



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 Октября 2015 г.

№ 4701

Об участии в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах

В целях реализации положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что управление энергетикой и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Ульянов А.Ю.) (далее - УЭ и ЖКХ города Рязани) осуществляет полномочия собственника муниципальных помещений на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Разрешить УЭ и ЖКХ города Рязани выдавать доверенности для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах работникам УЭ и ЖКХ города Рязани, территориальных управлений - префектур районов администрации города Рязани, а также физическим лицам (далее - представители).

3. Утвердить прилагаемый состав Комиссии для выработки позиции и выбора способа управления многоквартирным домом при возникновении спорных вопросов (далее - Комиссия). Решение Комиссии является обязательным для участия представителей в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах.

4. Представителям на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах информировать общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах о необходимости направления протоколов общих собраний в УЭ и ЖКХ города Рязани.

5. УЭ и ЖКХ города Рязани на основании протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах обеспечить ведение базы данных по управлению муниципальным жилищным фондом города.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 11.02.2011 № 522 «Об участии в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах»;

- от 27.05.2011 № 2312 «О внесении изменений в состав Комиссии для выработки позиции и выбора способа управления многоквартирным домом при возникновении спорных вопросов, утвержденный постановлением администрации города Рязани от 11.02.2011 № 522»;

- от 12.12.2011 № 5620 «О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 11.02.2011 № 522 «Об участии в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах»;

- от 17.06.2015 № 2697 «О внесении изменений в постановление администрации города Рязани от 11.02.2011 № 522 «Об участии в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.В. Горелова.

Глава администрации

О.Е.Булеков

УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации

города Рязани от 12 октября 2015 г. № 4401

Состав

Комиссии для выработки позиции и выбора способа управления многоквартирным домом при возникновении спорных вопросов

- | | |
|-----------------|--|
| Горелов А.В. | – заместитель главы администрации (председатель Комиссии) |
| Ульянов А.Ю. | – начальник управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (заместитель председателя Комиссии) |
| Кучуркин А.А. | – начальник отдела управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства (секретарь Комиссии) |
| Астафьева Т.В. | – заместитель начальника управления по экономике управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства |
| Бибко В.В. | – начальник территориального управления - префект Железнодорожного района |
| Захаров Н.В. | – заместитель начальника управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйств |
| Ковалев А.Л. | – начальник территориального управления - префект Московского района |
| Мельникова Н.И. | – начальник территориального управления - префект Советского района |
| Селиванов А.А. | – начальник территориального управления - префект Октябрьского района |

Секретарь Комиссии осуществляет регистрацию, учет и контроль прохождения документации по работе Комиссии, обеспечивает сохранность, формирует в дела с последующей передачей на архивное хранение документации, находящейся в его ведении.

Наименования документов Комиссии подлежат обязательному внесению в номенклатуру дел заместителя главы администрации А.В. Горелова.

При уходе в отпуск, выезде в командировку, на время болезни или в случае увольнения секретарь Комиссии обязан передать все находящиеся у него документы члену Комиссии, определенному председателем Комиссии. При увольнении секретаря Комиссии передача документов и дел осуществляется по акту приема-передачи документов.

В случае прекращения работы Комиссии секретарь Комиссии формирует документы в дела, оформляет для последующей передачи в отдел муниципального архива управления делами аппарата администрации города Рязани независимо от сроков их хранения.