



УТВЕРЖДАЮ
И.о. заместителя главы администрации

С.А. Савин

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы
за 2019 год

Ответственный исполнитель: управление капитального строительства
администрации города Рязани

Дата составления годового отчета: 10.02.2020

Исполнитель: заместитель начальника отдела – начальник сектора развития
застроенных территорий отдела перспективного развития управления капитального
строительства администрации города Рязани Широкова Юлия Валериевна, 
номер телефона 29-78-37, электронный адрес shirokyul@gmail.com

Начальник управления капитального строительства
администрации города Рязани



С.А. Савин

Оглавление

1. Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов), достигнутых за отчетный период.....	3
2. Ресурсное обеспечение муниципальной программы и перечень основных мероприятий, выполненных и не выполненных в установленные сроки (с указанием причин невыполнения).....	4
3. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу.....	5
4. Оценка эффективности муниципальной программы.....	6
5. Предложения по дальнейшей реализации муниципальной программы.....	7
Приложение № 1 «Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы за 2019 год».....	8
Приложение № 2 «Оценка эффективности муниципальной программы муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы за 2019 год».....	10

Годовой отчет
о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы
за 2019 год

1. Сведения о значениях целевых показателей (индикаторов), достигнутых за отчетный период

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы утверждена постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549.

Ответственный исполнитель муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы - управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС). Соисполнители - управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (далее - УЭиЖКХ), управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (далее - УЗРиИО).

Финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд), областного бюджета, бюджета города Рязани (главный распорядитель бюджетных средств - УКС).

Реализация мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы в 2019 году направлена на достижение основной цели – создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан города Рязани.

В рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы осуществляется решение следующих задач: обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем; ликвидация аварийного жилищного фонда города Рязани.

В отчетном году достигнуты следующие результаты:

- в рамках основного мероприятия «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» приобретена 1 квартира для переселения 6 человек из 1 жилого помещения,

- в рамках основного мероприятия «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» выплачено возмещение собственникам 7 жилых помещений (в том числе возмещение собственникам 3 жилых помещений выплачено за счет иных средств бюджета города Рязани в соответствии с судебными решениями по исполнительным листам), переселено 11 человек.

Реализация данных мероприятий обеспечила выполнение следующих целевых показателей (индикаторов):

1. Количество расселенных аварийных жилых помещений – 8 помещений;
2. Количество переселенных граждан – 17 человек.

По всем запланированным в 2019 году целевым показателям (индикаторам) плановые значения выполнены на 100%.

Также достигнуты следующие показатели:

«Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений» – 377,9 кв.м;

«Количество расселенных аварийных жилых домов» – 1 дом.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы за 2019 год представлены в Приложении № 1.

2. Ресурсное обеспечение муниципальной программы и перечень основных мероприятий, выполненных и не выполненных в установленные сроки (с указанием причин невыполнения)

В 2019 году на финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы было предусмотрено 13235,2 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:

- 8789,71 тыс. руб. – средства Фонда,
- 258,25 тыс. руб. - областной бюджет,
- 4187,24 тыс. руб. - бюджет города Рязани.

В 2019 году фактическое финансирование муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы составило 13235,2 тыс. руб. (100% годового плана), в том числе по источникам финансирования:

- 8789,71 тыс. руб. – средства Фонда (100% годового плана),
- 258,25 тыс. руб. - областной бюджет (100% годового плана),
- 4187,24 тыс. руб. - бюджет города Рязани (100% годового плана).

Из запланированных к реализации в 2019 году двух основных мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы выполнены работы по всем основным мероприятиям.

По основному мероприятию «Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда» освоено 3070,76 тыс. руб. (100%).

По итогам аукциона заключен муниципальный контракт на приобретение 1 квартиры для переселения 6 человек из 1 муниципальной квартиры дома 26 по ул. Новослободская. Договор социального найма квартиры с нанимателями заключен в декабре 2019 года.

По основному мероприятию «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» освоено 10164,44 тыс. руб. (100%).

В сентябре 2019 года с собственниками 4 жилых помещений заключены соглашения об изъятии имущества в муниципальную собственность и выплачено возмещение. Все помещения оформлены в муниципальную собственность. Собственникам 3 жилых помещений в 2019 году выплачено возмещение за изымаемое имущество по решениям суда за счет иных средств бюджета города

Рязани. Все помещения оформлены в муниципальную собственность. Расселено 11 человек.

