



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2012 г.

№ 2632

О развитии застроенной территории в границах улиц: Окское шоссе, Либкнехта, Затинная, Есенина в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной целевой адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани», утвержденной решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 944-III, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Окское шоссе, Либкнехта, Затинная, Есенина в Советском районе города Рязани, объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Окское шоссе, Либкнехта, Затинная, Есенина в Советском районе города Рязани, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улиц: Окское шоссе, Либкнехта, Затинная, Есенина в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,26 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж-5 - зона общественно-жилой застройки.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на основании муниципальной целевой адресной программы «Развитие

застроенных территорий в городе Рязани», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

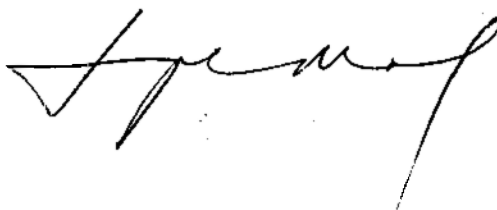
6. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, расположенных на территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

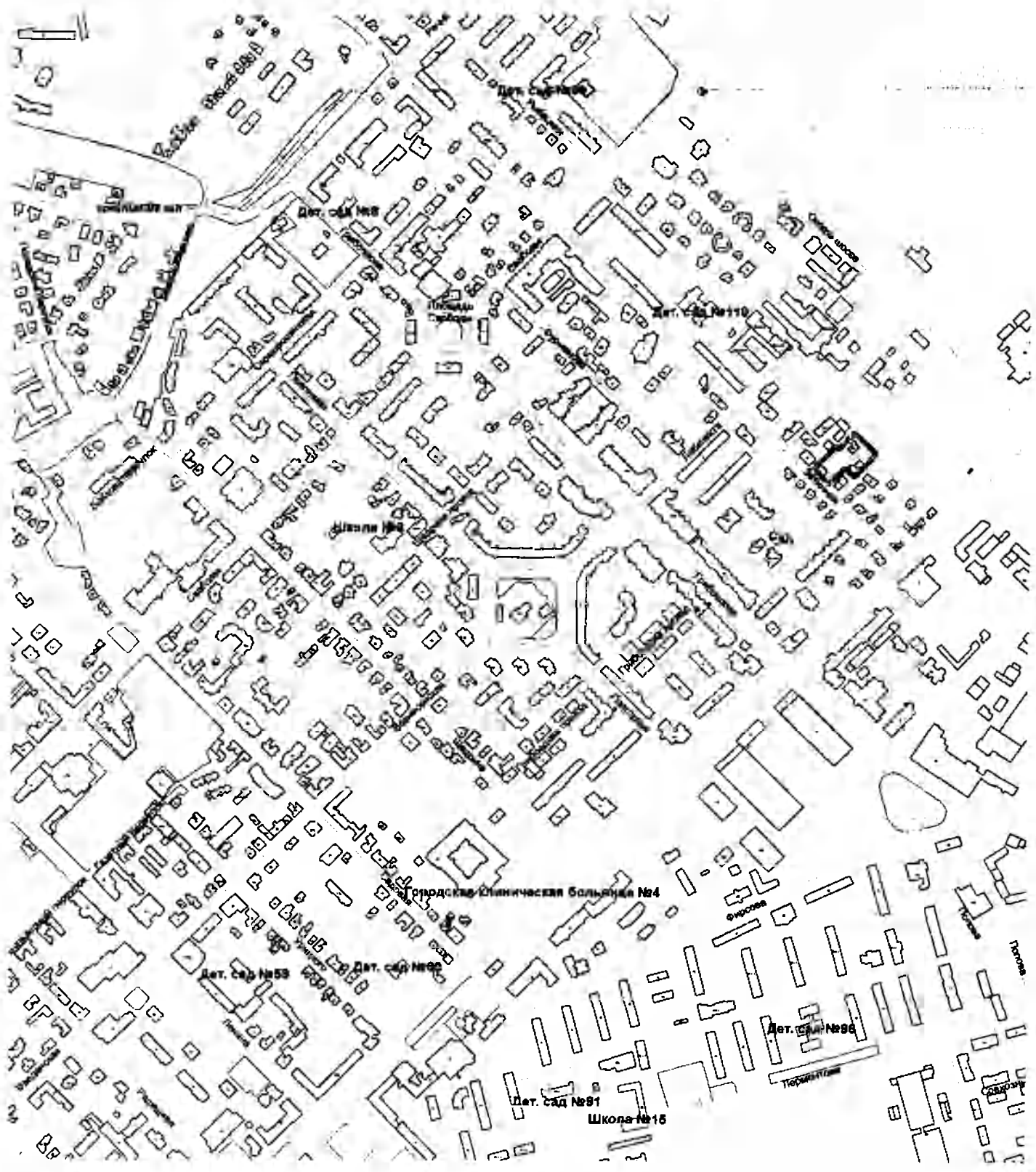
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации

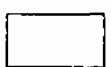


В.Е.Артемов

# Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,  
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

*Handwritten signature*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению

администрации города Рязани

от 17 мая 2012 № 263н

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
Окское шоссе, Либкнехта, Затинная, Есенина в Советском районе города Рязани  
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Расчетная площадь участка, га	0,39		0,26 - площадь застроенной территории, подлежащей развитию 0,13 - площадь подземного пространства
2	Общая площадь жилых помещений, кв.м	3 315		
3	Количество жителей, чел.	133		
4	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
5	Плотность застройки, кв.м/га	8 500		Максимальная плотность для Ж5
6	Детские дошкольные учреждения, мест	8	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБДОУ «Детский сад № 119»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 62 места на 1000 жителей
7	Общеобразовательные школы, уч. мест	11	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 8»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 86 мест на 1000 жителей

*Александр*

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
8	Поликлиники, пос. в смену	2	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами территории, подлежащей развитию, ГБУ «Городская больница № 4»	На основании социальных нормативов и норм по распоряжению Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р
9	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	13	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
10	Предприятия общественного питания, мест	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
11	Предприятия бытового обслуживания, мест	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
12	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	1	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
13	Химчистки, кг белья в смену	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
14	Бани, мест	-	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
15	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей), кв.м	5	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию, почтовым отделением № 6 (ул. Грибоедова, д.3)	На основании ведомственных норм ВНТП 311-98, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	7	Потребность обеспечивается за пределами территории, подлежащей развитию	
17	Гаражи и стоянки, машиномест	40	Потребность необходимо обеспечить на территории, подлежащей развитию, преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 м./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
 к постановлению  
 администрации города Рязани  
 от 17 мая 2012 № 2632

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улиц:  
 Окское шоссе, Либкнехта, Затинная, Есенина в Советском районе города Рязани  
 объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	62,8	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	62,8	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,51	
4	Электроснабжение	кВт	99	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	80	
6	Ливневая канализация	л/с	5	
7	Телефонизация	Количество номеров	42	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	42	

*И. Глебов*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 17 мая 2012 № 163н

Перечень зданий, строений, сооружений, снос, реконструкция которых планируется на  
основании муниципальной целевой адресной программы  
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Затинная, д. 24	Жилое	1	1	А	кирпичные	1918	смешанное

*Ильинский*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к постановлению

администрации города Рязани

от 17 мая 2012 № 2632

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,  
расположенных на территории, подлежащей развитию

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	ул. Затинная, д. 16а	Жилое	1	3	А	бревенчатые	1954	частное
2	ул. Затинная, д. 24а	Жилое	1	2	А	сборные щитовые	1954	частное

*И.И. Сидоров*