 51](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3D6C37694060E1F2B20D878D4FF3B50D390Ci4f1K) Градостроительного кодекса РФ и другими федеральными законами.

(часть 2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B80889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

3. Разрешение на строительство на земельном участке, на который не распространяется действие градостроительного регламента, выдается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Рязанской области или органом местного самоуправления города Рязани в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539723FBCE84CCC055BDCC22E4596A3C7B371930A0B9BF059C914FF8iAfAK) Рязанской области от 21.09.2010 N 101-ОЗ "О градостроительной деятельности на территории Рязанской области".

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B80A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

4. [Форма](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87272880A7145AC776AFC08E99980AE48E65ED533E6D3F63153AF1F6FB598F924AE4AB06270C4099iEfCK) разрешения на строительство устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(часть 4 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B80B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

5. Порядок выдачи разрешения на строительство определен [статьей 51](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F6A1431AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ.

6. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил застройки, действуют в течение срока, на который они были выданы, за исключением случаев, когда продолжение строительства на их основе не соответствует градостроительному регламенту. В этом случае застройщик до завершения строительства вправе подать заявление об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в Комиссию по землепользованию и застройке в порядке, установленном [статьей 14](#P536) настоящих Правил.

7. Администрация города Рязани имеет право изменить условия выданного до вступления в силу настоящих Правил разрешения на строительство в направлении приведения указанного разрешения в соответствие с градостроительным регламентом в пределах срока действия разрешения на строительство.

8. Внесение изменений в выданные разрешения на строительство осуществляется в форме постановления главы администрации города Рязани:

- в целях устранения технической ошибки;

- в случае, если в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства до выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию возникла необходимость отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации. В данном случае внесение изменений осуществляется на основании вновь утвержденной после внесения в нее соответствующих изменений застройщиком или техническим заказчиком проектной документации, прошедшей в необходимых случаях экспертизу проектной документации в порядке, установленном [статьей 49](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3E621D30AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ. При этом, если отклонение от разрешенного строительства превысило предельные параметры разрешенного строительства, установленные настоящими Правилами, внесение соответствующих изменений в разрешение на строительство допускается только при наличии разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции, полученных застройщиком в порядке, установленном [статьей 14](#P536) настоящих Правил.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B80589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Статья 18. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.

(часть 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B70D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает орган, выдавший разрешение на строительство.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B70F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

3. [Форма](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87272880A7145AC776AFC08E99980AE48E65ED533E6D3F63113AF1F6FB598F924AE4AB06270C4099iEfCK) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(часть 3 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B70889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

4. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию определен [статьей 55](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F6A1C31AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ.

5. Внесение изменений в выданные разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется в целях устранения технической ошибки в форме постановления главы администрации города Рязани.

Статья 19. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства проводится строительный контроль и осуществляется государственный строительный надзор.

2. Порядок проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора определен [статьями 53](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F6A1233AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK), [54](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F6A1330AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ.

3. Осуществление государственного строительного надзора производится в порядке, установленном Правительством РФ.

Глава 6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ (ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ)

ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BB0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы

от 28.06.2018 N 192-II)

Статья 20. Общественные обсуждения (публичные слушания) по вопросам землепользования и застройки на территории города Рязани

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

1. В соответствии с настоящей главой, [Положением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в городе Рязани по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 24.05.2018 N 163-II, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) РФ и другими федеральными законами, на общественные обсуждения или публичные слушания выносятся:

- проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- проект планировки территории, проект межевания территории, проекты, предусматривающие внесение изменений в данные утвержденные документы;

- проект изменений в правила землепользования и застройки в городе Рязани.

2. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из этапов, определенных [частью 4 статьи 5.1](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3C6C3F6A1F65F4E3EA01839651FAA2113B0E42i9fAK) Градостроительного кодекса РФ.

Процедура проведения публичных слушаний состоит из этапов, определенных [частью 5 статьи 5.1](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3C6C3E661F65F4E3EA01839651FAA2113B0E42i9fAK) Градостроительного кодекса РФ.

3. Организация и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, главой 6 настоящих Правил и [Положением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в городе Рязани по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 24.05.2018 N 163-II.

4. Уполномоченным органом местного самоуправления на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории города Рязани является администрация города Рязани или созданный ею коллегиальный совещательный орган (далее - организатор общественных обсуждений (публичных слушаний).

5. Решение о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) принимается главой муниципального образования в форме постановления.

6. Решение о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам, указанным в [абзацах втором](#P630), [третьем части 1](#P631) настоящей статьи, принимается главой муниципального образования на основании обращения Комиссии.

Решение о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам, указанным в [абзацах четвертом](#P632), [пятом части 1](#P633) настоящей статьи, принимается главой муниципального образования на основании обращения главы администрации.

7. Основаниями для обращения Комиссии к главе муниципального образования для принятия решения о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) являются:

- проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и протокол Комиссии, в котором отражена информация о рассмотрении обращения лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, наличии оснований для предоставления указанного разрешения в соответствии с [частью 3 статьи 37](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F641430AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK), [частью 1 статьи 39](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F641537AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ и рекомендации о подготовке проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, рассмотрении его на общественных обсуждениях (публичных слушаниях);

- проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и протокол Комиссии, в котором отражена информация о рассмотрении обращения лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, наличии оснований для предоставления указанного разрешения в соответствии с [частями 1 - 3 статьи 40](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F641639AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ и рекомендации о подготовке проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассмотрении его на общественных обсуждениях (публичных слушаниях).

8. Глава администрации обращается к главе муниципального образования для принятия решения о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) по проектам планировки и проектам межевания территории на основании решения, принятого в соответствии с [частью 4 статьи 46](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F651633AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ по результатам проверки документации по планировке территории.

Глава администрации обращается к главе муниципального образования для принятия решения о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту изменений в Правила в соответствии с порядком, установленным [главой 8](#P684) настоящих Правил.

9. Глава муниципального образования в срок не позднее чем через десять рабочих дней со дня получения проектов, указанных в [абзацах втором](#P630) - [четвертом части 1](#P632) настоящей статьи, от администрации города Рязани, Комиссии принимает решение о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний).

Указанное решение в течение трех рабочих дней со дня принятия подлежит опубликованию в газете "Рязанские ведомости" и размещению на официальном сайте Рязанской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Полномочия организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и [Положением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в городе Рязани по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 24.05.2018 N 163-II.

11. Организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях (публичных слушаниях), всех участников общественных обсуждений (публичных слушаний) (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту администрации города Рязани в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти Рязанской области, органов местного самоуправления города Рязани, подведомственных им организаций).

12. По проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей города Рязани об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей города Рязани об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

13. Подготовка протокола общественных обсуждений (публичных слушаний) и заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) осуществляется организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) в течение семи дней по окончании периода размещения проекта и информационных материалов к нему.

14. Заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) подлежит опубликованию организатором общественных обсуждений в течение трех рабочих дней со дня подписания в газете "Рязанские ведомости" и размещению на официальном сайте и (или) в информационных системах.

15. Общественные обсуждения (публичные слушания) считаются завершенными со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний).

16. После завершения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия на основании заключения о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) в течение пятнадцати дней осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении таких разрешений или об отказе в предоставлении таких разрешений с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации города Рязани для принятия решения в соответствии с [частью 9 статьи 39](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3E621639AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK), [частью 6 статьи 40](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F641735AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ.

17. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления направляет главе администрации города Рязани подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, проектам изменений в данные документы и заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний) не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений (публичных слушаний).

Статья 21. Собрание участников публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории города Рязани

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B70C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

1. Собрание участников публичных слушаний по вопросам, указанным в [части 1 статьи 20](#P629) настоящих Правил, проводится в будние дни с 18 до 22 часов, в выходные дни - с 10 до 19 часов.

2. Не допускается назначение собрания участников публичных слушаний на нерабочий праздничный день, день, непосредственно предшествующий нерабочему праздничному дню, а также день, следующий за нерабочим праздничным днем.

3. Дата собрания участников публичных слушаний может быть назначена не ранее чем через 14 дней после принятия решения о назначении публичных слушаний.

4. Место проведения собрания участников публичных слушаний определяется с учетом приближенности к территории, в отношении которой рассматриваются вопросы, указанные в [части 1 статьи 20](#P629) настоящих Правил, а также обеспеченности условиями для демонстрации графических и цифровых информационных материалов.

Не допускается проведение собрания участников публичных слушаний в зданиях и помещениях с режимом ограниченного доступа граждан.

5. В случае отсутствия участников публичных слушаний на собрании участников публичных слушаний такие публичные слушания считаются недействительными.

6. Процедура проведения собрания участников публичных слушаний определяется в соответствии с настоящей статьей и [Положением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в городе Рязани по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 24.05.2018 N 163-II.

Статья 22. Информирование населения по вопросам предварительного согласования места размещения объектов

1. Информирование населения проводится только по вопросам предварительного согласования места размещения объектов в порядке, установленном настоящей статьей.

2. Информирование представляет собой уведомление в средствах массовой информации и сбор предложений и замечаний.

3. В информационном сообщении содержится информация о месте размещения объекта, размере земельного участка, назначении и основных показателях объекта.

4. Продолжительность информирования не может быть менее 1 месяца с момента публикации соответствующего сообщения до момента принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

5. Расходы, связанные с информированием населения, несет лицо, обратившееся с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта.

Глава 7. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Статья 23. Задачи муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль - система мер, направленная на предотвращение, выявление и пресечение нарушений законодательства в области охраны землепользования, обеспечения соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов, в области охраны землепользования.

2. Порядок осуществления муниципального земельного контроля устанавливается нормативно-правовым актом представительного органа местного самоуправления города Рязани.

Глава 8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила

1. Предложения о внесении изменений в Правила застройки направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Рязанской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства значения Рязанской области;

3) органами местного самоуправления города Рязани в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории города Рязани;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Основаниями для рассмотрения Комиссией вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил [Генеральному плану](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города Рязани, возникшее в результате внесения изменений в Генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) изменение законодательства, требующее внесения изменений в Правила.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе администрации города Рязани.

4. Глава администрации города Рязани с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5. В случае принятия решения о подготовке проекта изменений в Правила глава администрации города Рязани определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен Комиссией в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления.

6. Глава администрации города Рязани не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения, указанного в [части 4](#P698) настоящей статьи, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, определенном [частью 6 статьи 12](#P480) настоящих Правил.

7. Подготовку проекта изменений в Правила организует Комиссия по землепользованию и застройке.

8. Уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления в течение десяти дней с момента поступления осуществляет проверку проекта изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, [Генеральному плану](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города Рязани, схемам территориального планирования Рязанской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

9. По результатам указанной проверки уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления направляет проект изменений в Правила главе администрации для последующего направления указанного проекта главе муниципального образования города Рязани или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в [части 8](#P702) настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B60A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

10. Глава муниципального образования при получении проекта изменений в Правила принимает решение о назначении общественных обсуждений (публичных слушаний) по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта и в течение трех дней направляет его организатору общественных обсуждений (публичных слушаний).

Указанное решение в течение трех рабочих дней со дня принятия подлежит опубликованию в газете "Рязанские ведомости" и размещению на официальном сайте Рязанской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(часть 10 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B60C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

11. Одновременно с опубликованием в соответствии с [частью 8 статьи 5.1](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3C6C3D651F65F4E3EA01839651FAA2113B0E42i9fAK) Градостроительного кодекса РФ оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) обеспечивается опубликование проекта изменений в Правила.

(часть 11 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B60F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

12. Общественные обсуждения (публичные слушания) по проекту изменений в Правила проводятся организатором общественных обсуждений (публичных слушаний) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, главой 6 настоящих Правил и [Положением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589028FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний в городе Рязани по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Рязанской городской Думы от 24.05.2018 N 163-II.

По проекту изменений в Правила срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

(часть 12 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B60989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

13. После завершения общественных обсуждений (публичных слушаний) по проекту изменений в Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений (публичных слушаний) не позднее тридцати дней обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации города Рязани с соблюдением требований [части 15 статьи 31](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3C6C36621F65F4E3EA01839651FAA2113B0E42i9fAK) Градостроительного кодекса РФ для принятия решения в соответствии с [частью 16 статьи 31](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F671439AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) Градостроительного кодекса РФ.

(часть 13 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B60589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

14. Глава администрации города Рязани в течение десяти дней после представления ему проекта изменений в Правила и указанных в [части 13](#P714) настоящей статьи обязательных приложений принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления города Рязани или об отклонении проекта изменений в Правила и о направлении его в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного представления.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BF0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

15. Проект изменений в Правила рассматривается представительным органом местного самоуправления города Рязани. Обязательными приложениями к проекту изменений в Правила являются протокол общественных обсуждений (публичных слушаний) по указанному проекту и заключение о результатах таких общественных обсуждений (публичных слушаний).

(часть 15 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BF0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

16. Представительный орган местного самоуправления города Рязани по результатам рассмотрения проекта изменений в Правила застройки и обязательных приложений принимает решение об утверждении данных изменений или направляет проект изменений главе администрации города Рязани на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений (публичных слушаний) по указанному проекту.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549828FBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BF0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 192-II)

17. Изменения в Правила застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном [частью 6 статьи 12](#P480) настоящих Правил.

18. Исключена. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A213589328FAC6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B607D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской Думы от 13.05.2010 N 179-I.

19. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила застройки в судебном порядке в случае нарушения указанных изменениями их законных прав.

20. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Рязанской области вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Рязани в судебном порядке в случае несоответствия данных изменений законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования Рязанской области, утвержденным до утверждения изменений в Правила застройки.

21. Настоящая статья применяется:

1) при внесении изменений в [главу 10](#P852) настоящих Правил;

2) при внесении изменений в другие главы настоящих Правил, но только при необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Рязани.

22. Настоящая статья не применяется:

1) при внесении технических изменений - исправление графических, орфографических, пунктуационных, стилистических ошибок;

2) в случае приведения настоящих Правил в соответствие с федеральным законодательством, законодательством Рязанской области, [Уставом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21653952DFFCC84CCC055BDCC22E4596A3C7B371930A0B9BF059C914FF8iAfAK) города Рязани.

Глава 9. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ДИЗАЙН ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

Статья 25. Общее описание объектов благоустройства и дизайна городской среды

1. К объектам благоустройства, представляющим собой различные типы открытых пространств муниципальных территорий, относятся парки, сады, набережные, бульвары, площади, улицы (в том числе пешеходные), придомовые территории (кроме придомовых территорий многоквартирных жилых домов), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, памятников истории и культуры, сооружений (в том числе некапитального типа).

К отдельным объектам благоустройства относятся придомовые территории многоквартирных жилых домов, товариществ собственников жилья (ТСЖ) и тому подобное, территории организаций, учреждений, офисов, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в пользовании, аренде или собственности.