Сведения о ресурсном обеспечении мероприятий программы за 2019 год представлены в Приложении № 1.

3. Информация о внесенных изменениях в муниципальную программу

№ п/п	Реквизиты муниципальных правовых актов	Перечень изменений, их обоснование
1.	<p>Постановление администрации города Рязани от 28.08.2019 № 3403 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>В соответствии с решением Рязанской городской Думы от 25.07.2019 № 229-III «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 13.12.2018 № 98-III» откорректированы объемы финансирования из средств бюджета города Рязани.</p>
2.	<p>Постановление администрации города Рязани от 13.11.2019 № 4653 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549» от 29.09.2015 № 4549».</p>	<p>Переселение дома 12 пос. Мехзавода перенесено из 2022 года на 2020 год (второй год первого этапа реализации программы). В 2019 году: - по основному мероприятию 1.1 финансирование увеличено на 575,9 тыс. руб. за счет дополнительных средств бюджета города Рязани на приобретение квартиры, - по основному мероприятию 1.2 финансирование уменьшено на 5176,96 тыс. руб., в том числе за счет средств Фонда – на 5021,65 тыс. руб., за счет средств областного бюджета – на 147,54 тыс. руб., за счет средств бюджета города Рязани (софинансирование) – на 7,77 тыс. руб. в связи с тем, что в 2019 году администрацией города Рязани в соответствии с решениями суда и исполнительными листами выплачены из городского бюджета (без софинансирования из средств Фонда и областного бюджета) возмещения собственникам 3 жилых помещений</p>

		<p>площадью 137,4 кв.м, что привело к экономии денежных средств.</p> <p>В счет экономии средств по первому этапу программы (2019-2020 годы) в 2020 году добавлены, а в 2022 году уменьшены средства на расселение дома 12 пос. Мехзавода на 2810,78 тыс. руб., в том числе средства Фонда – 2726,46 тыс. руб., средства областного бюджета – 80,11 тыс. руб., средства бюджета города Рязани (софинансирование) – 4,22 тыс. руб. Также на 2020 год запланированы дополнительные средства бюджета города Рязани 2121,58 тыс. руб.</p> <p>В связи с переносом расселения дома 12 пос. Мехзавода из 2022 года в 2020 год откорректированы данные в приложениях к программе.</p>
3.	<p>Постановление администрации города Рязани от 30.12.2019 № 5699 «О внесении изменений в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы, утвержденную постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549».</p>	<p>В соответствии с решением Рязанской городской Думы от 22.12.2019 № 420-III «О внесении изменений и дополнений в бюджет города Рязани на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденный решением Рязанской городской Думы от 13.12.2018 № 98-III» откорректированы объемы финансирования из средств бюджета города Рязани.</p> <p>Уменьшены денежные средства (дополнительные средства городского бюджета) на 140,6 тыс. руб. за счет экономии при приобретении квартиры для переселения нанимателей в сумме 78,5 тыс. руб. и при выкупе жилых помещений у собственников в сумме 62,1 тыс. руб.</p>

4. Оценка эффективности муниципальной программы

По результатам проведенной работы проведена оценка эффективности муниципальной программы.

1. Достижение запланированных значений целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы:

ДИ1 = 100%.

Запланированное в 2019 году расселение 8 аварийных жилых помещений осуществлено полностью.

ДИ2 = 100%.

Запланированное в 2019 году расселение 17 граждан осуществлено полностью.

2. Оценка финансовой обеспеченности основных мероприятий:

ФОМ1 = 136%;

ФОМ2 = 59%;

3. Оценка эффективности основных мероприятий муниципальной программы, выполнения задач, оценка эффективности реализации муниципальной программы:

ЭОМ1 = 74% - низкая, в связи с тем, что для достижения выполнения целевого индикатора в размере 100% были затрачены денежные средства в большем объеме, чем было запланировано первоначально. При утверждении программы денежные средства были запланированы на приобретение трехкомнатной квартиры площадью 60 кв.м. (при этом стоимость 1 кв. м установлена программой в размере 37678 руб. в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 № 822/пр). В результате изучения рынка жилья города Рязани в связи с невозможностью приобретения запланированной трехкомнатной квартиры площадью 60 кв.м средства на приобретение квартиры были увеличены и по результатам электронного аукциона была приобретена трехкомнатная квартира площадью 81,5 кв. м

ЭОМ2 = 169% - высокая, в связи с направлением на реализацию основного мероприятия 1.2 денежных средств в меньшем объеме, чем было запланировано вследствие расселения 3 жилых помещений площадью 137,4 кв.м за счет иных источников финансирования. При этом исполнение целевого индикатора составило 100% (дом 26 по ул. Новослободская расселен полностью).

