



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2015 г.

№ 243д

О подготовке документации  
«Проект планировки территории, включая подлежащую развитию,  
а также проект межевания территории  
в районе улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани»

На основании статей 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статей 5, 12 Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-І, обращения Никонова А.Н. от 22.04.2015 № 03/1/1/4-04-2520/3, договора о развитии застроенной территории № 03/1/1-12-01, заключенного с Никоновым А.Н. 11.03.2015, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. В целях обеспечения устойчивого развития территории города Рязани, установления параметров планируемого развития принять решение о подготовке документации «Проект планировки территории, включая подлежащую развитию, а также проект межевания территории в районе улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани».

2. Уведомить главу муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы А.А. Кашаева о принятии решения по подготовке документации «Проект планировки территории, включая подлежащую развитию, а также проект межевания территории в районе улицы Вокзальная в Железнодорожном районе города Рязани» в течение 10 дней с даты опубликования настоящего постановления.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Харибутова Н.В.):

3.1. Подготовить задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Организовать сбор и анализ предложений физических и юридических лиц

о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 390046, г. Рязань, ул. Введенская 107, каб. 318-320.

3.3. Проверить разработанную документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 дней с момента её получения на соответствие Генеральному плану города Рязани, Правилам землепользования и застройки в городе Рязани, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

3.4. Подготовить заключение о соответствии документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящего постановления, и представить главе администрации для принятия решения о направлении документации по планировке территории для назначения публичных слушаний главе муниципального образования, председателю Рязанской городской Думы или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

3.5. Направить главе администрации города Рязани подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний, для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об её отклонении и направлении на доработку.

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Харибутова Н.В.), управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Сулова Ю.А.), подготовить исходные данные для разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с заданием, указанным в пункте 3.1 настоящего постановления.

5. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Харибутова Н.В.), управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Сулова Ю.А.), управлению капитального строительства администрации города Рязани (Ерастов С.Н.), отделу специальной документации аппарата администрации города Рязани (Клоков А.Н.) оказывать содействие в предоставлении

в установленном порядке материалов для разработки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

6. Управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Суслова Ю.А.), управлению капитального строительства администрации города Рязани (Ерастов С.Н.), управлению благоустройства города администрации города Рязани (Фурфурак Ю.А.) рассмотреть на предмет согласования подготовленную документацию, указанную в пункте 1 настоящего постановления.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Д. Трушкина.

Глава администрации

О.Е.Булеков