Прилегающие территории также относятся к объектам благоустройства.

2. Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары, газоны, а также находящиеся на ней малые архитектурные формы и другие сооружения, устанавливается в следующих границах:

до края проезжей части прилегающих дорог, проездов;

до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;

до береговой линии водных преград, водоемов.

Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью. Если землевладение находится внутри квартала, удалено от улиц, проездов и тому подобного, ширина прилегающей территории устанавливается не менее 20 метров по периметру собственной территории.

Статья 26. Порядок создания, изменения (реконструкции) объектов благоустройства

1. Проектная документация на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства городской среды разрабатывается на:

комплексное благоустройство объекта, включающее в себя благоустройство территории и обновление, изменение (реконструкцию) фасадов зданий, сооружений, ее окружающих или находящихся на ней;

благоустройство территории объекта (в том числе прилегающей) или ее части;

обновление, изменение фасадов зданий, сооружений или обновление, реконструкцию, замену объектов некапитального типа и их комплексов.

2. Проектная документация на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства разрабатывается на основании задания на проектирование, выдаваемого заказчиком (инвестором), и в соответствии с действующими государственными нормативными документами, стандартами, требованиями настоящих Правил.

Состав и содержание проектной документации определяются заказчиком в задании на проектирование по согласованию с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления.

Проектная документация на объекты благоустройства, располагаемые в исторической среде города или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

Согласованную в установленном порядке проектную документацию заказчик передает в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления для установления соответствия проекта градостроительным и техническим регламентам (до их утверждения - СНиП), настоящим Правилам и иным муниципальным нормативным правовым актам.

В случае разногласий с заказчиком по вопросам проектных архитектурно-планировочных и дизайнерских решений объекта благоустройства уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления вправе вынести данный проект на Градостроительный совет при главе администрации города Рязани.

3. Разработка, финансирование, утверждение проектной документации, внесение в нее изменений в соответствии с замечаниями согласующих органов и органов надзора, определение способа ее использования являются неотъемлемым правом и обязанностью заказчика (инвестора) и осуществляются в установленном порядке по его инициативе за счет собственных средств и под его полную ответственность.

4. Производство строительных работ по созданию, изменению (реконструкции) объектов благоустройства и сдача их в эксплуатацию (кроме временных сооружений и их комплексов) осуществляются в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Рязанской области и города Рязани.

Статья 27. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений

1. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений (в том числе временных сооружений) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Рязанской области и города Рязани.

Фасады зданий, строений, сооружений, выходящих в сторону центральных и магистральных улиц, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, подлежат согласованию с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления.

2. В процессе эксплуатации временных сооружений владелец обязан:

выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка и прилегающей территории в соответствии с договором аренды земельного участка;

обеспечивать пожарную безопасность сооружения, выполнять санитарные нормы и правила;

проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения;

производить изменение конструкций или цветового решения наружной отделки временных строений только по согласованию с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления;

использовать временные сооружения по разрешенному назначению.

3. Временные сооружения (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

4. Запрещается:

установка временных сооружений на придомовых территориях многоквартирных жилых домов без согласия собственников помещений;

самовольные изменения внешнего вида временных сооружений, их параметров (в том числе обкладка кирпичом).

5. Порядок размещения временных сооружений на территории города Рязани определяется нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления города Рязани.

Статья 28. Элементы благоустройства и дизайна городской среды

1. Элементы благоустройства и дизайна городской среды (далее - элементы благоустройства) делятся на передвижные (мобильные) и стационарные, индивидуальные (уникальные) и типовые.

2. К элементам благоустройства относятся:

1) малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, городская садово-парковая мебель и тому подобное;

2) коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и тому подобное;

3) произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

4) информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

5) памятные и информационные доски (знаки);

6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;

7) элементы праздничного оформления.

3. Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли - палатки, лотки, прицепы и тому подобное - относится к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное.

Произведение монументально-декоративного искусства может рассматриваться как отдельный стационарный элемент и как элемент объекта благоустройства (сквера, площади, фасада здания).

Статья 29. Порядок создания, изменения, обновления или замены элементов благоустройства

1. Порядок создания, изменения, обновления или замены элементов благоустройства, участие населения и администрации города Рязани в осуществлении этой деятельности определяются настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами города Рязани, которые не должны противоречить настоящим Правилам.

Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства городской среды.

2. Применительно к временным (мобильным) индивидуальным и типовым элементам благоустройства, не являющимся компонентами объектов благоустройства и размещаемым на территориях общего пользования, устанавливается следующий порядок:

1) заказчик подает в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления заявку на создание, изменение, обновление или замену элемента благоустройства;

2) на основании зарегистрированной заявки уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления готовит задание на разработку архитектурного, дизайнерского эскиза (проекта) или паспорта типового элемента благоустройства;

3) разработанную проектную документацию или паспорт типового элемента благоустройства заказчик представляет в двух экземплярах в уполномоченный в области архитектуры и градостроительства орган местного самоуправления на согласование;

4) при размещении отдельно стоящих типовых элементов благоустройства уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления оформляется разрешительное письмо и схема их размещения;

5) подготовленный пакет разрешительных документов выдается заявителю;

6) проектная документация, паспорт типового элемента благоустройства, согласованные с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления, или разрешительное письмо и согласованная схема размещения типового элемента благоустройства являются основанием для изготовления, установки или устройства индивидуального или типового элемента благоустройства.

3. На территориях, имеющих особую историческую ценность, наряду с рекомендуемыми для внедрения (изготовления, размещения) типовыми элементами благоустройства могут размещаться индивидуальные элементы благоустройства на основании условий, предъявляемых органами охраны памятников истории и культуры.

4. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

Статья 30. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства

1. Стационарные элементы благоустройства должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их поломки или перемещения вручную.

Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

Не допускается установка палаток, лотков, иного оборудования уличной торговли на прилегающих территориях павильонов, остановок общественного транспорта, постов ГИБДД, иных контрольных постов.

Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

2. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и типовые элементы благоустройства (цветочные вазы, скамьи, урны, оборудование велосипедных стоянок, парапеты, питьевые фонтанчики и тому подобное) следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья материалов.

3. При проектировании ограждений следует соблюдать требования градостроительных и технических регламентов, а до их утверждения - требования СНиП, а также общие требования, изложенные в [статье 30](#P805) настоящих Правил.

Ограждения (ограды) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления.

4. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным по типовым проектам, согласованным уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД УВД города устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.

5. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

Здания общественного и административного назначения, расположенные в центре города и вдоль магистральных улиц, должны иметь подсветку фасада в темное время суток в соответствии с проектом, согласованным уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления.

На угловых домах кварталов в темное время суток аншлаги (номер дома и название улицы) должны иметь подсветку.

Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара. Опоры, кронштейны светильников и фонарей в исторической части города следует выполнять из литого или кованого металла по проекту, согласованному уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления.

6. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна.

7. Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно и так далее) устанавливаются на территориях общего пользования на основании решений представительного органа местного самоуправления города Рязани, а также согласованных и утвержденных проектов благоустройства.

Статья 31. Благоустройство и озеленение территорий города

1. Благоустройство территорий города включает в себя:

1) вертикальную планировку и организацию рельефа;

2) устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего);

3) устройство уличного освещения;

4) возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего);

5) озеленение.

2. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует устанавливать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ и возможности использования вытесняемых грунтов на площадке строительства и благоустройства.

3. Отвод поверхностных вод осуществляется в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - в соответствии с требованиями СНиП.

4. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, колодцев ливневой канализации определяются с учетом исключения возможности застаивания поверхностных вод и подтопления территорий.

5. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - в соответствии с требованиями СНиП.

6. Все территории города должны иметь твердое или растительное покрытие (газон). Наличие открытого грунта допускается только на территориях строительных площадок, пляжей и на участках производственных комплексов, где это предусмотрено технологией и потребностями производства (в том числе сельскохозяйственного).

Выезды со строительных площадок на асфальтовое покрытие дорог должны иметь устройства для очистки колес автомобильного транспорта, обслуживающего стройку.

7. Участки с растительным покрытием и вокруг деревьев должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем вровень с покрытием.

В местах интенсивного пешеходного движения участки растительного грунта вокруг стволов деревьев должны быть покрыты решетками из литого или кованого металла вровень с мощением.

8. Бордюры, отделяющие тротуар от проезжей части и выступающие над поверхностью тротуара, должны укладываться с разрывами в 1 см для беспрепятственного стока воды с тротуара.

9. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц:

1) материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым;

2) экологически опасные материалы;

3) полированный естественный или глазурованный искусственный камень (плитку).

10. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

11. Структура городских озелененных территорий включает многопрофильные и специализированные парки, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

12. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет подрядчик, заключивший муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов по согласованному уполномоченным в области архитектуры и градостроительства органом местного самоуправления и соответствующими инженерными службами города проекту.

Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами и за свой счет в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Рязани.

13. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

Глава 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 32. Градостроительное зонирование

1. Правила устанавливают градостроительное зонирование территории города Рязани в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

2. Правила состоят из положения о порядке применения Правил, градостроительных регламентов и карты градостроительного зонирования территории города Рязани, в том числе карты зон с особыми условиями использования территории города Рязани.

3. Зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации на карте градостроительного зонирования или на отдельных картах зон с особыми условиями использования территории города Рязани и могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Земельные участки, на которых находится недвижимое имущество, не являющееся памятником истории и культуры, но расположенное в границах территории объектов культурного наследия, используются в соответствии с требованиями и ограничениями, установленными для территории объектов культурного наследия.

7. Карты зон с особыми условиями использования территории города Рязани могут включать:

- карту зон действия ограничений, установленных в целях охраны водных объектов;

- карту зон действия ограничений использования территорий санитарно-защитных зон промышленных предприятий и объектов, классифицированных в [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87232885AA11529A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F621532AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK);

- карту зон действия ограничений, установленных в целях охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Рязани;

- карту запретных зон и запретных районов режимных территорий ограниченного доступа.

8. На карте градостроительного зонирования территории города Рязани устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

9. Территориальные зоны устанавливаются с учетом:

- определенных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) РФ видов территориальных зон;

- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных [Генеральным планом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города Рязани;

- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

- планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории города Рязани;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

10. Границы территориальных зон установлены по:

- красным линиям;

- магистралям, улицам, проездам (линиям, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений);

- границам земельных участков;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

11. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 33. Градостроительный регламент. Порядок применения

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, а также всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных [Генеральным планом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города Рязани;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в [Единый государственный реестр объектов](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87212984AF13599A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6D3F621033AEF3EE48D79E4EFFB50F3010429BEFi9fCK) культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоемов, бульваров и других подобных территорий);

3) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель водного фонда, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Рязанской области или уполномоченными органами местного самоуправления города Рязани в соответствии с федеральными законами.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в [части 6](#P899) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в [части 8](#P901) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

11. Если земельные участки, иные объекты недвижимости попадают в зоны, выделенные на нескольких картах, то к этим участкам и объектам суммарно применяются требования [ст. 34](#P907) - [46](#P4206) настоящих Правил.

12. Разрешенным считается такое использование, которое соответствует не только градостроительным регламентам по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости ([ст. 38](#P1099) - [40](#P4068) настоящих Правил), но и ограничения на использования земельных участков и объектов капитального строительства ([ст. 41](#P4086) - [46](#P4206) настоящих Правил).

Статья 34. Общие требования, предъявляемые к установлению градостроительных регламентов

1. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

(часть 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

2. При соблюдении действующих нормативов допускается размещение двух и более основных и условно разрешенных видов использования в пределах одного земельного участка.

3. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены:

- в зонах Ж1 и Ж2 при отсутствии негативного воздействия на участки, используемые для жилья, детских и образовательных учреждений;

- в зонах Ж3, Ж4, С1, СЖ1 могут быть, как правило, допущены при устройстве защитных зеленых полос шириной не менее 10 м между основными строениями (указанного условного использования) и граничащими с ними участками, используемыми для летнего или постоянного жилья;

- в зонах Д1 и Д2 могут быть допущены к применению на основе оценки их влияния на функциональную организацию в районе зонирования и при минимальном негативном воздействии на виды использования, определяющие профиль специализированной зоны;

- в зонах П1, П2, П3 могут быть допущены с учетом оценки влияния этих видов на функционирование объектов основных видов использования в районе зонирования.

4. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования для отдельных земельных участков (электро-, водо-, газоснабжение, канализация, телефонизация и т.д.) считаются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации.

5. В условиях преобразования застроенных территорий в зонах Ж1, Ж2, Ж4, Ж5 при недостатке территории по существующим социальным нормативам совмещенное учреждение школы и детского сада считается условно разрешенным видом использования.

6. Доля жилых функций в зоне Ж4 и Ж5 не должна превышать 60%.

7. Гостиницы в зоне П1 могут быть разрешены только для кратковременного пребывания.

8. Все виды использования в зоне К4 являются условно разрешенными и могут быть допущены в зависимости от функциональной и технологической связности предлагаемых к размещению объектов с существующими объектами и от наличия территориальных резервов.

9. Размещение учреждений торговли в производственных зонах должно соответствовать требованиям, предъявляемым санитарными нормами и правилами по видам реализуемой продукции.

10. Градостроительные регламенты распространяются на земельные участки в составе рекреационных зон (Р) только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и использование которых определяется уполномоченными органами исполнительной власти РФ и субъекта Федерации в индивидуальном порядке в соответствии с их целевым назначением и действующими нормативно-техническими документами.

11. Любые условно разрешенные виды использования в зонах Р могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах района зонирования или (по согласованию) в границах муниципального округа.

12. Размещение объектов обслуживания автотранспорта вдоль автодорог на Москву, Самару, Владимир, Ряжск и Михайлов и объездной автодороге может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 м от проезжей части.

13. При установлении градостроительных регламентов для всех территориальных зон недопустимо установление видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающих возможность размещения в городе Рязани отходов I класса опасности.

(часть 13 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B60489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.06.2013 N 173-I)

Статья 35. Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне [статьей 38](#P1099) настоящих Правил установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Для каждого земельного участка и иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления города Рязани, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования при условии соблюдения требований технических регламентов и с учетом предельных параметров планируемого развития территории, установленных проектом планировки соответствующей территории.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 13](#P524) настоящих Правил.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные на территории всех земельных участков:

- благоустроенные озелененные территории;

- объекты инженерного обеспечения основных, условно разрешенных и вспомогательных видов использования на соответствующем земельном участке;

- автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;

- хозяйственные площадки для мусоросборников;

- иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

3. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

4. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.) территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

5. Специальные согласования требуются при выделении под вспомогательные виды использования земельных участков:

- специальных парков типа зоопарков, ботанических садов;

- жилищно-эксплуатационных служб с ремонтными мастерскими и гаражами;

- объектов ритуального назначения;

- автовокзалов, речных, железнодорожных вокзалов и станций;

- испытательных полигонов, воинских частей, исправительно-трудовых учреждений типа тюрем и колоний.

Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Жилые зоны (Ж)

1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1).

Цели выделения:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки высокой этажности, зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2 - 4 этажа) (Ж2).

Цели выделения:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной многоквартирной жилой застройки зон комфортного малоэтажного (до 4-х этажей включительно) преимущественно многоквартирного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (Ж3).

Цели выделения:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной индивидуальной жилой застройки зон комфортного малоэтажного жилья;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

- создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Подзона жилой застройки индивидуальными жилыми домами на территории микрорайона Солотча (Ж3-С).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Цель выделения:

- подзона предназначена для размещения усадебных, коттеджных и жилых домов блокированной застройки на одну семью малой этажности с приусадебными участками на территории микрорайона Солотча.

(введено [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

4. Зона общественно-жилой застройки исторического ядра города (Ж4).

Цели выделения:

- развитие существующих и преобразуемых территорий, предназначенных преимущественно для объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой преимущественно в центральной части города и вдоль основных транспортных магистралей;

- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей "дневного" населения и жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

- развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

5. Зона общественно-жилой застройки (Ж5).

Цели выделения:

- размещение преимущественно объектов обслуживания районного значения и сочетающейся с ними жилой застройки вне зоны исторического ядра города.

5.1. Зона застройки зданиями временного проживания (Ж6).

Цель выделения:

- зона предназначена для размещения гостиниц и иных зданий, используемых для временного проживания в них.

(п. 5.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Общественно-деловые зоны (Д)

6. Зона административного и культурно-бытового обслуживания (Д1).

Цель выделения:

- создание условий для развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и культурной жизни города, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Подзона административного и культурно-бытового обслуживания на территории микрорайона Солотча (Д1-С).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Цель выделения:

- создание условий для развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и культурной жизни на территории микрорайона Солотча, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

(введено [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

7. Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (Д2).

Цель выделения:

- размещение государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и коммерческой сферы, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

8. Зона общеобразовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования (Д3).

Цель выделения:

- создание условий для функционирования существующих и создания новых специализированных и общеобразовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования.

9. Зона специализированных лечебно-профилактических учреждений (Д4).

Цель выделения:

- создание условий для функционирования и создания новых специализированных лечебно-профилактических учреждений с соблюдением санитарных зон.

Производственные зоны, зоны инженерной

и транспортной инфраструктуры (П)

10. Зона предприятий I, II и III класса (П1).

Цель выделения:

- формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур I - III класса, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

11. Зона предприятий IV и V класса (П2).

Цель выделения:

- формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения. Сочетание различных видов разрешенного использования в единой зоне допускается при соблюдении нормативных санитарных требований.

12. Зона коммунально-складских организаций (П3).

Цель выделения:

- сохранение и развитие зон, включающих коммунальные, складские, транспортные и общественно-деловые объекты, не оказывающие взаимного негативного влияния.

13. Зона объектов транспорта (П4).

Цели выделения:

- развитие объектов транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города;

- развитие комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

Подзона П4-АТ - подзона объектов автомобильного транспорта.

Подзона П4-Вт - подзона объектов водного транспорта.

Подзона П4-РЖД - подзона объектов железнодорожного транспорта.

13.1. Зона объектов инженерной инфраструктуры (П5).

Цель выделения:

- зона выделяется для размещения объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

(п. 13.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II)

Рекреационные зоны (Р)

14. Зона спортивных комплексов и сооружений (Р1).

Цель выделения:

- сохранение и развитие территорий, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (с размещением крупных спортивных объектов республиканского, городского и районного значения), а также для отдыха.

15. Зона городских лесов и лесопарков (Р2), зона городских парков, скверов, бульваров (Р3).

Цель выделения:

- сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфортного посещения лесных территорий.

16. Зона пляжей (Р4).

Цель выделения:

- сохранение и обустройство зон активного водного отдыха с возможностью строго ограниченного строительства объектов отдыха, спорта и досуга.

17. Зона особо охраняемых природных территорий (Р5).

18. Природно-рекреационная зона пойм рек Ока, Трубеж (Р6).

Цель выделения:

- сохранение существующего природного ландшафта с зеленых массивов на пойменных территориях, создание на этих условиях комфортного посещения пойменных территорий.

Подзона Р6-П - подзона природно-рекреационной зоны пойм рек Ока, Трубеж.

18.1. Зона городских лесов и лесопарков, зона отдыха "Лысая гора" (Р7).

Цель выделения:

- предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфортного посещения лесных территорий.

(п. 18.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II)

18.2. Природно-рекреационная зона поймы р. Старица (Р8).

(п. 18.2 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II)

18.3. Зона санаториев, профилакториев, пансионатов с лечением (Р9).

Цель выделения:

- зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения.

(п. 18.3 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II)

18.4. Зона оздоровительных учреждений (оздоровительные лагеря, базы отдыха) (Р10).

Цель выделения:

- зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма.

(п. 18.4 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II)

18.5. Зона государственного лесного фонда (лесопарковая зона) (Р11).

Цель выделения:

- зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создания на этих условиях комфортного посещения лесных территорий.

(п. 18.5 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Дополнение пунктом 18.6, внесенное [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II (с изм. от 25.05.2015) в статью 37 данного документа, признано недействующим с момента вступления в законную силу [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458942BF9C484CCC055BDCC22E4596A3C7B371930A0B9BF059C914FF8iAfAK) Советского районного суда города Рязани от 25.05.2015 N 2-1525/2015. |  |

18.6. Зона особо охраняемых природных территорий - памятник природы регионального значения Солотчинская Старица (Р12).

(п. 18.6 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II)

18.7. Зона городских лесов и лесопарков на территории микрорайона Солотча (Р13).

Цель выделения:

- зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создания на этих условиях комфортного посещения лесных территорий.

(п. 18.7 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529023FACE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.05.2017 N 167-II)

Зоны сельскохозяйственного использования (С)

19. Зона сельскохозяйственных угодий (С1).

Цель выделения:

- сохранение и развитие сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их занятия другими видами деятельности, ведение личного подсобного хозяйства до изменения вида их использования в соответствии с [Генеральным планом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязани.

20. Зона садоводств и дачных участков (СЖ1).

Цель выделения:

- развитие существующих территорий садоводств и дачных участков с формированием на их основе зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой.

Зоны специального назначения (К)

21. Зона кладбищ (К1).

22. Зона размещения отходов (К2).

23. Зона военных объектов и иные режимные зоны (К3).

- Подзона К3-В - подзона военных объектов;

- Подзона К3-И - подзона иных режимных территорий.

24. Зона озеленения специального назначения (К4).

Статья 38. Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах

1. Жилые зоны (Ж)

В цокольном, первом и втором этажах жилых зданий допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Не допускается размещать во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях:

- специализированные магазины москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазины с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов;

- склады любого назначения оптовой торговли;

- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов;

- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 30 м2); бани и сауны (кроме индивидуальных саун в квартирах);

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м2 и с музыкальным сопровождением;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м2; общественные уборные; похоронные бюро; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

- производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

- помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, ветеринарные клиники и кабинеты.

1.1. Ж1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше).

Предназначена для размещения многоквартирных жилых домов основной этажности от 5 до 12 этажей (с обязательным условием понижения этажности к границе с малоэтажной застройкой до 5 этажей). Допускается размещение отдельных жилых домов с этажностью более 12 этажей.

Средняя плотность застройки 7500 кв. м/га.

Планировочные и нормативные требования к размещению:

- отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве - не менее 3 метров;

- площадь озелененной территории квартала жилой зоны должна составлять не менее 6 м2/чел., или не менее 20% площади территории квартала;

- несанкционированное строительство хозяйственных построек и гаражей боксового типа во дворах жилых домов запрещается.

Основные виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 1.1.1](#P1132).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

- абзацы восьмой - двадцать первый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с [Генеральным планом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

Запрещается сооружение отдельных пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам. Сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам может осуществляться только как реконструкция многоквартирного дома, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом архитектуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 1.1.1](#P1132).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

- абзацы двадцать седьмой - тридцать третий исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

Условно разрешенные виды использования установить согласно [подпункту 1.1.1](#P1132).

- абзацы тридцать пятый - пятьдесят четвертый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

1.1.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN  пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 4. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 5. | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 6. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 7. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 8. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 9. | Магазины | 4.4 |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 11. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 12. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 13. | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 14. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 15. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 16. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 17. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 18. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 19. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 20. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 21. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 22. | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 23. | Деловое управление | 4.1 |
| 24. | Рынки | 4.3 |
| 25. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 26. | Общественное питание | 4.6 |
| 27. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 28. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 29. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 30. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 31. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 32. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 33. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 1.1.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216529623FECB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 29.07.2021 N 141-III)

1.2. Ж2. Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2 - 4 этажа).

Предназначена для размещения 2 - 4-этажных многоквартирных жилых домов, выполненных по типовым и индивидуальным проектам без приусадебных участков.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II.

Площадь озелененной территории квартала жилой зоны должна составлять не менее 6 м2/чел., или не менее 15% площади территории квартала.

Планировочные и нормативные требования к размещению:

- отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве - не менее 3 метров;

- несанкционированное строительство хозяйственных построек и гаражей боксового типа во дворах жилых домов запрещается.

Основные виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 1.2.1](#P1264).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BD0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

- абзацы восьмой - двадцать первый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BD0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с [Генеральным планом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) города, надстройка мансардного этажа, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Предприятия обслуживания могут размещаться в первых этажах выходящих на улицы жилых домов или пристраиваться к ним при условии, что загрузка предприятий и выходы для посетителей располагаются со стороны улицы.

Допускается сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

Абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II.

Вспомогательные виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 1.2.1](#P1264).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BD0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

- абзацы двадцать седьмой - тридцать второй исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BD0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

Условно разрешенные виды использования установить согласно [подпункту 1.2.1](#P1264).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BD0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

- абзацы тридцать четвертый - пятьдесят четвертый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BD0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

- абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BD0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II.

1.2.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 3. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 4. | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 5. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 8. | Магазины | 4.4 |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 10. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 11. | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 12. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 13. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 14. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 15. | Общежития | 3.2.4 |
| 16. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 17. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 18. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 19. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 20. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 21. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 22. | Деловое управление | 4.1 |
| 23. | Общественное питание | 4.6 |
| 24. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 25. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 26. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 27. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 28. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 29. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 30. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 31. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 1.2.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BC0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

1.3. Ж3. Зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа).

Предназначена для размещения усадебных, коттеджных и жилых домов блокированной застройки на одну семью малой этажности (до 3 этажей) с приусадебными участками.

Удельный вес озелененных территорий - не менее 65%.

Средняя плотность - 1500 м2/га.

Высота жилых домов:

- до верха плоской кровли - не более 9,6 м;

- до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

Высота вспомогательных зданий и сооружений:

- до верха плоской кровли - не более 4 м;

- до конька скатной кровли - не более 7 м.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров для зданий I - II степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV - V степеней огнестойкости;

- хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухэтажного дома - 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м;

от открытой стоянки - 1 м;

- отступ от красной линии до линии застройки при новом строительстве составляет не менее 3 метров;

- расстояние от полотна дороги до ограждения - не менее 2 метров;

- ширину вновь предоставляемого участка для строительства усадебного дома принимать не менее 20 метров;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 65%;

- на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

- благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проем от линии электропередачи до верха озеленения не менее 1 метра.

Основные виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 1.3.1](#P1409).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A5BC0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

- абзацы двадцать девятый - сорок второй исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A5BC0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

Вспомогательные виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 1.3.1](#P1409).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A5BC0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

- абзацы сорок четвертый - пятьдесят четвертый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A5BC0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

Условно разрешенные виды использования установить согласно [подпункту 1.3.1](#P1409).

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A5BC0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

- абзацы пятьдесят шестой - семьдесят четвертый исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A5BB0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

В зоне усадебной застройки содержание скота и птицы допускается лишь при размере земельного участка не менее 0,1 га.

Подзона Ж3-С - подзона жилой застройки индивидуальными жилыми домами на территории микрорайона Солотча с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с зоной Ж3.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Предназначена для размещения усадебных, коттеджных и жилых домов блокированной застройки на одну семью малой этажности с приусадебными участками на территории микрорайона Солотча.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

1.3.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 3. | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 4. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 7. | Магазины | 4.4 |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 9. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 10. | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 11. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 12. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 14. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 15. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 16. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 17. | Деловое управление | 4.1 |
| 18. | Рынки | 4.3 |
| 19. | Общественное питание | 4.6 |
| 20. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 21. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 22. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 23. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 24. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 25. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 26. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 27. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 1.4.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A5BB0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

1.4. Ж4. Зона общественно-жилой застройки исторического ядра города.

Предназначена для развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных преимущественно для объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой преимущественно в центральной части города и вдоль основных транспортных магистралей, а также для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей "дневного" населения и жителей указанных территорий, в соответствующих среде формах; развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 1.4.1](#P1506).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A4BC0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - сорок второй исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A4BC0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

1.4.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 3. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 4. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 8. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 9. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 10. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
| 11. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 12. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 13. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 14. | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 15. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 16. | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 17. | Деловое управление | 4.1 |
| 18. | Магазины | 4.4 |
| 19. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 20. | Общественное питание | 4.6 |
| 21. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 22. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 23. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 24. | Связь | 6.8 |
| 25. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 26. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 27. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 28. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 29. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 30. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 31. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 32. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 33. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 34. | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 35. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 36. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 37. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 1.4.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A4BC0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

[1.5](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452902AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A6BF0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK). Ж5. Зона общественно-жилой застройки.

Предназначена для размещения преимущественно объектов обслуживания районного значения и сочетающейся с ними жилой застройки вне зоны исторического ядра города.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 1.5.1](#P1632).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A3BA0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - сорок седьмой исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A3BA0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

1.5.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2. | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 3. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 4. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 5. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 6. | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 7. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 8. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 9. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 10. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 11. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 12. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 13. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 14. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 15. | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 16. | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 17. | Деловое управление | 4.1 |
| 18. | Магазины | 4.4 |
| 19. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 20. | Общественное питание | 4.6 |
| 21. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 22. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 23. | Связь | 6.8 |
| 24. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 25. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 26. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 27. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 28. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 29. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 30. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 31. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 32. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 33. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(п. 1.5.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A3BA0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

1.6. Ж6. Зона застройки зданиями временного проживания.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Предназначена для размещения гостиниц и иных зданий, используемых для временного проживания в них.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Средняя плотность застройки - 5000 кв. м/га.

