



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2017 2017 г.

№ 5185

О внесении изменений в постановление главы администрации города Рязани от 14.03.2007 № 692 «О реализации положения «О порядке принятия решения по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории муниципального образования — город Рязань»

В целях приведения правовых актов администрации города Рязани в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, решением Рязанской городской Думы от 14.09.2017 № 298-II «О досрочном прекращении полномочий главы администрации города Рязани О.Е. Булекова», постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4134 «Об исполнении обязанностей главы администрации города Рязани», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление главы администрации города Рязани от 14.03.2007 № 692 «О реализации положения «О порядке принятия решения по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории муниципального образования — город Рязань» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 13.04.2007 № 1159, от 26.03.2008 № 1664, от 16.09.2008 № 5377, от 12.03.2009 № 1563, от 06.10.2009 № 7228, от 24.02.2010 № 510, от 15.04.2010 № 1433, от 07.06.2010 № 2120, от 10.08.2010 № 3511, от 06.09.2010 № 4042, от 11.10.2010 № 4912, от 16.03.2011 № 1118, от 22.06.2011 № 2712, от 27.08.2014 № 3755, от 16.10.2015 № 4815, от 27.12.2016 № 5871), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Савина С.А.

И.о. главы администрации

С.Ю.Карабасов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

администрации города Рязани

от 14 ноября 2017 г. № 5183

Изменения в постановление главы администрации города Рязани от 14.03.2007 № 692 «О реализации положения «О порядке принятия решения по переводу жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые, о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории муниципального образования — город Рязань»

1. В пункте 11 слова «на заместителя главы администрации Свинцову О.Н.» заменить словами «на заместителя главы администрации Савина С.А.».

2. В приложении № 1:

2.1. Девятый абзац пункта 2.2 исключить.

2.2. В пункте 4.4 слова «30 (тридцати) рабочих дней» заменить словами «25 (двадцати пяти) рабочих дней».

2.3. Во втором абзаце пункта 4.7 слова «30 рабочих дней» заменить словами «25 рабочих дней».

2.4. В четвертом абзаце пункта 4.7 слова «3 (трех) рабочих дней» заменить словами «1 (одного) рабочего дня».

2.5. Пункт 4.8 исключить.

2.6. Пункт 4.9 изложить в следующей редакции:

«4.9. Акт Комиссии выдается или направляется заявителю в течение 1 (одного) рабочего дня, а также в орган регистрации прав в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания».

2.7. В седьмом абзаце пункта 4.10 слова «3 (трех) рабочих дней» заменить словами «1 (одного) рабочего дня».

3. Приложение № 2 изложить в следующей редакции:

Форма акта приемочной комиссии

Герб

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

АКТ

о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения

№ \_\_\_\_\_

Комиссия по приемке помещений после переустройства и (или) перепланировки города

Рязани (далее – Комиссия), действующая на основании Положения о Комиссии, в составе:

Председателя комиссии:        должность  
Заместителя председателя    должность  
комиссии

Членов комиссии:                - представителя территориального управления – префектуры района администрации города Рязани  
    - представителя управления капитального строительства администрации города Рязани  
    - представителя управления правовой и контрольной работы администрации города Рязани  
    - представителя управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани

составила настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Собственником/нанимателем (уполномоченным лицом) \_\_\_\_\_ предъявлено к приемке помещение после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_.

2. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения производились на основании \_\_\_\_\_ администрации города Рязани от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_.

Наименование и реквизиты документов, послуживших основанием для проведения работ по переустройству и (или) перепланировке: \_\_\_\_\_.

3. Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку помещения разработана \_\_\_\_\_  
(наименование организации, юридический адрес)

4. Выполненные работы по переустройству и (или) перепланировке помещения соответствуют представленному проекту.

5. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения осуществлены в сроки:

начало – 00.00.0000;

окончание – 00.00.0000.

6. Предъявленное к приемке помещение после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке имеет следующие основные показатели:

- число комнат (помещений) \_\_\_\_\_;

- общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м;

- жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м;

(не заполняется при переводе жилого помещения в нежилое помещение)

которые подтверждены техническим планом (техническим паспортом) жилого (нежилого) помещения.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Предъявленное к приемке помещение после переустройства и (или) перепланировки соответствует согласованным в установленном порядке проектным решениям.

2. Переустройство и (или) перепланировку \_\_\_\_\_ считать \_\_\_\_\_  
(наименование объекта, адрес)  
завершенными.

Настоящий акт Комиссии подтверждает окончание перевода помещения и является основанием использования переведенного помещения в качестве жилого или нежилого помещения (указывается при осуществлении перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение).

## ПОДПИСИ:

Заместитель главы администрации  
 Председатель комиссии  
 М.П.

(подпись) Фамилия И.О.

Заместитель начальника управления градостроительства  
 и архитектуры  
 Заместитель председателя комиссии

(подпись) Фамилия И.О.

Члены комиссии:

Представитель территориального управления –  
 префектуры района администрации города Рязани,  
 должность

(подпись) Фамилия И.О.

Представитель управления капитального строительства  
 администрации города Рязани, должность

(подпись) Фамилия И.О.

Представитель управления правовой и контрольной  
 работы администрации города Рязани, должность

(подпись) Фамилия И.О.

