



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 июля 2018 г.

№ 2208

Об утверждении Положения о порядке и условиях финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета города Рязани

В соответствии со статьей 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, решением Рязанской городской Думы от 14.12.2017 № 440 - II «Об утверждении бюджета города Рязани на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета города Рязани.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации В.В. Луканцова.

И.о. главы администрации

С.Ю.Карabasов

Положение о порядке и условиях
финансирования проведения бывшим наймодателем
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
за счет средств бюджета города Рязани

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке и условиях финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета города Рязани (далее — Положение) разработано в соответствии со ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области и определяет порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета города Рязани.

1.2. Получателем финансирования является региональный оператор либо владелец специального счета в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта, в отношении которого принято решение о предоставлении финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов за счет средств бюджета города Рязани (далее — Получатель финансирования).

1.3. Финансирование предоставляется с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счет регионального оператора либо на специальный счет.

1.4. Финансирование предоставляется на безвозмездной основе для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, соответствующих разделу 2 Положения.

1.5. Предоставление финансирования, осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Рязани в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке управлением энергетика и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭ и ЖКХ), на указанные цели в рамках финансового года.

1.6. Право на получение финансирования в соответствии с Положением имеет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Рязанской области, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, региональный оператор.

2. Условия предоставления финансирования

2.1. Финансирование предоставляется в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был.

2.2. Финансирование предоставляется в случае, указанном в пункте 2.1 Положения, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого

многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта не проводился за счет средств бюджета города Рязани, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее - бывший наймодатель). Бывшим наймодателем от имени муниципального образования — город Рязань выступает администрация города Рязани.

В случае, если за счет средств бюджета города Рязани проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

3. Порядок предоставления финансирования

3.1. В целях определения многоквартирных домов, подпадающих под категорию, указанную в разделе 2 настоящего Положения, УЭ и ЖКХ на основании данных регионального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также данных, полученных в порядке взаимодействия с Фондом капитального ремонта Рязанской области, в срок до 1 июля текущего года готовит перечень многоквартирных домов, подлежащих финансированию в соответствии с настоящим Положением (далее — перечень домов) в следующем году.

3.2. Перечень домов утверждается постановлением администрации города Рязани и размещается на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет.

3.3. Региональный оператор либо владелец специального счета, в срок до 10 июля текущего года, для перечисления финансирования предоставляет в УЭ и ЖКХ смету расходов на капитальный ремонт, подлежащий финансированию.

3.4. Финансирование осуществляется на основании заключенного с Получателем финансирования договора. Договор с Получателем финансирования заключает УЭ и ЖКХ.

3.5. УЭ и ЖКХ производит проверку сметы расходов на получение финансирования.

3.6. Перечисление денежных средств Получателю финансирования производится УЭ и ЖКХ с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на расчетный счет Получателя финансирования в соответствии с условиями заключенного договора.

3.7. УЭ и ЖКХ вправе приостановить предоставление финансирования или отказаться от обязанности предоставить финансирование в случаях:

- выявления фактов предоставления Получателем финансирования недостоверных сведений и документов в составе данных согласно пункту 3.3 настоящего Положения;
- выявления в ходе контрольных мероприятий (проверок) существенного искажения Получателем финансирования данных расчетов для получения денежных средств;
- принятия к производству суда заявления о признании Получателя финансирования несостоятельным (банкротом);
- наличия в отношении Получателя финансирования процедуры ликвидации, банкротства или приостановления деятельности, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.8. Получатель финансирования несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.