Планировочные и нормативные требования к размещению:

- отступ от "красной" линии до линии застройки при новом строительстве - не менее 5 метров;

- площадь озелененной территории квартала жилой зоны должна составлять не менее 10 м2/чел. или не менее 60% площади территории квартала;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BC0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

- несанкционированное строительство хозяйственных построек и гаражей боксового типа во дворах жилых домов запрещается.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 1.6.1](#P1754).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A2B90989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы седьмой - сороковой исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A2B90B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

1.6.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 2. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 4. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 5. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 6. | Магазины | 4.4 |
| 7. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 9. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 10. | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 11. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 12. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 13. | Деловое управление | 4.1 |
| 14. | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 15. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 16. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 17. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 1.6.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A2B90489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

2. Общественно-деловые зоны (Д)

2.1. Д1. Зона административного и культурно-бытового обслуживания.

Предназначена для размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Подзона Д1-C. Подзона административного и культурно-бытового обслуживания на территории микрорайона Солотча с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с зоной Д1.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Предназначена для размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-делового и культурного назначения, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на территории микрорайона Солотча.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 2.1.1](#P1826).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A1BD0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы четвертый - сорок восьмой исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A1BC0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

2.1.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 2. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 3. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 4. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 |
| 5. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 6. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 7. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 8. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 9. | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 10. | Деловое управление | 4.1 |
| 11. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 12. | Рынки | 4.3 |
| 13. | Магазины | 4.4 |
| 14. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 15. | Общественное питание | 4.6 |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 17. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 18. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 19. | Связь | 6.8 |
| 20. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 21. | Многоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 22. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 23. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 24. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 25. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 26. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 27. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 2.1.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A1BC0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

2.2. Д2. Зона многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения.

Предназначена для размещения государственных и муниципальных учреждений, комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и коммерческой сферы, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 2.2.1](#P1922).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A0BD0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - пятьдесят третий исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A0BD0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

2.2.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 3. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 4. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 5. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 6. | Представительская деятельность | 3.8.2 |
| 7. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 8. | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 9. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| 10. | Деловое управление | 4.1 |
| 11. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 |
| 12. | Рынки | 4.3 |
| 13. | Магазины | 4.4 |
| 14. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 15. | Общественное питание | 4.6 |
| 16. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 17. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 18. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 19. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 20. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 21. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 22. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 23. | Связь | 6.8 |
| 24. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 25. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 26. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 27. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 |
| 28. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 29. | Административные здания организаций,  обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 30. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 31. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 32. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 33. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 34. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 35. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 2.2.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A0BD0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

2.3. Д3. Зона общеобразовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования.

Предназначена для создания условий для функционирования и создания новых специализированных и общеобразовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 2.3.1](#P2043).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5AFBC0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - тридцать третий исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5AFBB0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

2.3.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Общежития | 3.2.4 |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 3. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 5. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 6. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 7. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии  и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 8. | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 9. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| 10. | Деловое управление | 4.1 |
| 11. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 12. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 13. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 14. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 15. | Магазины | 4.4 |
| 16. | Общественное питание | 4.6 |
| 17. | Историко-культурная деятельность | 9.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 18. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 19. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 20. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 2.3.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5AFBB0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

2.4. Д4. Зона специализированных лечебно-профилактических учреждений.

Предназначена для создания условий функционирования действующих и создания новых специализированных лечебно-профилактических учреждений, в том числе с соблюдением санитарных зон.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 2.4.1](#P2119).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5AEBE0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - двадцать шестой исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5AEBE0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

2.4.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 2. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 3. | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 4. | Общежития | 3.2.4 |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 6. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 7. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 |
| 8. | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 9. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 11. | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 12. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 13. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 14. | Магазины | 4.4 |
| 15. | Общественное питание | 4.6 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 16. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 17. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(п. 2.4.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5AEBE0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

3. Производственные и коммунально-складские зоны (П)

Размеры санитарно-защитных зон от производственных и коммунальных предприятий могут быть уменьшены или увеличены исходя из результатов исследования уровня техногенного воздействия на границах санитарно-защитных зон и за их пределами. Изменение размеров санитарно-защитных зон осуществляется по решению Главного государственного врача РФ или его заместителя - для предприятий 1 и 2 классов, по решению Главного государственного врача субъекта РФ или его заместителя - для предприятий 3, 4 и 5 классов.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

3.1. П1. Зона предприятий I, II и III класса.

Предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур I - III класса, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 3.1.1](#P2189).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5AEB80F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - тридцать первый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5AEB80989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

3.1.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| 1. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии  и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 2. | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 3. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| 4. | Деловое управление | 4.1 |
| 5. | Магазины | 4.4 |
| 6. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 7. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 8. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 9. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 10. | Производственная деятельность | 6.0 |
| 11. | Тяжелая промышленность | 6.2 |
| 12. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| 13. | Легкая промышленность | 6.3 |
| 14. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| 15. | Пищевая промышленность | 6.4 |
| 16. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| 17. | Строительная промышленность | 6.6 |
| 18. | Энергетика | 6.7 |
| 19. | Склады | 6.9 |
| 20. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| 21. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 22. | Общежития | 3.2.4 |
| 23. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 24. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 25. | Общественное питание | 4.6 |
| 26. | Связь | 6.8 |
| 27. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| 28. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 29. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 30. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 31. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(п. 3.1.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5AEB80A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

3.2. П2. Зона предприятий IV и V класса.

Предназначена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса, с низкими уровнями шума и загрязнения.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 3.2.1](#P2297).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A7B80B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - тридцать первый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A7B80589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

3.2.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 2. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии  и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 4. | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 5. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 |
| 6. | Деловое управление | 4.1 |
| 7. | Магазины | 4.4 |
| 8. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 9. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 10. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 11. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 12. | Производственная деятельность | 6.0 |
| 13. | Легкая промышленность | 6.3 |
| 14. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| 15. | Пищевая промышленность | 6.4 |
| 16. | Склады | 6.9 |
| 17. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| 18. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 19. | Общежития | 3.2.4 |
| 20. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 21. | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 |
| 22. | Общественное питание | 4.6 |
| 23. | Связь | 6.8 |
| 24. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| 25. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 26. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 27. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 28. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 3.2.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A7B70C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

3.3. П3. Зона коммунально-складских организаций.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 3.3.1](#P2396).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A6B80F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы первый - тридцать первый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A6B80989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

3.3.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 2. | Административные здания организаций,  обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 3. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 4. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 5. | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 6. | Деловое управление | 4.1 |
| 7. | Рынки | 4.3 |
| 8. | Магазины | 4.4 |
| 9. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 10. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 11. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 12. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 13. | Склады | 6.9 |
| 14. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| 15. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 16. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 17. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 18. | Общежития | 3.2.4 |
| 19. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 20. | Общественное питание | 4.6 |
| 21. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 22. | Связь | 6.8 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 23. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 24. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 3.3.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A6B80A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

[3.4](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A5BA0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK). П4. Зона объектов транспорта.

Подзона П4-АТ. Подзона объектов автомобильного транспорта.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 3.4.1](#P2483).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A5BA0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - двадцать первый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A5B90C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

3.4.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 3. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 4. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 5. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 6. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 7. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 |
| 8. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 |
| 9. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 11. | Общежития | 3.2.4 |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 13. | Магазины | 4.4 |
| 14. | Общественное питание | 4.6 |
| 15. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 16. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 17. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 3.4.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A5B90D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Подзона П4-ВТ. Подзона объектов водного транспорта.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 3.4.2](#P2548).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A4BD0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы двадцать третий - сорок первый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A4BD0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

3.4.2. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии  и смежных с ней областях | 3.9.1 |
| 2. | Водный транспорт | 7.3 |
| 3. | Гидротехнические сооружения | 11.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 4. | Общежития | 3.2.4 |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 6. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 7. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 |
| 8. | Магазины | 4.4 |
| 9. | Общественное питание | 4.6 |
| 10. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 11. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 12. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 13. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 14. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 15. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 16. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 17. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(п. 3.4.2 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A4BD0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Подзона П4-РЖД. Подзона объектов железнодорожного транспорта.

Железнодорожная линия и станция отделяются от жилой застройки города санитарно-защитной зоной, которая должна быть озеленена не менее чем на 40%.

Ширина санитарно-защитной зоны рассчитывается в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 3.4.3](#P2616).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A4B70E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы сорок пятый - шестьдесят шестой исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A4B70889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

3.4.3. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Склады | 6.9 |
| 2. | Железнодорожные пути | 7.1.1 |
| 3. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 4. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 5. | Общежития | 3.2.4 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 7. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 8. | Магазины | 4.4 |
| 9. | Общественное питание | 4.6 |
| 10. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 11. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 12. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 13. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 14. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 15. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 16. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 17. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 18. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 3.4.3 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A4B70989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

3.5. П5. Зона объектов инженерной инфраструктуры.

Предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 3.5.1](#P2685).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A3BB0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - двадцать второй исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A3BA0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

3.5.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 2. | Государственное управление | 3.8.1 |
| 3. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 4. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 5. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 |
| 6. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 7. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 8. | Связь | 6.8 |
| 9. | Склады | 6.9 |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 11. | Общежития | 3.2.4 |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 13. | Общественное питание | 4.6 |
| 14. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 15. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 16. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 3.5.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A3BA0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4. Рекреационные зоны (Р)

4.1. Р1. Зона спортивных комплексов и сооружений.

Предназначена для сохранения и развития территорий, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (с размещением крупных спортивных объектов регионального, городского и районного значения), а также для отдыха.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.1.1](#P2750).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A2BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - двадцать девятый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A2BE0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.1.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 2. | Общественное питание | 4.6 |
| 3. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 4. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 5. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 6. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 7. | Водный спорт | 5.1.5 |
| 8. | Природно-познавательный туризм | 5.2 |
| 9. | Причалы для маломерных судов | 5.4 |
| 10. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 |
| 11. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 13. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 14. | Магазины | 4.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 15. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 16. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 3.4.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A2BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.2. Р2. Зона городских лесов и лесопарков.

Предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфортного посещения лесных территорий.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.2.1](#P2813).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A2B90489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - двадцать пятый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A2B80C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.2.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Питомники | 1.17 |
| 2. | Охрана природных территорий | 9.1 |
| 3. | Водные объекты | 11.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 4. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 6. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 7. | Общественное питание | 4.6 |
| 8. | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 10. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 11. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 12. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 4.2.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A2B80D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.3. Р3. Зона городских парков, скверов, бульваров.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.3.1](#P2863).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A1BE0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы первый - двадцать четвертый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A1BE0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.3.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 2. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 3. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 5. | Культурное развитие | 3.6 |
| 6. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 7. | Магазины | 4.4 |
| 8. | Общественное питание | 4.6 |
| 9. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 10. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 |
| 11. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 12. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 13. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 14. | Водный спорт | 5.1.5 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 15. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 16. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 4.3.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A1BE0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.4. Р4. Зона пляжей.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.4.1](#P2925).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A1B80A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы первый - семнадцатый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A1B80489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.4.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 2. | Водный спорт | 5.1.5 |
| 3. | Причалы для маломерных судов | 5.4 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 4. | Общественное питание | 4.6 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 5. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 6. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 4.4.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A1B80589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.5. Р5. Зона особо охраняемых природных территорий.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.5.1](#P2957).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A0BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы первый - пятый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A0BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.5.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Охрана природных территорий | 9.1 |

(пп. 4.5. введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A0BF0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.6. Р6. Природно-рекреационная зона пойм рек Ока, Трубеж.

Предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфортного посещения пойменных территорий.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.6.1](#P2973).

(абзац введен Решением Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - двадцать шестой исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A0BD0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.6.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Питомники | 1.17 |
| 2. | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 |
| 3. | Охрана природных территорий | 9.1 |
| 4. | Водные объекты | 11.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 5. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 7. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 8. | Общественное питание | 4.6 |
| 9. | Водный спорт | 5.1.5 |
| 10. | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 11. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 12. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 13. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 14. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 4.6.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A0BD0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.6.2](#P3028).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A0B80E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы двадцать восьмой - пятьдесят третий исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A0B80889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.6.2. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Питомники | 1.17 |
| 2. | Склады | 6.9 |
| 3. | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 |
| 4. | Охрана природных территорий | 9.1 |
| 5. | Водные объекты | 11.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 6. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 7. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 8. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 9. | Общественное питание | 4.6 |
| 10. | Водный спорт | 5.1.5 |
| 11. | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 12. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 13. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 14. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 15. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 4.6.2 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A0B80989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.7. Р7. Зона городских лесов и лесопарков, зона отдыха "Лысая гора".

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.7.1](#P3087).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AFBD0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы первый - двадцать четвертый исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AFBC0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.7.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Питомники | 1.17 |
| 2. | Общественное питание | 4.6 |
| 3. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 4. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 5. | Водный спорт | 5.1.5 |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 7. | Охрана природных территорий | 9.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 8. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 9. | Магазины | 4.4 |
| 10. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 11. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 12. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 4.7.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AFBC0E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.8. Р8. Природно-рекреационная зона поймы р. Старица.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.8.1](#P3137).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AFB80B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы первый - девятнадцатый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AFB80589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.8.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Питомники | 1.17 |
| 2. | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 |
| 3. | Охрана природных территорий | 9.1 |
| 4. | Водные объекты | 11.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 5. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 6. | Общественное питание | 4.6 |
| 7. | Водный спорт | 5.1.5 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 10. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 11. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 12. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 4.8.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AFB70C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.9. Р9. Зона санаториев, профилакториев, пансионатов с лечением.

Зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного и профилактического лечения.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.9.1](#P3190).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AEBD0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - двадцать седьмой исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AEBD0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

- абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II;

- абзацы четвертый - пятый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II;

4.9.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 2. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 3. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 5. | Санаторная деятельность | 3.7.1 |
| 6. | Осуществление религиозных обрядов | 5.1.5 |
| 7. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 12.0.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 8. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 9. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 11. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 4.9.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AEBD0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.10. Р10. Зона оздоровительных учреждений (оздоровительные лагеря, базы отдыха).

Зона предназначена для размещения объектов отдыха и туризма и оздоровительных учреждений.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.10.1](#P3242).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AEB80C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - двадцать первый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AEB80E89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

- абзацы третий - пятый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BA0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II;

- абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II;

- абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II;

4.10.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 2. | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 3. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 5. | Курортная деятельность | 9.2 |
| 6. | Санаторная деятельность | 9.2.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 7. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 8. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 10. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 |
| 11. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(п. 4.10.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4AEB80F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.11. Р11. Зона государственного лесного фонда (лесопарковая зона).

Зона предназначена для сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создания на этих условиях комфортного посещения лесных территорий.