Представитель управления энергетики и  
 жилищно-коммунального хозяйства администрации  
 города Рязани, должность

(подпись) Фамилия И.О.

Особые отметки:

\_\_\_\_\_ (сведения о наличии особого мнения члена (ов) комиссии)

4. В приложениях № 4, № 5 слова «- представителя открытого акционерного общества «Рязаньгоргаз» исключить.

5. Приложение № 6 изложить в следующей редакции:

Форма акта о завершении самовольно выполненного переустройства  
 и (или) перепланировки жилого помещения

Герб

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

АКТ

о завершении самовольно выполненного переустройства и (или) перепланировки жилого  
 помещения

№ \_\_\_\_\_

Комиссия по приемке помещений после переустройства и (или) перепланировки города  
 Рязани (далее – Комиссия), действующая на основании Положения о Комиссии, в составе:

Председателя комиссии: должность  
 Заместителя: должность  
 председателя комиссии

- Членов комиссии:
- представителя территориального управления – префектуры района администрации города Рязани
  - представителя управления капитального строительства администрации города Рязани
  - представителя управления правовой и контрольной работы администрации города Рязани
  - представителя управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани

составила настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Собственник/наниматель (уполномоченное лицо) \_\_\_\_\_.
2. Техническое заключение выполнено \_\_\_\_\_.  
(наименование организации, юридический адрес)
3. Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения согласованы распоряжением администрации города Рязани от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_.
4. Помещение после завершения работ по переустройству и (или) перепланировке имеет следующие основные показатели:
  - число комнат (помещений) \_\_\_\_\_;
  - общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м;
  - жилая площадь \_\_\_\_\_ кв.м;
 которые подтверждены техническим планом (техническим паспортом) жилого помещения.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Переустройство и (или) перепланировку \_\_\_\_\_ считать  
(наименование объекта, адрес)

завершенной.

ПОДПИСИ:

Заместитель главы администрации

Председатель комиссии

М.П.

(подпись) Фамилия И.О.

Заместитель начальника управления градостроительства  
и архитектуры

Заместитель председателя комиссии

(подпись) Фамилия И.О.

Члены комиссии:

Представитель территориального управления –  
префектуры района администрации города Рязани,  
должность

(подпись) Фамилия И.О.

Представитель управления капитального строительства  
администрации города Рязани, должность

(подпись) Фамилия И.О.

Представитель управления правовой и контрольной  
работы администрации города Рязани, должность

(подпись) Фамилия И.О.

Представитель управления энергетики и  
жилищно-коммунального хозяйства администрации  
города Рязани, должность

(подпись) Фамилия И.О.

Особые отметки: \_\_\_\_\_

(сведения о наличии особого мнения члена (ов) комиссии)

6. Приложение № 8 изложить в следующей редакции:

Состав  
комиссии по приемке помещений после переустройства  
и (или) перепланировки города Рязани

№	Член комиссии	Фамилия, инициалы, должность работника, ответственного за подписание документов комиссии	Фамилия, инициалы, должность работника, ответственного за подписание документов комиссии на период отсутствия работника
1	2	3	4
1.	Председатель Комиссии	Савин С.А. - заместитель главы администрации	Шашкин Р.В. - заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры
2.	Заместитель председателя Комиссии	Шашкин Р.В. - заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры	Васильченко Д.В. - начальник управления градостроительства и архитектуры-главный архитектор города Рязани
3.	Секретарь Комиссии	Киселев В.В. - главный специалист отдела выдачи разрешений управления капитального строительства	Шаимова Ж.Х. - ведущий специалист отдела выдачи разрешений управления капитального строительства
4.	Представитель управления правовой и контрольной работы	Головина О.О. - заместитель начальника отдела правовой экспертизы управления правовой и контрольной работы	Лазуткин В.В. - начальник отдела правовой экспертизы управления правовой и контрольной работы
5	Представитель управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства	Гаврилова А.Н. - начальник сектора эксплуатации жилищного фонда отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства	Алеевский И.В. - главный специалист сектора капитального ремонта жилищного фонда отдела по организации управления и капитального ремонта жилищного фонда управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства

1	2	3	4
6	Представитель территориального управления - префектуры Советского района	Садулина Л.А. - консультант территориального управления - префектуры Советского района	Пронкина Л.И. - начальник отдела по контролю за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и работ по благоустройству Советского района территориального управления - префектуры Советского района
7.	Представитель территориального управления - префектуры Октябрьского района	Матвеев В.Г. - заместитель начальника территориального управления - префекта территориального управления - префектуры Октябрьского района	Бахарев Р.А. - начальник отдела по контролю за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и работ по благоустройству Октябрьского района территориального управления - префектуры Октябрьского района
8.	Представитель территориального управления - префектуры Железнодорожного района	Соколов О.Н. - начальник отдела по контролю за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и работ по благоустройству Железнодорожного района территориального управления - префектуры Железнодорожного района	Морозов О.В. - начальник территориального управления - префект Железнодорожного района
9.	Представитель территориального управления - префектуры Московского района	Шершнева В.А. - начальник отдела по контролю за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и работ по благоустройству Московского района территориального управления - префектуры Московского района	Тимофеева И.В. - ведущий специалист отдела по контролю за предоставлением жилищно-коммунальных услуг и работ по благоустройству Московского района территориального управления - префектуры Московского района