



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 сентября 2013 г.

№ 3712

О развитии застроенной территории в границах улиц: 1-й Осенний пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории в границах улиц: 1-й Осенний пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе города Рязани согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: 1-й Осенний пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: 1-й Осенний пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц: 1-й Осенний пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,25 га в соответствии с градостроительными

регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1, для Ж 1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (5-12 этажей и выше).

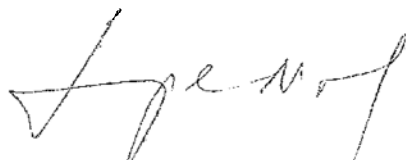
5. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы» согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

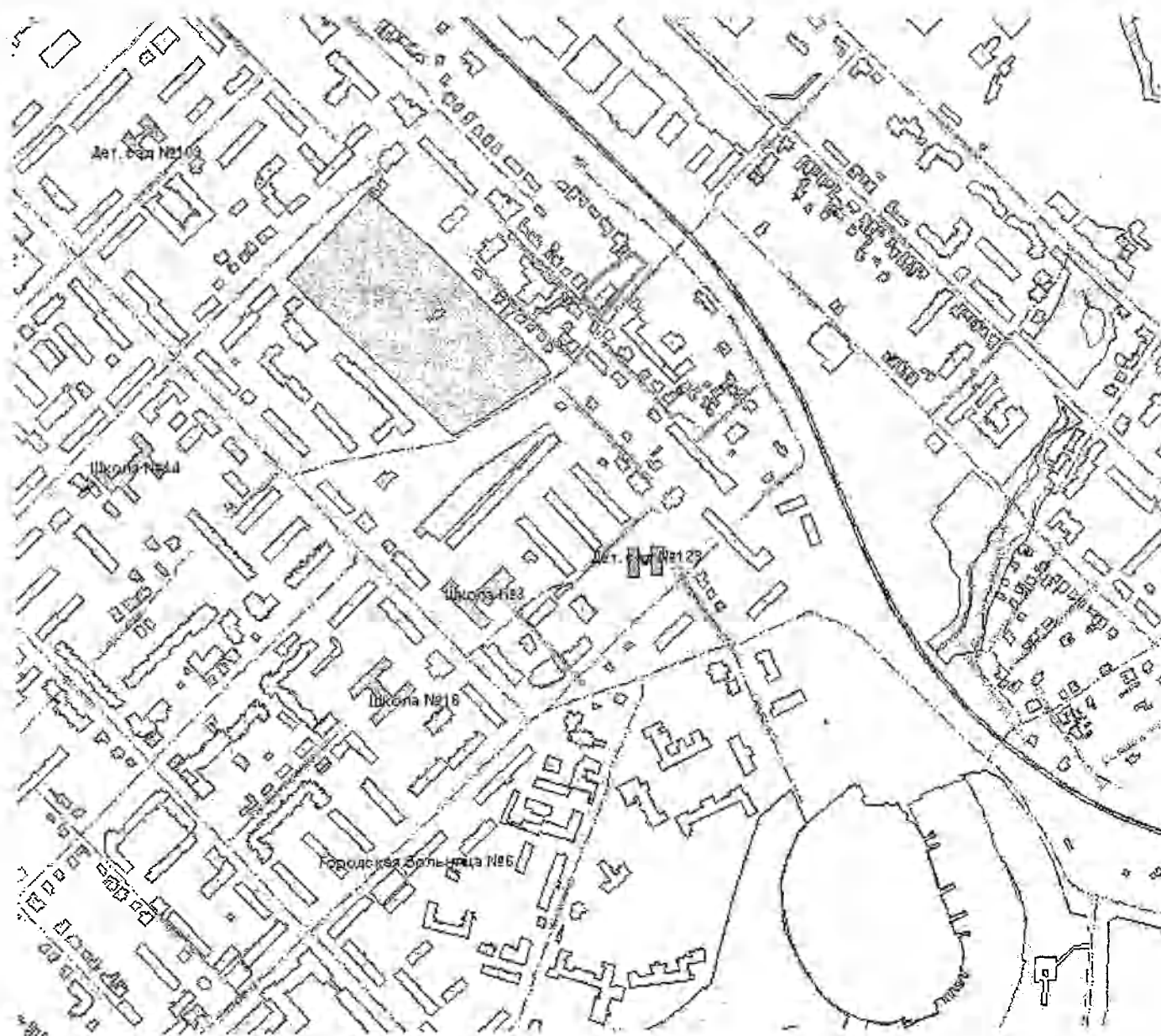
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