Режим использования и охраны земель государственного лесного фонда регулируется нормами федерального законодательства и иными нормативно-правовыми актами.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.11.1](#P3291).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BE0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы третий - пятый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BE0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.11.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Охрана природных территорий | 9.1 |

(пп. 4.11.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BE0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Дополнение пунктом 4.12, внесенное [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B60A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II (с изм. от 25.05.2015) в статью 38 данного документа, признано недействующим с момента вступления в законную силу [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458942BF9C484CCC055BDCC22E4596A3C7B371930A0B9BF059C914FF8iAfAK) Советского районного суда города Рязани от 25.05.2015 N 2-1525/2015. |  |

4.12. Р12. Зона особо охраняемых природных территорий - памятник природы регионального значения Солотчинская Старица.

[Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21051922FF09BD3CE9100B3C92AB4037A383263112FA5AEA10E8291i4fEK) исполнительного комитета Рязанского областного Совета депутатов трудящихся от 30.12.1974 N 366 "О признании водных объектов памятниками природы" Солотчинская Старица признана Памятником природы регионального значения.

Режим использования устанавливается в соответствии с федеральным законодательством и иными нормативно-правовыми актами, определяющими природоохранную деятельность.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.12.1](#P3309).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BD0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы третий - четвертый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BC0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.12.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Охрана природных территорий | 9.1 |

(пп. 4.12.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BC0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

4.13. Р13. Зона городских лесов и лесопарков на территории микрорайона Солотча.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 4.13.1](#P3324).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BB0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы первый - второй исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BB0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

4.13.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Охрана природных территорий | 9.1 |

(пп. 4.13.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BB0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

5. Зоны сельскохозяйственного использования (С)

5.1. С1. Зона сельскохозяйственных угодий.

Предназначена для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их занятия другими видами деятельности, ведение личного подсобного хозяйства до изменения вида их использования в соответствии с [Генеральным планом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752922EF3C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A6B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязани.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 5.1.1](#P3342).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BA0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - двадцатый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BA0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

5.1.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 |
| 2. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 |
| 3. | Питомники | 1.17 |
| 4. | Сенокошение | 1.19 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 5. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 6. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 |
| 7. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 8. | Рынки | 4.3 |
| 9. | Магазины | 4.4 |
| 10. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 11. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 12. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 13. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 5.1.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A7BA0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

5.2. СЖ1. Зона садоводств и дачных участков.

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояние от дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, севера и запада и промежуточных положений, должно составлять не менее 0,5 высоты указанных строений (сооружений), измеренной от планировочной отметки земли до конька крыши (до верхней отметки сооружений) с соблюдением следующих минимальных планировочных и нормативных требований к размещению:

- минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не менее 3 метров для зданий I - II степеней огнестойкости, не менее 7,5 м для зданий IV - V степеней огнестойкости;

- хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами, противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

- до границы соседнего участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухэтажного дома - 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м;

от открытой стоянки - 1 м;

- ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра, вид ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы, светопрозрачность ограждения допускается не менее 60%;

- на границе с соседними участками ограждение должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения и не более 1,8 м;

- при наличии расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров допускается озеленение выше 2 метров, воздушный проем от линии электропередачи до верха озеленения не менее 1 метра.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 5.2.1](#P3409).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы пятнадцатый - тридцать первый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6BF0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

5.2.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Земельные участки общего назначения | 13.0 |
| 2. | Ведение огородничества | 13.1 |
| 3. | Ведение садоводства | 13.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 4. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 5. | Магазины | 4.4 |
| 6. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 7. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 8. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 9. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 5.2.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Зоны специального назначения (К)

6.1. К1. Зона кладбищ.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 6.1.1](#P3452).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6BB0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы первый - шестнадцатый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6BB0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

6.1.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Ритуальная деятельность | 12.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 2. | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 3. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 4. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 5. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 6. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 6.1.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6BB0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

6.2. К2. Зоны размещения отходов.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 6.2.1](#P3484).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6B80889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы первый - одиннадцатый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6B80A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

6.2.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 2. | Специальная деятельность | 12.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 6.2.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6B80B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

6.3. К3. Зоны военных объектов и иные зоны режимных территорий.

Подзона К3-В. Подзона военных объектов.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 6.3.1](#P3510).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6B60B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - шестнадцатый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A6B60589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

6.3.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 2. | Обеспечение космической деятельности | 6.10 |
| 3. | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 5. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 6. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 6.3.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A5BF0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Подзона К3-И. Подзона иных режимных территорий.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 6.3.2](#P3541).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A5BD0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы восемнадцатый - двадцать шестой исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A5BD0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

6.3.2. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 2. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 3. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 4. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 5. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 6.3.2 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A5BD0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

6.4. К4. Зона озеленения специального назначения.

Предназначена для сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, зон землеотвода магистралей и инженерных сооружений, а также зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Виды разрешенного использования установить согласно [подпункту 6.4.1](#P3570).

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A5BA0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Абзацы второй - семнадцатый исключены. - [Решение](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A5BA0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III.

6.4.1. Виды разрешенного использования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NN пп | Вид разрешенного использования | Код по классификатору |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1. | Запас | 12.3 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 4. | Общежития | 3.2.4 |
| 5. | Служебные гаражи | 4.9 |
| 6. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 7. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 8. | Недропользование | 6.1 |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 11. | Благоустройство территории | 12.0.2 |

(пп. 6.4.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A7A5BA0889C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 425-III)

Статья 39. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и процента застройки. Иные параметры

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

1. [Предельные параметры](#P3620) земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Предельные параметры земельных участков и объектов

капитального строительства в части размеров земельных

участков, отступов зданий от границ участков и процента

использования территории

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFECB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы

от 25.04.2019 N 100-III)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код зоны | Площадь земельного участка (га) | | | Минимальная ширина участка по уличному фронту (м) | Минимальный отступ от границ земельного участка (м) | Максимальный процент застройки (%) [<3>](#P4034) | Максимальная плотность застройки (м2/га) [<5>](#P4036) | Предельное количество этажей [<6>](#P4037) |
| Предельная высота зданий и строений (м) |
|  |  | | |  |  |  |  |  |
|  | Мин. [<4>](#P4035) | Макс. | Норма делимости |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ж1 | 0,2 | НПУ | - 1  [<1>](#P4032) | 20 | 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами | 60 | 8500 | НПУ |
| Ж2 | 0,06 | НПУ | 0,1 | 20 | НПУ | 60 | 5000 | НПУ |
| 15 |
| Ж3 | 0,04 | 0,25  (для объектов жилищного строительства) | 0,06 | 20 | 3  от жилого дома до границ участка | 40 | 2000 | НПУ |
| Ж3-С | 0,04 | 0,25  (для объектов жилищного строительства) | 0,06 | 20 | 3  от жилого дома до границ участка | 40 | 2000 | НПУ |
| 7,5 |
| Ж4 | 0,2 | НПУ | -1 [<1>](#P4032) | 20 | 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами | 60 | 8500 | НПУ |
| Ж5 | 0,2 | НПУ | -1 [<1>](#P4032) | 20 | 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами | 60 | 8500 | НПУ |
| Ж6 | 0,2 | НПУ | 0,1 | 20 | НПУ | 40 | 5000 | НПУ |
| 15 |
| Д1 | 0,15 | НПУ | НПУ | 22 | 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами | 60 | НПУ | НПУ |
| Д1-С | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 30 | 5000 | НПУ |
| 15 |
| Д2 | 0,15 | НПУ | НПУ | 22 | 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами | 50 | 7500 | НПУ |
| Д3 | НПУ | НПУ | НПУ | 22 | 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами | 50 | НПУ | НПУ |
| Д4 | НПУ | НПУ | НПУ | 22 | 0,5 от высоты наиболее высокого здания до фасадов соседнего здания с окнами | 40 | НПУ | НПУ |
| П1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 50 | НПУ | НПУ |
| П2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 60 | НПУ | НПУ |
| П3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 60 | НПУ | НПУ |
| П4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 50 | НПУ | НПУ |
| П4-АТ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 50 | НПУ | НПУ |
| 15 |
| П4-ВТ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| П4-РЖД | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| П5 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Р1 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 20 | НПУ | НПУ |
| Р2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 20 | НПУ | НПУ |
| Р3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 30 | НПУ | НПУ |
| Р4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 30 | НПУ | НПУ |
| Р7 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 20 | НПУ | НПУ |
| Р8 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 20 | НПУ | НПУ |
| Р9 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 40 | НПУ | 4 |
| НПУ |
| Р10 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 40 | НПУ | 3 |
| НПУ |
| Р11 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Р12 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| Р13 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| С1 | 0,15  [<2>](#P4033) | 2  [<2>](#P4033) | 2  [<2>](#P4033) | НПУ | НПУ | 20 | НПУ | НПУ |
| СЖ1 | 0,03 | 0,15 | 0,04 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| К1 | НПУ | 50 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| К2 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ |
| К3 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 60 | НПУ | НПУ |
| К3-В | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 60 | НПУ | 10 |
| НПУ |
| К3-И | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 60 | НПУ | 10 |
| НПУ |
| К4 | НПУ | НПУ | НПУ | НПУ | 4 | 30 | НПУ | НПУ |
| 15 |

Примечания к таблице 1:

НПУ - не подлежит установлению.

<1> Земельные участки, предоставленные для эксплуатации и обслуживания одного объекта недвижимости, а также нескольких объектов недвижимости, технологически связанных между собой, являются неделимыми.

<2> Для ведения личного подсобного хозяйства.

<3> Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

<4> За исключением земельных участков, указанных в [пунктах 10](#P4063), [11](#P4065) настоящей статьи.

<5> Предельные параметры по плотности застройки определяются для микрорайонов (кварталов).

<6> Показатель предельного количества этажей установлен из расчета надземных этажей здания, сооружения, включая технические и мансардные.

(п. 1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7B90489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II)

2. Ширина в красных линиях:

- магистральных улиц непрерывного движения от 75 до 81 м;

- магистральных улиц общегородского значения от 40 до 80 м;

- магистральных улиц районного значения от 25 до 40 м;

- жилых улиц многоэтажной застройки от 25 до 35 м;

- остальных улиц и проездов от 15 до 25 м.

Не допускается сужение ширины улицы красных линий за нижний предел, установленный для категории улицы.

3. Минимальные отступы в зонах Ж3, СЖ1:

от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м;

до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям: от домов не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев не менее 4 м, среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м.

В остальных зонах от всех зданий до красных линий магистральных улиц всех типов не менее 5 м.

4. При преобразовании застроенных территорий допускается размещение встроенно-пристроенных и пристроенных объектов, а также объектов общественного назначения по красным линиям.

5. Автостоянки

Все объекты обеспечиваются гостевыми автостоянками, размещаемыми в границах земельного участка, с учетом автомобилизации (планируемый показатель автомобилизации не менее 300 а/м на 1000 человек населения). При преобразовании застроенных территорий допускается по согласованию размещение объектов благоустройства и гостевых автостоянок на землях общего пользования, но не более 20% от расчетного количества:

- в районах сложившейся многоэтажной жилой застройки при ее преобразовании - строительство подземных и полуподземных гаражей-стоянок с использованием внутримикрорайонных и дворовых пространств, встроенных в подвалы и технические этажи строящихся вновь жилых зданий, территорий площадных объектов, в частности стадионов;

- в районах нового строительства в зонах Ж1, Ж2, Ж4, Ж5, Д1, Д2, Д3 - строительство многоэтажных подземных гаражей, в комплексе со зданиями жилого и общественного назначения, а также как отдельных объектов, осуществляется из расчета 85 - 90% парка индивидуальных средств автомототранспорта, предусматривается при разработке проектов планировки и уточняется на последующих стадиях проектирования (планируемый показатель автомобилизации не менее 300 а/м на 1000 человек населения);

- в центральной части и на въездах в центр города (подземные и наземные многоэтажные гаражи-стоянки, а также встроенные в здания и сооружения с использованием подземного пространства и рельефа).

На каждой автостоянке, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458992EFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0C89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 29.10.2015 N 422-II)

6. При строительстве новых и реконструкции существующих жилых домов высотой более трех этажей балконы и лоджии подлежат обязательному остеклению.

7. Не допускается установка наружного оборудования (кондиционеров, антенн спутниковой связи) на главных фасадах зданий и фасадах, просматриваемых с магистральных улиц.

8. Схема планировочной организации земельного участка, архитектурные и объемно-планировочные решения, проект организации строительства, разрабатываемые в составе проектной документации объектов капитального строительства, подлежат обязательному согласованию с уполномоченными органами архитектуры и градостроительства.

9. Требования [таблицы 1](#P3616) настоящей статьи не распространяются на вновь строящиеся или реконструируемые объекты, предназначенные для подключения (технического) присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и объектам электросетевого хозяйства (канализационно-насосные станции, трансформаторные подстанции и т.п.).

(п. 9 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529023FAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.05.2017 N 178-II)

10. Для земельных участков, которые образуются при перераспределении в соответствии с [главой V.4](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87212687AB1D579A7CA799829B9F05BB9962A45F376837694060E1F2B20D878D4FF3B50D390Ci4f1K) Земельного кодекса Российской Федерации, во всех территориальных зонах минимальные размеры не нормируются.

(п. 10 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750992BFFC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0D89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.10.2016 N 446-II)

11. Для земельных участков, образуемых согласно [пункту 7 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA87212687AB1D579A7CA799829B9F05BB9962A45F3F6C38694060E1F2B20D878D4FF3B50D390Ci4f1K) Земельного кодекса Российской Федерации из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAB1C529A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, во всех территориальных зонах минимальные размеры не нормируются.

(п. 11 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750992BFFC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.10.2016 N 446-II)

Статья 40. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части озеленения территорий земельных участков

1. В целях настоящей статьи к озелененным территориям на земельных участках относятся части участков, которые не застроены крупным строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями (газонами, цветниками, кустарником, высокоствольными растениями) и доступны для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория может быть оборудована:

- площадками для отдыха взрослых и детей;

- спортивными площадками;

- площадками для выгула собак;

- теннисными кортами;

- другими подобными объектами.

3. Все земельные участки многоквартирных жилых домов должны иметь места для отдыха в виде оборудованных придомовых открытых озелененных пространств не менее указанной для данной жилой зоны.

4. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов части, требуемых настоящими Правилами, придомовых открытых озелененных пространств (до 30% их площади) этих участков могут быть выделены для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) с последующим оформлением в общую долевую собственность владельцев указанных земельных участков.

5. В зонах Ж3 и СЖ1 все участки жилых домов (кроме блокированных) должны иметь коэффициент озеленения не менее 30%.

6. Участки жилых домов для престарелых и семей с инвалидами, интернатов, хосписов должны иметь коэффициент озеленения не менее 25%.

7. Коэффициент (иной показатель) озеленения расположенных в различных территориальных зонах земельных участков, не предназначенных для жилья, принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

8. При застройке участков, примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам, в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30% от расчетной. Для зоны Р4 коэффициент озеленения должен приниматься не менее 65% [<1>](#P4084).

