



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июля 2014 г.

№ 2723

О развитии застроенной территории в границах улиц: Дорожная, 1-й Лесной пр., Добролюбова, 2-й Лесной пр. в Октябрьском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улиц: Дорожная, 1-й Лесной пр., Добролюбова, 2-й Лесной пр. в Октябрьском районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Дорожная, 1-й Лесной пр., Добролюбова, 2-й Лесной пр. в Октябрьском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Дорожная, 1-й Лесной пр., Добролюбова, 2-й Лесной пр. в Октябрьском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц: Дорожная, 1-й Лесной пр., Добролюбова, 2-й Лесной пр. в Октябрьском районе города Рязани, ориентировочной площадью 1,3 га в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными

решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, для Ж 3 - зона жилой застройки индивидуальными жилыми домами.

5. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

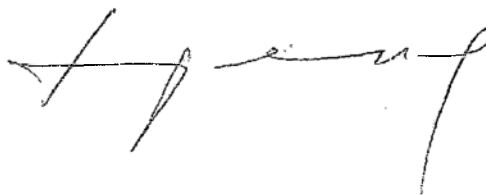
6. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц: Дорожная, 1-й Лесной пр., Добролюбова, 2-й Лесной пр. в Октябрьском районе города Рязани, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С. Воробьева.

Глава администрации



В.Е.Артемов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 26 июля 2014 г. № 2423

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: Дорожная,  
1-й Лесной пр., Добролюбова, 2-й Лесной пр. в Октябрьском районе  
города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	1,3	С учетом красных линий
2	Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м	2600	Планируется размещение зданий общественно-бытового назначения
3	Плотность застройки, кв.м/га	2000	Максимальная плотность застройки для ЖЗ
4	Объекты социального, коммунально-бытового назначения	-	Строительство зданий общественно-бытового назначения не требует обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СП 2.3.6.1066-01 2.3.5. Предприятия торговли. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Санитарно-эпидемиологические правила, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, с определением минимальных значений показателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 20 июля 2014 г. № 2723

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц:  
Дорожная, 1-й Лесной пр., Добролюбова, 2-й Лесной пр. в Октябрьском районе  
города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	3,54	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	3,54	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,27	
4	Электроснабжение	кВт	141	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	39	
6	Ливневая канализация	л/с	24,5	
7	Телефонизация	Количество номеров	44	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	44	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 26 июля 2014 г. № 2423

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется  
на основании муниципальной адресной программы  
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 - 2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	1-й Лесной пр., д.11/54	жилое	1	3	Г	кирпичные	1961	смешанное
2	1-й Лесной пр., д.13	жилое	1	5	В	кирпичные	1961	смешанное

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 26 июля 2014 г. № 2723

Перечень зданий, строений, сооружений,  
расположенных на застроенной территории в границах улиц: Дорожная, 1-й Лесной пр.,  
Добролюбова, 2-й Лесной пр. в Октябрьском районе города Рязани

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	1-й Лесной пр., д.15	жилое	1	3	А		1961	смешанное
2	ул. Дорожная, д.55	жилое	1	4	А	бревенчатые	1960	смешанное