## Схема расположения застроенной территории в границах улиц: 1-й Осенний пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе города Рязани



Граница территории,  
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением  
Рязанского городского Совета  
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 09 сентября 2013 г. № 3718

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц: 1-й Осенний пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,25		С учетом красных линий
2	Расчетная площадь участка, га	0,5		0,2-площадь подземного пространства (80% площади земельного участка), 0,05-площадь эксплуатируемой кровли
3	Расчетная площадь жилых помещений, кв.м	4250		
4	Количество жителей, чел.	170		
5	Жилищная обеспеченность, м/чел.	25		По материалам Генерального плана города Рязани
6	Плотность застройки, кв.м/га	8500		Максимальная плотность для Ж 1
7	Детские дошкольные учреждения, мест	10	Потребность в местах необходимо обеспечить за пределами застроенной территории МБДОУ «Детский сад № 123», при условии его реконструкции	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 61 место на 1000 жителей
8	Общеобразовательные школы, уч. мест	15	Потребность в местах обеспечивается за пределами застроенной территории МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 16», МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 44»	С учетом демографических данных, предоставленных Рязаньстатом 88 мест на 1000 жителей
9	Поликлиники, пос. в смену	3	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории с учетом вместимости существующих поликлиник	На основании социальных нормативов и норм, одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р

№ п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Местоположение учреждения, предприятия, сооружения	Примечание
10	Магазины (продовольственные и непродовольственные), кв.м торговой площади	17	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
11	Предприятия общественного питания, мест	1	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
12	Предприятия бытового обслуживания, мест	3	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
13	Прачечные самообслуживания, кг белья в смену	2	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
14	Химчистки, кг белья в смену	-	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
15	Бани, мест	-	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
16	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, кв.м	8	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории	
17	Отделения связи (575 кв.м на 14 тыс. жителей)	7	Потребность обеспечивается за пределами застроенной территории почтовым отделением № 5 (ул. Дзержинского, д.60/2)	На основании ВНТП 311-98. Объекты почтовой связи, утвержденных Госкомсвязи РФ от 30.04.1998 № 82
18	Гаражи и стоянки, машиномест	51	Потребность необходимо обеспечить в пределах застроенной территории преимущественно в подземном варианте	Норматив 300 маш./мест на 1000 жителей принят по материалам Генерального плана города Рязани

Применение расчетных показателей для рассматриваемой территории возможно:

1) после уменьшения санитарного разрыва от линий железнодорожного транспорта до жилых объектов в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на основании результатов натурных наблюдений и измерений;

2) с учетом требований пункта 8.20 Свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*).

Расчет выполнен на основании действующих норм и правил Свода Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (СП 42.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*) и Правил землепользования и застройки в городе Рязани, социальных нормативов и норм (в ред. от 13.07.2007 № 923-р), ведомственных норм ВНТП 311-98 Госкомсвязи РФ (от 30.04.1998 № 82), с определением минимальных значений показателей.

Приложение № 3  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 09 сентября 2013 г. № 3712

Расчетные показатели обеспечения застроенной территории в границах улиц:  
1-й Осенний пер., Татарская, 1-я Железнодорожная в Железнодорожном районе  
города Рязани объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /сутки	61,7	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сутки	61,7	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,47	
4	Электроснабжение	кВт	124	
5	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /час	77,1	
6	Ливневая канализация	л/с	9,44	
7	Телефонизация	Количество номеров	54	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	54	

Приложение № 4  
к постановлению  
администрации города Рязани  
от 09 сентября 2013 г. № 3712

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется  
на основании муниципальной адресной программы  
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013-2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	1-й Осенний пер., д.19	жилое	2	12	А	брусчатые	1940	смешанное