--------------------------------

<1> По "Методическим рекомендациям по проектированию курортов и их центров, зон отдыха и туризма в системах населенных мест" Панченко Т.Ф. Киев, 1988 год.

Статья 41. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия г. Рязани [<1>](#P4089)

--------------------------------

<1> Выполняется согласно "Проекту зон охраны объектов культурного наследия г. Рязани"

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия, отображенных на Карте градостроительного зонирования Рязани, в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории, в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются Проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 42. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в Правила землепользования и застройки Рязани.

4. Режим ЗСО, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Рязани в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

5. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускаются посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.11.2015 N 434-II)

4) Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых коммунальных отходов и разработки недр земли.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0B89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.11.2015 N 434-II)

4) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму поясу:

Кроме мероприятий, указанных в [части 6](#P4108) настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по первому поясу:

1) На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться мероприятия, установленные для подземных источников водоснабжения.

2) Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

9. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму и третьему поясам ЗСО:

1) Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2) Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3) Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4) Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5) Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6) При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых коммунальных отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых коммунальных отходов.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.11.2015 N 434-II)

10. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных в [части 9](#P4127) настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2) Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

3) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4) Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5) Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6) Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7) В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

11. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными Водным [кодексом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B6B88B821CA8721268FAE1C539A7CA799829B9F05BB9970A407336C3A7C1438BBA5BF0Ei8f3K) РФ.

3. В соответствии с указанным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Рязани в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 44. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны Рязанского пруда в целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны санитарной охраны водных объектов определяются Режимами использования зон санитарной охраны водных объектов, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о водопользовании.

3. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН N 4631-88 (Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод от загрязнения в местах водопользования населения), согласно которому устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования для рекреационных, лечебно-оздоровительных, хозяйственно-питьевых нужд населения.

4. В соответствии с указанным режимом на территории зоны санитарной охраны водных объектов, границы которой отображены на Карте градостроительного зонирования Рязани в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

5. При проектировании новых и эксплуатации существующих объектов в прибрежных территориях водных объектов и на территории зоны его санитарной охраны, границы которой отображены на соответствующей Карте градостроительного зонирования, в составе Правил землепользования и застройки должны предусматриваться меры по предотвращению загрязнения района водопользования.

6. В районах водопользования населения запрещается сброс всех видов отходов и сточных вод, включая очищенные и обеззараженные хозяйственно-бытовые, производственные, ливневые, коллекторно-дренажные, сбросные и др. сточные воды.

7. В зоне санитарной охраны района водопользования запрещается:

- сброс всех видов неочищенных и необеззараженных сточных вод, захоронение химических веществ и загрязненных донных отложений и грунтов, полученных в результате дноуглубительных работ;

- сброс пульп, кубовых остатков и осадков, образующихся в результате обезвреживания сточных вод, а также эксплуатации судов;

- сброс сточных вод, в т.ч. очищенных и обезвреженных, содержание вредных веществ в которых превышает установленные для данного вида стока предельно допустимые величины;

- применение ядохимикатов при обработке сельскохозяйственных, лесных и др. угодий;

- строительство складов для хранения химических веществ, горюче-смазочных материалов, а также других объектов и сооружений, оказывающих влияние на качество воды;

- устройство объектов размещения отходов;

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0589C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.11.2015 N 434-II)

- устройство и эксплуатация выгребов для накопления хозяйственно-бытовых сточных вод с количеством стоков более 1 м3 в сутки;

- устройство полей ассенизации или создание сооружений для приема и обеззараживания жидких отбросов;

- устройство полей фильтрации и полей орошения.

Статья 45. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередачи на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание указанного режима определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Рязани в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

1) На территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;

- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- спортивных сооружений, парков;

- образовательных и детских учреждений;

- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

2) На территории СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия - источника СЗЗ), обязательно требование непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;

- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение - при исключении взаимного негативного воздействия.

3) Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Статья 46. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Рязани в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяется в составе разделов "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций", подготавливаемых при территориальном планировании.

Глава 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 47. Ответственность за нарушение Правил

Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Рязанской области.

Статья 48. Вступление в силу Правил

1. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном [Уставом](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21653952DFFCC84CCC055BDCC22E4596A3C7B371930A0B9BF059C914FF8iAfAK) города Рязани, и вступают в силу с момента опубликования.

2. Правила не распространяются на отношения по землепользованию и застройке, возникшие до вступления их в силу, в том числе на отношения по приобретению в установленном порядке гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прав на эти земельные участки при условии, что соответствующие здания, сооружения существовали на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил.

(часть 2 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFEC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.04.2019 N 98-III)

3. Принятые до вступления в силу Правил муниципальные правовые акты города Рязани по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Правилам.

4. Разрешения на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выданные физическим и юридическим лицам до вступления в силу Правил, являются действительными.

Глава 12. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Карта градостроительного зонирования территории города Рязани [(приложение N 1)](#P4321).

2. Правила землепользования и застройки в городе Рязани в части территории микрорайона Солотча. Карта градостроительного зонирования [(приложение N 2)](#P4332).

(часть 2 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456962BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A5B70489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 489-II)

3. [Сведения](#P4343) о границах территориальных зон (приложение N 3).

(часть 3 введена [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216519928FBCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.05.2020 N 106-III)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539929F9CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.03.2021 N 69-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон: зоны многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (Д2), зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1), зоны общеобразовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования (Д3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539929F9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.03.2021 N 68-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон: зоны общественно-жилой застройки (Ж5), зоны спортивных комплексов и сооружений (Р1), зоны общеобразовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования (Д3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539729FACE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.02.2021 N 39-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон: подзоны иных режимных территорий (К3-И) зон военных объектов и иных зон режимных территорий (К3), зоны многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (Д2), зоны кладбищ (К1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216539023FDC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2020 N 254-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части отнесения территории, расположенной по адресу: г. Рязань, ул. Октябрьская, д. 4а, к территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216509622FBCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.10.2020 N 205-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны специализированных лечебно-профилактических учреждений (Д4), зоны общеобразовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования (Д3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216509622FBCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.10.2020 N 204-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон: зоны многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (Д2), подзоны объектов железнодорожного транспорта (П4-РЖД) зоны объектов транспорта (П4). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21650942DFECE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.09.2020 N 176-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны коммунально-складских организаций (П3), зоны предприятий IV и V класса (П2). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21650942DFECB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.09.2020 N 175-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны городских лесов и лесопарков (Р2), зоны спортивных комплексов и сооружений (Р1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651992BF2C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.05.2020 N 105-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон: зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны общественно-жилой застройки (Ж5), зоны специализированных лечебно-профилактических учреждений (Д4). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651992BF2C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.05.2020 N 104-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон: зоны городских лесов и лесопарков (Р2), подзоны иных режимных территорий (К3-И), зоны кладбищ (К1), зоны садоводств и дачных участков (СЖ-1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21651922BF3CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.03.2020 N 67-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон: зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны городских парков, скверов, бульваров (Р3), зоны общественно-жилой застройки (Ж5), зоны общеобразовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования (Д3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21758982DF2C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.01.2020 N 20-III в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны озеленения специального назначения (К4), зоны городских лесов и лесопарков (Р2), зоны коммунально-складских организаций (ПЗ). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217589628F8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.12.2019 N 427-III в Карту градостроительного зонирования территории внесены изменения в части изменения границ территориальных зон: зоны озеленения специального назначения (К4), зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21758902BF3CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.09.2019 N 275-III в Карту градостроительного зонирования территории внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны предприятий I, II и III класса (П1), подзоны объектов железнодорожного транспорта (П4-РЖД), подзоны объектов автомобильного транспорта (П4-АТ), зоны озеленения специального назначения (К4). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21758902BF3C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.09.2019 N 274-III в Карту градостроительного зонирования территории внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), подзоны иных режимных территорий (К3-И), зоны коммунально-складских организаций (П3), зоны городских парков, скверов, бульваров (Р3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFECE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.04.2019 N 101-III в приложении N 1 "Карта градостроительного зонирования территории города Рязани" к Правилам землепользования и застройки внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) (Ж3), зоны общественно-жилой застройки (Ж5). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21759902DFECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.04.2019 N 99-III в приложении N 1 "Карта градостроительного зонирования территории города Рязани" к Правилам землепользования и застройки внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны городских парков, скверов, бульваров (Р3), зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569822FECF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.03.2019 N 80-III в приложении N 1 "Карта градостроительного зонирования территории города Рязани" к Правилам землепользования и застройки внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны озеленения специального назначения (К4), зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569822FECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.03.2019 N 79-III в приложении N 1 "Карта градостроительного зонирования территории города Рязани" к Правилам землепользования и застройки внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2 - 4 этажа) (Ж2), зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 24.01.2019 [N 1-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523FAC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.01.2019 [N 2-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523F9CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.01.2019 [N 3-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523F9C984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.01.2019 [N 4-III](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569523F9CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в приложении N 1 "Карта градостроительного зонирования территории города Рязани" к Правилам землепользования и застройки внесены изменения. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217569128FEC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 22.11.2018 N 81-III в приложении N 1 "Карта градостроительного зонирования территории города Рязани" к Правилам землепользования и застройки внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны городских парков, скверов, бульваров (РЗ).  [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549829F8CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.06.2018 N 191-II в приложении N 1 "Карта градостроительного зонирования территории города Рязани" к Правилам землепользования и застройки внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны общественно-жилой застройки (Ж5).  Решениями Рязанской городской Думы от 26.04.2018 [N 130-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754952FF2C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.04.2018 [N 131-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754952FF2C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.04.2018 [N 132-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754952CFBCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны предприятий IV и V класса (П2) и зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны городских парков, скверов, бульваров (Р3), зоны общественно-жилой застройки (Ж5), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) (Ж3), зоны общественно-жилой застройки (Ж5), зоны многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (Д2), зоны специализированных лечебно-профилактических учреждений (Д4), зоны спортивных комплексов и сооружений (Р1), зоны городских лесов и лесопарков (Р2), зоны городских парков, скверов, бульваров (Р3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21754932CFBC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 29.03.2018 N 87-II в Карту градостроительного зонирования внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны озеленения специального назначения (К4), зоны коммунально-складских организаций (П3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217549128FBCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 21.02.2018 N 50-II в Карту градостроительного зонирования внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1), зоны городских парков, скверов, бульваров (РЗ). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755992EF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.01.2018 N 6-II в Карту градостроительного зонирования внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны городских парков, скверов, бульваров (РЗ) и зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755992EF3CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.01.2018 N 5-II в Карту градостроительного зонирования внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны общественно-жилой застройки (Ж5). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755992EF3CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.01.2018 N 4-II в Карту градостроительного зонирования внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны озеленения специального назначения (К4), зоны общественно-жилой застройки (Ж5). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 26.12.2017 [N 450-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.12.2017 [N 451-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.12.2017 [N 452-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3C984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны общественно-жилой застройки исторического ядра города (Ж4), зоны предприятий IV и V класса (П2), в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны общественно-жилой застройки (Ж5), в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны городских парков, скверов, бульваров (РЗ). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755902CFACE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 20.10.2017 N 377-II в Карту градостроительного зонирования внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны спортивных комплексов и сооружений (Р1) и зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 28.09.2017 [N 318-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217559128F3CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.09.2017 [N 319-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217559128F3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны озеленения специального назначения (К4), подзоны объектов автомобильного транспорта (П4-АТ), зоны предприятий IV и V класса (П2), в части изменения границ территориальных зон - зоны городских парков, скверов, бульваров (РЗ), зоны общественно-жилой застройки (Ж5), зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21752972AFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.07.2017 N 267-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны предприятий IV и V класса (П2), зоны коммунально-складских организаций (П3) и зоны многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (Д2). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217529023FACE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BE0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.05.2017 N 167-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части замены территориальной зоны городских лесов и лесопарков (Р2) на территориальную зону городских лесов и лесопарков на территории микрорайона Солотча (Р13). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21753942DF2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 22.02.2017 N 24-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1) и зоны общественно-жилой застройки (Ж5). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21753952CFBCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.01.2017 N 4-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2 - 4 этажа) (Ж2) и зоны общественно-жилой застройки (Ж5). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217539322FCC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.12.2016 N 556-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1) и зоны общественно-жилой застройки (Ж5) на зону городских парков, скверов, бульваров (Р3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217539329FACB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 15.12.2016 N 528-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - подзоны иных режимных территорий (К3-И) и зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) (Ж3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750922FFBCA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.07.2016 N 287-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1), зоны многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (Д2). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217509229FECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.07.2016 N 286-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны садоводств и дачных участков (СЖ1), зоны озеленения специального назначения (К4), подзоны объектов автомобильного транспорта (П4-АТ). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21750922FF9CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.07.2016 N 271-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны городских лесов и лесопарков (Р2) и зоны многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (Д2). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217509029FFCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.06.2016 N 249-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) (Ж3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) (Ж1), зоны общественно-жилой застройки (Ж5), зоны городских парков, скверов, бульваров (Р3), зоны многофункционального делового, общественного и коммерческого назначения (Д2), зоны специализированных лечебно-профилактических учреждений (Д4). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217509029FECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.06.2016 N 203-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны общественно-жилой застройки (Ж5) и зоны городских парков, скверов, бульваров (Р3). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217519922FECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.04.2016 N 133-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения в части изменения границ территориальных зон - зоны административного и культурно-бытового обслуживания (Д1), зоны многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2 - 4 этажа) (Ж2), зоны общественно-жилой застройки (Ж5). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 24.03.2016 [N 75-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21751972FFDCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.03.2016 [N 86-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21751972CF8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217519228FDC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.01.2016 N 14-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A217519228FDC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.11.2015 N 454-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589823FDCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 29.10.2015 [N 401-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589929F9CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 29.10.2015 [N 416-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458992EFBCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 23.07.2015 [N 235-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589022FFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 23.07.2015 [N 237-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214589022FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458902DFECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.07.2015 N 234-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458902DFECC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458902FF9C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.07.2015 N 290-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21458902FF9C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.04.2015 N 121-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214599529FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 26.03.2015 [N 64-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932DF8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.03.2015 [N 65-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932CFDC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 26.03.2015 [N 38-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932EFFC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 26.03.2015 [N 82-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21459932EF2C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456972CF8C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.12.2014 N 488-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456972CF8C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456922FFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.11.2014 N 395-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21456922FFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214569123FACA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 23.10.2014 N 358-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214569123FACA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579928FAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.09.2014 N 310-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579928FAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579928FECF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 25.09.2014 N 308-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579928FECF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 24.07.2014 [N 227-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FACB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 24.07.2014 [N 231-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21457922EF3CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 225-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229FAC884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229F8C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 254-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579229F8C884CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579029FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.06.2014 N 199-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214579029FDCD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 22.05.2014 [N 151-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454992BFEC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.05.2014 [N 153-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454992BFECA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 22.05.2014 [N 154-II](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454992BFEC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454962AFFC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 15.05.2014 N 142-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454962AFFC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454942BFCC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.04.2014 N 138-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21454942BFCC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21455992FFFCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 30.01.2014 N 11-II в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21455992FFFCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 21.08.2013 [N 259-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452942CFBCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 21.08.2013 [N 260-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214529428FCC584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452932AFACD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 18.07.2013 N 219-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452932AFACD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 27.06.2013 [N 174-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452912EFFCB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.06.2013 [N 175-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452912FFBCE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 27.06.2013 [N 176-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21452912FFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453942DF2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 11.04.2013 N 86-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453942DF2CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952EF9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.03.2013 N 78-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952EF9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952FFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 21.03.2013 N 62-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21453952FFBC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214539322F9C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 21.02.2013 N 37-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214539322F9C484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214509623F8CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 13.12.2012 N 483-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214509623F8CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450972BF8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 29.11.2012 N 471-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450972BF8CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 15.11.2012 [N 434-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942BF9CB84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.11.2012 [N 435-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942BF9CA84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.11.2012 [N 436-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942AFCC484CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 15.11.2012 [N 437-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21450942AF3CD84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214509023FDCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 27.09.2012 N 397-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214509023FDCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 19.07.2012 [N 283-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451982BFCCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 19.07.2012 [N 296-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451992DF2CC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Решениями Рязанской городской Думы от 28.06.2012 [N 230-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451962DF8CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK), от 28.06.2012 [N 238-I](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451962DF8CE84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, вступившие в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214519422F8C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 24.05.2012 N 159-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A214519422F8C584CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451912CFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 16.02.2012 N 57-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21451912CFFCF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0A89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) в силу со дня официального опубликования. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21C53992FF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7BA07D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) Рязанской городской думы от 13.10.2011 N 328-I в Карту градостроительного зонирования территории города Рязани внесены изменения, [вступившие](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21C53992FF8C6D9C6C80CB1CE25EB067D2932631431A5A7B907D6C20BAFA60E3C104092F39FC515iAfAK) в силу на следующий день после дня официального опубликования. |  |

