



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2013 г.

№ 5516

Об арендной плате за земли,
государственная собственность на которые не разграничена,
в 2014 году

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании статей 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, постановления Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Рязанской области», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить в 2014 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земли, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно Приложениям № 1, 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земель по категориям арендаторов согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земель по категориям арендаторов (К1) согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в Приложения № 2, 3, 4 к настоящему постановлению, в размере базовых размеров арендной платы по градостроительным оценочным зонам города на 2014 год.

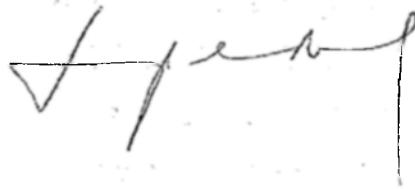
2. Коэффициент K2, применяемый при продлении срока действия договора аренды земельного участка, переданного под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В. Горячкину.

Глава администрации



В.Е.Артемов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации города Рязани
от 26 декабря 2013 г. № 5316

Арендная плата на 2014 год

№ градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2014 год, руб./кв.м в год
1	95,4582
2	85,2306
3	75,0032
4	68,1847
5	54,5479
6	75,0032
7	68,1847
8	88,6397
9	85,2306
10	88,6397
11	10,2278
12	13,6369
13	78,4124
14	78,4124
15	64,7753
16	61,3662
17	47,7292
18	98,8676
19	71,5939
20	78,4124
21	64,7753
22	54,5479
23	40,9107
24	61,3662
25	6,8184
26	64,7753
27	71,5939
28	44,3201
29	34,0925
30	51,1383
31	51,1383
32	40,9107
33	34,0925
34	40,9107
35	40,9107
36	10,2278
37	37,5016

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации города Рязани
от 26 декабря 2013 г. № 2976

Виды использования земель по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховые компании	Учреждения государственного страхования Учреждения негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы
Розничная торговля лекарственными препаратами	Аптеки Аптечные склады
Рыночная торговля	Рынки
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Пункты автомобильного обслуживания	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей по заказам населения Платные автостоянки Автомойки
Торговля недвижимостью	Предприятия - посредники при купле-продаже недвижимости Предприятия - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Видеосалоны
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации города Рязани
от 26 декабря 2013 г. № 5516

ТАБЛИЦА
ставок арендной платы за землю на 2014 год

Номер градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы на 2014 год, руб./кв.м в год	Ставка арендной платы по категориям арендаторов, руб./кв.м в год				
		Земли под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земли садоводства и огородничества	Земли для ведения личного подсобного хозяйства	Земли сельскохозяйственного использования	Земли инженерных сетей и сооружений
1	95,4582	2,8637	0,6819	1,4319	0,0095	56,3994
2	85,2306	2,5569	0,6819	1,2785	0,0095	56,3994
3	75,0032	2,2501	0,6819	1,1250	0,0095	56,3994
4	68,1847	2,0455	0,6819	1,0228	0,0095	56,3994
5	54,5479	1,6364	0,6819	0,8182	0,0095	56,3994
6	75,0032	2,2501	0,6819	1,1250	0,0095	56,3994
7	68,1847	2,0455	0,6819	1,0228	0,0095	56,3994
8	88,6397	2,6592	0,6819	1,3296	0,0095	56,3994
9	85,2306	2,5569	0,6819	1,2785	0,0095	56,3994
10	88,6397	2,6592	0,6819	1,3296	0,0095	56,3994
11	10,2278	0,3068	0,6819	0,1534	0,0095	56,3994
12	13,6369	0,4091	0,6819	0,2046	0,0095	56,3994
13	78,4124	2,3524	0,6819	1,1762	0,0095	56,3994
14	78,4124	2,3524	0,6819	1,1762	0,0095	56,3994
15	64,7753	1,9433	0,6819	0,9716	0,0095	56,3994
16	61,3662	1,8410	0,6819	0,9205	0,0095	56,3994
17	47,7292	1,4319	0,6819	0,7159	0,0095	56,3994
18	98,8676	2,9660	0,6819	1,4830	0,0095	56,3994
19	71,5939	2,1478	0,6819	1,0739	0,0095	56,3994
20	78,4124	2,3524	0,6819	1,1762	0,0095	56,3994
21	64,7753	1,9433	0,6819	0,9716	0,0095	56,3994
22	54,5479	1,6364	0,6819	0,8182	0,0095	56,3994
23	40,9107	1,2273	0,6819	0,6137	0,0095	56,3994
24	61,3662	1,8410	0,6819	0,9205	0,0095	56,3994
25	6,8184	0,2046	0,6819	0,1023	0,0095	56,3994
26	64,7753	1,9433	0,6819	0,9716	0,0095	56,3994
27	71,5939	2,1478	0,6819	1,0739	0,0095	56,3994
28	44,3201	1,3296	0,6819	0,6648	0,0095	56,3994
29	34,0925	1,0228	0,6819	0,5114	0,0095	56,3994
30	51,1383	1,5341	0,6819	0,7671	0,0095	56,3994
31	51,1383	1,5341	0,6819	0,7671	0,0095	56,3994
32	40,9107	1,2273	0,6819	0,6137	0,0095	56,3994
33	34,0925	1,0228	0,6819	0,5114	0,0095	56,3994
34	40,9107	1,2273	0,6819	0,6137	0,0095	56,3994
35	40,9107	1,2273	0,6819	0,6137	0,0095	56,3994
36	10,2278	0,3068	0,6819	0,1534	0,0095	56,3994
37	37,5016	1,1250	0,6819	0,5625	0,0095	56,3994

ТАБЛИЦА
коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида
использования земель по категориям арендаторов

Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Пункты автомобильного обслуживания	1,5
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховые компании	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рыночная торговля	2,5
Розничная торговля нефтепродуктами и сжиженным газом	8
Увеселительные заведения	4
Торговля недвижимостью	3
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Предприятия, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие населению услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70%	0,01
Организации, созданные для оказания услуг по вывозу бытовых отходов и уборке городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3

Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	0,01
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132
Земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства	0,01
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, участвующим в мобилизационной подготовке и выполняющим государственные задачи, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 973 «Об Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»	0,25