ЭЗ1 = ЭМП = 122% - высокая,

Эффективность реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы оценивается как высокая.

Расчет оценки эффективности муниципальной программы приведен в Приложении № 2 к настоящему отчету.

5. Предложения по дальнейшей реализации программы

Запланированные на 2019 год мероприятия программы выполнены в полном объеме. По всем целевым показателям (индикаторам) плановые значения достигнуты.

Исходя из оценки результативности программы, которая оценивается как высокая, и, учитывая значимость проводимых мероприятий, в 2020 году целесообразно осуществлять дальнейшую реализацию запланированных основных мероприятий муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019 - 2025 годы.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий и достижения целевых (индикаторов) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы за 2019 год

Ответственный исполнитель: управление капитального строительства администрации города Рязани

№ пп	Наименование муниципальной программы, основного мероприятия, целевого индикатора	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Источник финансирования	План* (тыс.руб.)	Факт (тыс.руб.)	Исполнено, %	Значение индикатора на 2024 год	Результаты	
								запланированные	достигнутые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	УКС, УЭиЖКХ	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджет города Рязани	13235,2	13235,2	100		Расселение 1 аварийного жилого дома, 8 аварийных жилых помещений общей площадью 377,9 кв.м, 17 граждан	Расселен 1 аварийный жилой дом, 8 аварийных жилых помещений общей площадью 377,9 кв.м, 17 граждан
1.	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем			3070,76	3070,76	100		Приобретение 1	Приобретена 1
1.1	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	УКС, УЭиЖКХ	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет бюджет города Рязани	1955,3	1955,3	100		квартиры для переселения 6 граждан из жилого помещения площадью 53,5 кв.м	квартира, переселены 6 граждан из жилого помещения площадью 53,5 кв.м
1.2	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	УКС, УЭиЖКХ	Всего, в том числе: средства Фонда областной бюджет	10164,44	10164,44	100		Выплата возмещения собственникам 7 жилых помещений площадью 324,4 кв.м. Переселение 11 человек	Выплачено возмещение собственникам 7 жилых помещений площадью 324,4 кв.м (в том числе

		бюджет города Рязани	3129,23	3129,23	100		возмещение собственникам 3 жилых помещений выплачено за счет иных средств бюджета города Рязани в соответствии с судебными решениями по исполнительным листам). Переселено 11 человек
ИНДИКАТОР 1 Количество расселенных аварийных жилых помещений	Ед.		8	8	100	46	Индикатор выполнен
ИНДИКАТОР 2 Количество переселенных граждан	Чел.		17	17	100	128	Индикатор выполнен
ИНДИКАТОР 3 Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений	Кв.м		377,9	377,9	100	1748,9	Индикатор выполнен
ИНДИКАТОР 4 Количество расселенных аварийных жилых домов	Ед.		1	1	100	8	Индикатор выполнен

* Плановые значения приведены в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы (в ред. от 30.12.2019 № 5699), сводной бюджетной росписью расходов бюджета города Рязани на 2019 год.

Оценка эффективности
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы
за 2019 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы (МП), задачи, основного мероприятия	Финансирование (тыс. руб.)		Финансовая обеспеченность (ФОМ), %	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значение индикатора		Достижение значений индикатора (ДИ), %	Эффективность основных мероприятий, задач, МП
		План*	Факт				План*	Факт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Задача 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем	19413,78	13235,2	68						122 (ЭЗ1)
1.1.	Основное мероприятие 1.1. Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	2260,68	3070,76	136 (ФОМ1)	Количество расселенных аварийных жилых помещений (ДИ1)	Ед.	8	8	100 (ДИ1)	74 (ЭОМ1)
1.2.	Основное мероприятие 1.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	17153,1	10164,44	59 (ФОМ2)	Количество переселенных граждан (ДИ2)	Чел.	17	17	100 (ДИ2)	169 (ЭОМ2)
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы	19413,78	13235,2	68						122 (ЭМП)

* Плановые значения приведены в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 06.05.2019 № 1549 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2019-2025 годы».