РЯЗАНЬ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755972FF3CF84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A3BF0F89C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 26.12.2017 N 449-II в приложении к Правилам землепользования и застройки "Правила землепользования и застройки в городе Рязани в части территории микрорайона Солотча. Карта градостроительного зонирования" заменена территориальная зона административного и культурно-бытового обслуживания (Д1) на территориальную подзону административного и культурно-бытового обслуживания на территории микрорайона Солотча (Д1-С), территориальная зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами (1 - 3 этажа) (Ж3) на территориальную подзону жилой застройки индивидуальными жилыми домами на территории микрорайона Солотча (Ж3-С). |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A21755902CFAC984CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0989C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 20.10.2017 N 378-II в Карту градостроительного зонирования территории внесены изменения в части отображения границ территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) "Есенинская Русь - место, связанное с жизнью и творчеством поэта С.А.Есенина" (Рязанская область, Рыбновский район, Рязанский район, город Рязань). |  |

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Рисунок не приводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216519928FBCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A4A7B90489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы от 28.05.2020 N 106-III в Правила землепользования и застройки в городе Рязани внесены изменения в части дополнения приложением, содержащим сведения о границах территориальных зон в районе Славянского проспекта, ул. Голенчинская, Голенчинского шоссе, ул. Баженова. Карта градостроительного зонирования. |  |

Приложение N 3

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

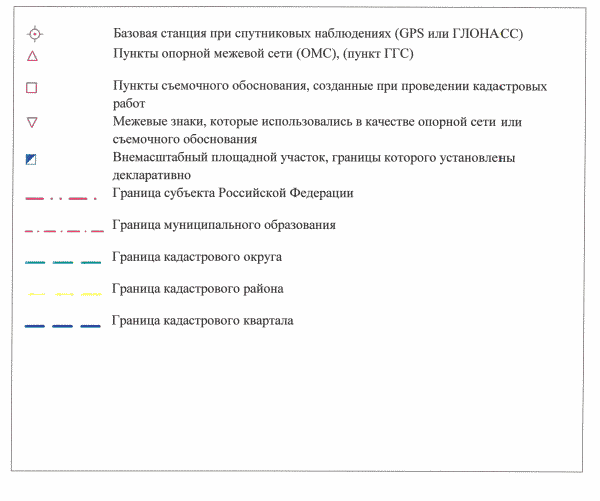
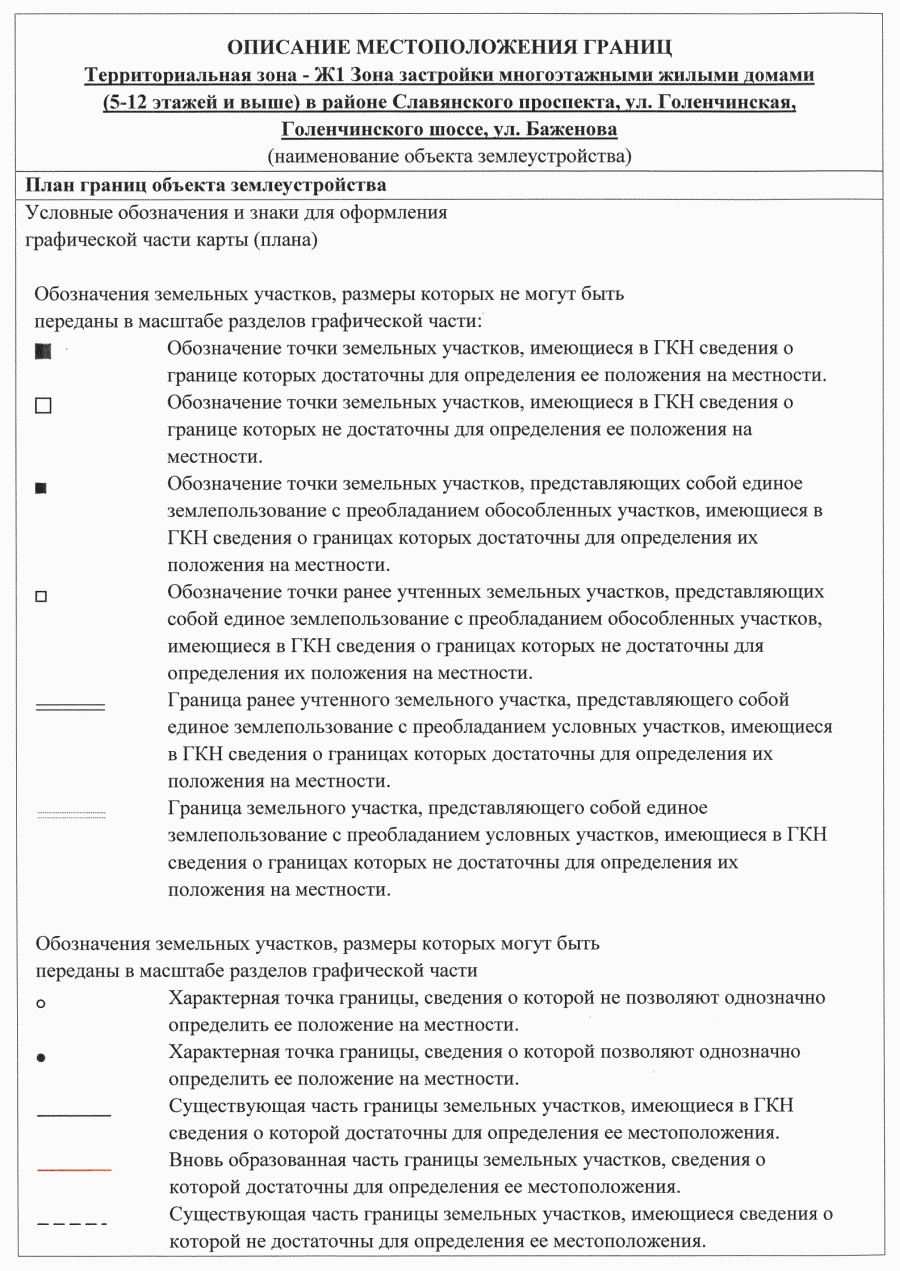
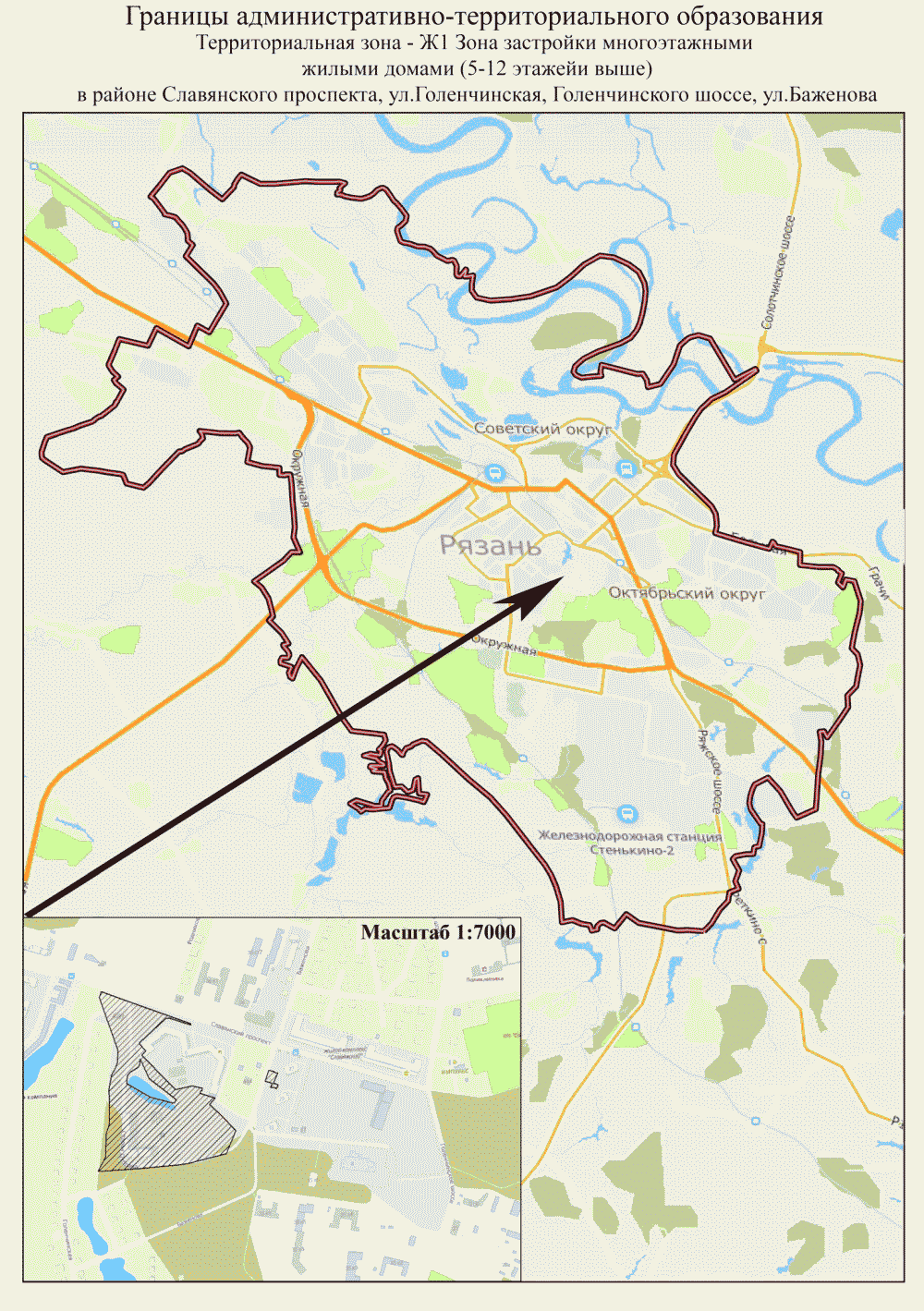
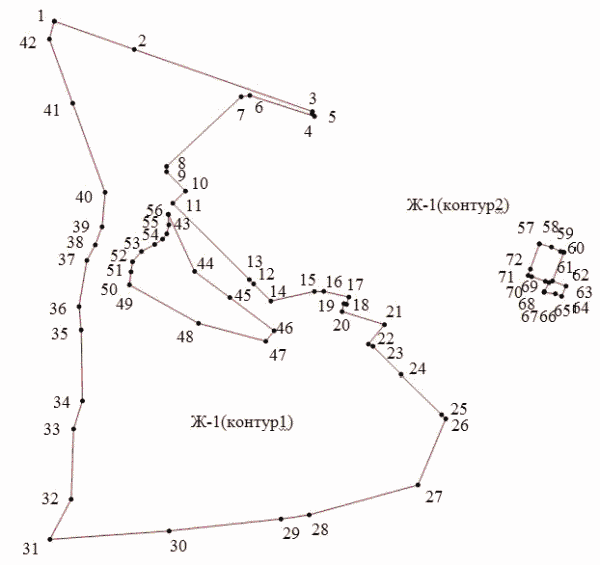
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введено [Решением](consultantplus://offline/ref=ED3270003F663FD0D27B7585AE4D948D2125D8A216519928FBCC84CCC055BDCC22E4596A2E7B6F1531A5A7BF0489C71EBEFE02380B5E9BE483C717A9i2fEK) Рязанской городской Думы  от 28.05.2020 N 106-III) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Территориальная зона - Ж1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше) в районе Славянского проспекта, ул. Голенчинская, Голенчинского шоссе, ул. Баженова (наименование объекта, местоположения границ) | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| NN  пп | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта землеустройства | Рязанская область, г. Рязань |
| 2. | Площадь объекта землеустройства величина погрешности определения площади () | 55339 кв. м 1176 кв. м |
| 3. | Иные характеристики объекта землеустройства | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-62 | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат характерной точки | | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | | Y | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 |
| 1 | 441252.18 | | 1330801.95 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 2 | 441231.13 | | 1330861.53 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 3 | 441184.78 | | 1330994.28 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 4 | 441183.21 | | 1330994.12 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 5 | 441181.24 | | 1330995.91 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 6 | 441196.89 | | 1330947.70 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 7 | 441195.84 | | 1330941.21 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 8 | 441143.93 | | 1330885.58 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 9 | 441139.93 | | 1330885.61 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 10 | 441125.53 | | 1330899.72 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 11 | 441116.46 | | 1330890.28 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 12 | 441059.54 | | 1330947.27 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 13 | 441056.36 | | 1330950.46 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 14 | 441043.49 | | 1330963.33 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 15 | 441050.73 | | 1330995.78 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 16 | 441050.78 | | 1331002.78 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 17 | 441046.53 | | 1331021.43 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 18 | 441041.08 | | 1331019.75 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 19 | 441041.59 | | 1331017.70 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 20 | 441035.68 | | 1331016.39 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 21 | 441025.95 | | 1331047.99 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 22 | 441011.44 | | 1331036.05 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 23 | 441009.80 | | 1331039.39 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 24 | 440988.91 | | 1331060.33 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 25 | 440959.47 | | 1331090.60 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 26 | 440956.46 | | 1331093.68 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 27 | 440907.07 | | 1331072.94 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 28 | 440884.79 | | 1330991.92 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 29 | 440881.72 | | 1330970.88 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 30 | 440872.79 | | 1330887.52 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 31 | 440866.54 | | 1330798.67 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 32 | 440896.46 | | 1330814.48 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 33 | 440948.83 | | 1330816.27 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 34 | 440969.85 | | 1330822.92 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 35 | 441021.96 | | 1330821.97 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 36 | 441039.34 | | 1330820.35 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 37 | 441073.83 | | 1330826.24 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 38 | 441085.39 | | 1330832.52 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 39 | 441098.83 | | 1330837.52 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 40 | 441124.61 | | 1330839.75 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 41 | 441191.06 | | 1330815.62 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 42 | 441238.86 | | 1330798.27 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 43 | 441108.22 | | 1330886.89 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 44 | 441065.65 | | 1330906.50 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 45 | 441046.16 | | 1330932.76 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 46 | 441021.37 | | 1330965.75 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 47 | 441013.56 | | 1330959.53 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 48 | 441026.96 | | 1330909.42 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 49 | 441055.64 | | 1330857.89 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 50 | 441065.34 | | 1330859.07 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 51 | 441072.90 | | 1330860.25 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 52 | 441080.52 | | 1330866.90 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 53 | 441085.73 | | 1330876.72 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 54 | 441089.69 | | 1330882.62 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 55 | 441093.75 | | 1330885.76 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 56 | 441100.34 | | 1330887.30 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 57 | 441086.19 | | 1331163.41 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 58 | 441083.81 | | 1331172.44 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 59 | 441080.47 | | 1331179.17 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 60 | 441079.92 | | 1331181.33 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 61 | 441079.79 | | 1331181.82 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 62 | 441058.52 | | 1331173.23 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 63 | 441054.65 | | 1331183.26 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 64 | 441047.05 | | 1331180.04 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 65 | 441049.02 | | 1331175.38 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 66 | 441050.02 | | 1331166.90 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 67 | 441050.67 | | 1331167.14 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 68 | 441057.29 | | 1331170.67 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 69 | 441058.26 | | 1331167.83 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 70 | 441061.73 | | 1331157.69 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 71 | 441062.59 | | 1331155.10 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 72 | 441067.34 | | 1331156.72 | | Картометрический метод | | 2,5 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства | | | | | | | | |
| - | | - | | - | | - | | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-62 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства | | | | | | | |
| - | - | | - | | - | - | |

