



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ноября 2012 г.

№ 5777

О развитии застроенной территории в границах улиц:
Первомайский проспект, Павлова, Семинарская, Пожалостина
в Советском районе города Рязани.

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Первомайский проспект, Павлова, Семинарская, Пожалостина в Советском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Первомайский проспект, Павлова, Семинарская, Пожалостина в Советском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Первомайский проспект, Павлова, Семинарская, Пожалостина в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,6 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж-4 – зона общественно-жилой застройки исторического ядра города.

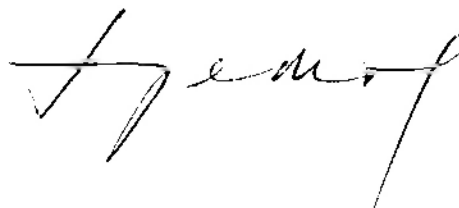
5. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

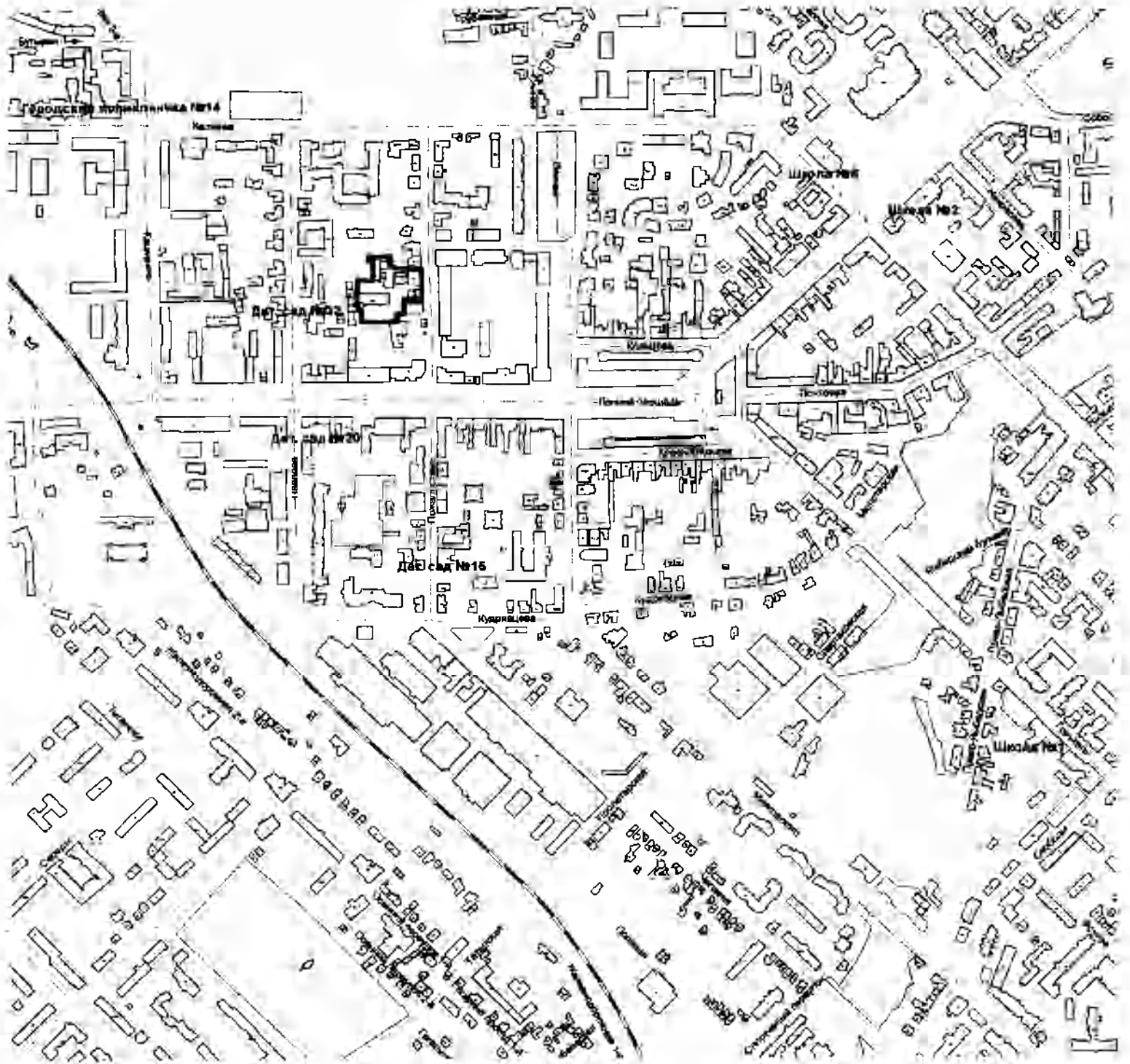
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 08 ноября 2012 г. № 5777

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Первомайский проспект, Павлова, Семинарская, Пожалюстина в Советском районе
города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,6		
2	Расчетная площадь участка, га	1,21		0,5 - площадь осваиваемого подземного пространства (80% площади земельного участка) 0,11 – площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	10285		
4	Количество жителей, чел.	411		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж-4
7	Детские дошкольные учреждения, мест	25	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	36	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	7	Потребность в местах обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, с учетом	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
			вместимости существующих поликлиник	Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	41	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия общественного питания, мест	3	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	4	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
14	Химчистки, кг белья в смену	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
15	Бани, мест	2	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
16	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	17	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, существующими объектами	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
17	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	21	Потребность обеспечивается в пределах территории, подлежащей развитию	
18	Гаражи и стоянки, машиномест	123	Потребность обеспечивается преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Примечание: расчет выполнен на основании свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р (в ред. от 13.07.2007 № 923-р), с определением минимальных значений показателей.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 08.10.2012 2012 г. № 5777

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:
Первомайский проспект, Павлова, Семинарская, Пожалостина в Советском районе
города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	194,0	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	194,0	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	1,28	
4	Электроснабжение	кВт	306,0	
5	Газоснабжение	м ³ /час	206,0	
6	Ливневая канализация	л/с	22,6	
7	Телефонизация	Количество номеров	130	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	130	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 08.10.2012 2012 г. № 5774

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Пожалостина, д.29	жилое	1	4	А	деревянные	1926	частное
2	ул. Пожалостина, д. 31	нежилое	1	-	А	деревянные	1917	частное