|  |
| --- |
| Раздел 4 |
| План границ объекта |

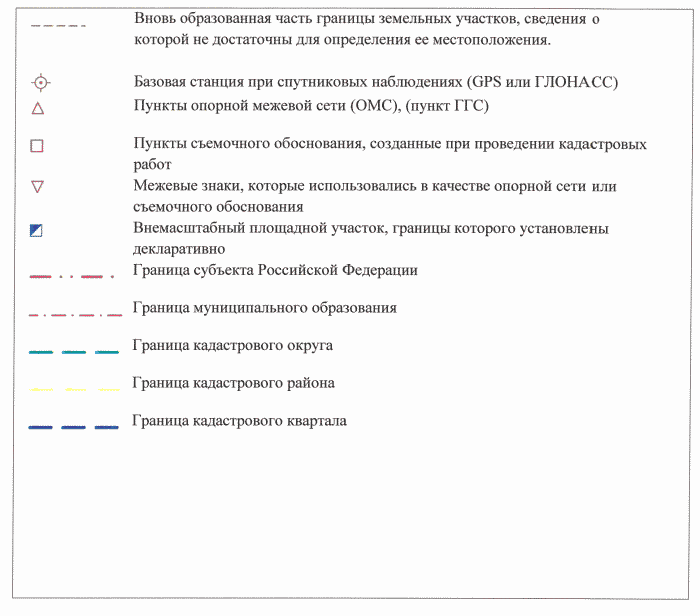
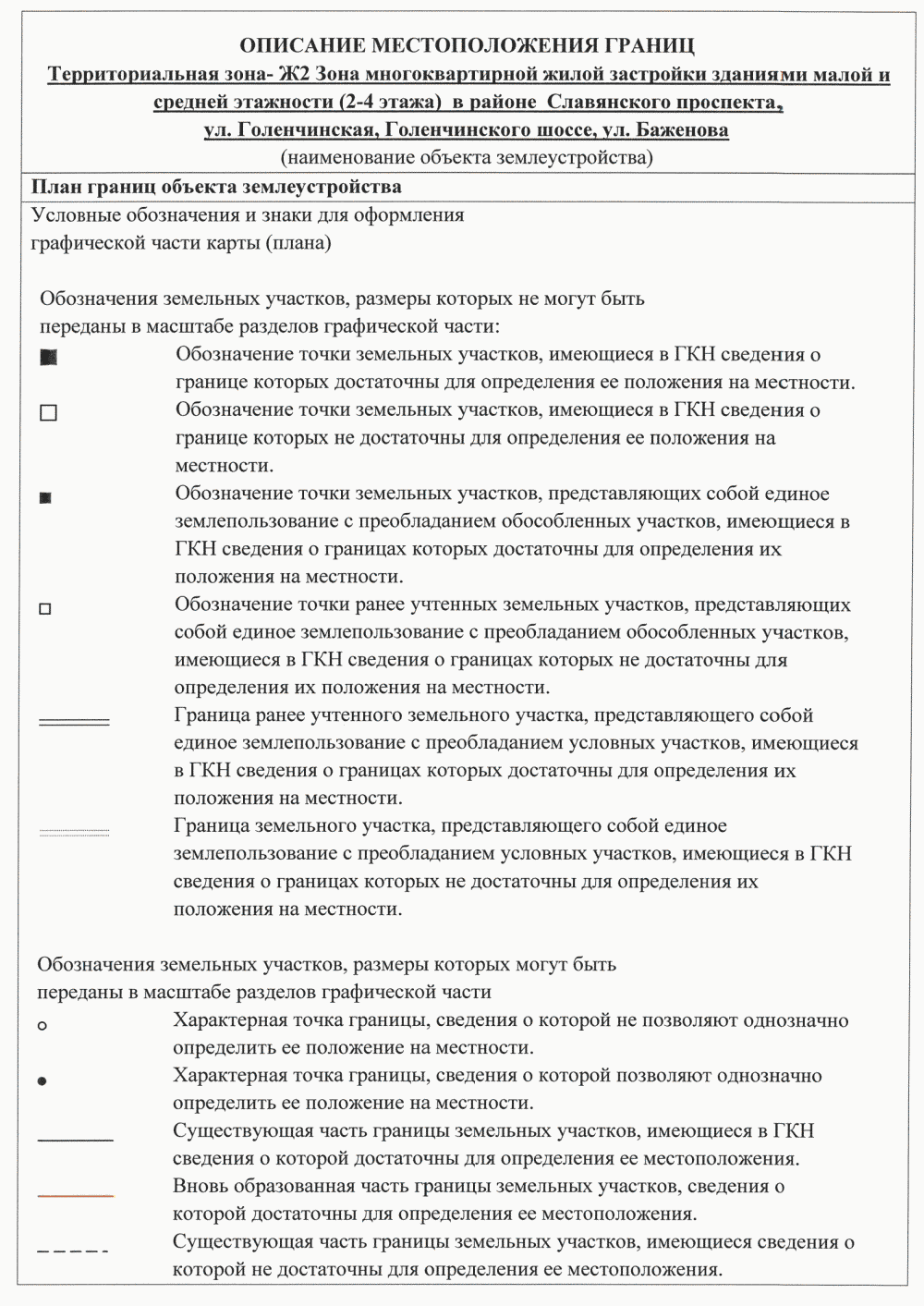
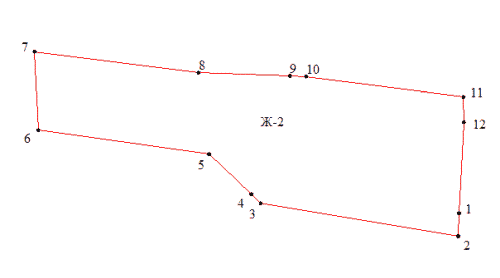


|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Территориальная зона - Ж2 Зона многоквартирной жилой застройки зданиями малой и средней этажности (2 - 4 этажа) в районе Славянского проспекта, ул. Голенчинская, Голенчинского шоссе, ул. Баженова (наименование объекта, местоположения границ) | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| NN  пп | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта землеустройства | Рязанская область, г. Рязань |
| 2. | Площадь объекта землеустройства величина погрешности определения площади () | 18854 кв. м 806 кв. м |
| 3. | Иные характеристики объекта землеустройства | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-62 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 440841.78 | 1331420.37 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 2 | 440827.07 | 1331419.87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 3 | 440848.12 | 1331293.65 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 4 | 440853.88 | 1331287.56 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 5 | 440879.31 | 1331260.66 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 6 | 440894.66 | 1331151.44 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 7 | 440944.65 | 1331149.14 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 8 | 440931.17 | 1331253.90 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 9 | 440929.18 | 1331312.41 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 10 | 440928.83 | 1331322.70 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 11 | 440915.82 | 1331423.30 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 12 | 440899.82 | 1331423.41 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства | | | | | |
| - | - | - | - | | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-62 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства | | | | | | | |
| - | - | | - | | - | - | |

|  |
| --- |
| Раздел 4 |
| План границ объекта |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Территориальная зона - Ж5 Зона общественно-жилой застройки в районе Славянского проспекта, ул. Голенчинская, Голенчинского шоссе, ул. Баженова (наименование объекта, местоположения границ) | | |
| Раздел 1 | | |
| Сведения об объекте | | |
| NN  пп | Характеристики объекта землеустройства | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта землеустройства | Рязанская область, г. Рязань |
| 2. | Площадь объекта землеустройства величина погрешности определения площади () | 101773 кв. м 65 кв. м |
| 3. | Иные характеристики объекта землеустройства |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 2 | | | | | |
| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
| 1. Система координат МСК-62 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | |
| Обозначение  характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 441196.89 | 1330947.70 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 2 | 441181.24 | 1330995.91 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 3 | 441183.21 | 1330994.12 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 4 | 441184.78 | 1330994.28 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 5 | 441144.62 | 1331107.61 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 6 | 441138.60 | 1331129.04 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 7 | 441135.02 | 1331141.76 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 8 | 441139.80 | 1331144.07 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 9 | 441132.76 | 1331166.00 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 10 | 441101.96 | 1331154.59 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 11 | 441100.03 | 1331159.45 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 12 | 441076.38 | 1331151.23 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 13 | 441079.16 | 1331141.69 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 14 | 441073.59 | 1331139.66 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 15 | 441072.65 | 1331143.04 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 16 | 441050.59 | 1331134.01 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 17 | 441054.45 | 1331129.60 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 18 | 441021.13 | 1331116.39 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 19 | 441019.74 | 1331120.02 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 20 | 441001.86 | 1331112.72 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 21 | 441003.30 | 1331109.00 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 22 | 440959.47 | 1331090.60 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 23 | 440988.91 | 1331060.33 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 24 | 441009.80 | 1331039.39 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 25 | 441011.44 | 1331036.05 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 26 | 441025.95 | 1331047.99 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 27 | 441035.68 | 1331016.39 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 28 | 441041.59 | 1331017.70 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 29 | 441041.08 | 1331019.75 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 30 | 441046.53 | 1331021.43 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 31 | 441050.78 | 1331002.78 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 32 | 441050.73 | 1330995.78 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 33 | 441043.49 | 1330963.33 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 34 | 441056.36 | 1330950.46 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 35 | 441059.54 | 1330947.27 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 36 | 441116.46 | 1330890.28 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 37 | 441125.53 | 1330899.72 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 38 | 441139.93 | 1330885.61 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 39 | 441143.93 | 1330885.58 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 40 | 441195.84 | 1330941.21 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 41 | 441118.66 | 1331188.88 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 42 | 441038.83 | 1331451.45 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 43 | 441006.86 | 1331486.27 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 44 | 440918.61 | 1331511.91 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 45 | 440822.22 | 1331536.55 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 46 | 440724.13 | 1331505.40 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 47 | 440729.42 | 1331482.52 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 48 | 440745.89 | 1331462.36 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 49 | 440764.63 | 1331433.75 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 50 | 440819.19 | 1331428.95 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 51 | 440827.07 | 1331419.87 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 52 | 440841.78 | 1331420.37 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 53 | 440899.82 | 1331423.41 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 54 | 440915.82 | 1331423.30 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 55 | 440928.83 | 1331322.70 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 56 | 440929.18 | 1331312.41 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 57 | 440931.17 | 1331253.90 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 58 | 440944.65 | 1331149.14 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 59 | 440954.61 | 1331122.01 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 60 | 441043.80 | 1331158.36 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 61 | 441043.97 | 1331157.81 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 62 | 441044.51 | 1331157.24 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 63 | 441048.20 | 1331158.84 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 64 | 441048.38 | 1331158.31 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 65 | 441050.69 | 1331158.90 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 66 | 441052.22 | 1331154.38 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 67 | 441053.02 | 1331151.81 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 68 | 441056.80 | 1331153.30 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 69 | 441058.17 | 1331153.78 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 70 | 441062.59 | 1331155.10 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 71 | 441061.73 | 1331157.69 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 72 | 441058.26 | 1331167.83 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 73 | 441057.29 | 1331170.67 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 74 | 441050.67 | 1331167.14 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 75 | 441050.02 | 1331166.90 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 76 | 441049.02 | 1331175.38 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 77 | 441047.05 | 1331180.04 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 78 | 441054.65 | 1331183.26 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 79 | 441058.52 | 1331173.23 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 80 | 441079.79 | 1331181.82 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 81 | 441080.47 | 1331179.17 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 82 | 441082.89 | 1331174.30 | Картометрический метод | 2,50 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства | | | | | |
| - | - | - | - | | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3 | | | | | | | |
| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-62 | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства | | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта землеустройства | | | | | | | |
| - | - | | - | | - | - | |

|  |
| --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Территориальная зона - Ж5 Зона общественно-жилой застройки в районе Славянского проспекта, ул. Голенчинская, Голенчинского шоссе, ул. Баженова (наименование объекта, местоположения границ) |
| Раздел 4 |
| План границ объекта |

