



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 октября 2015 г.

№ 4941

О развитии застроенной территории
в границах улиц: Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова
в Советском районе города Рязани

В связи с утверждением местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Рязань, в целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о развитии застроенной территории в границах улиц: Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова в Советском районе города Рязани ориентировочной площадью 1,42 га в соответствии со схемой расположения застроенной территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень зданий, строений, сооружений, расположенных на застроенной территории в границах улиц: Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова в Советском районе города Рязани согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу постановления администрации города Рязани:

- от 30.10.2009 № 8039 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова в Советском районе города Рязани»;

- от 21.12.2009 № 9205 «О развитии застроенной территории в границах улиц: Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова в Советском районе города Рязани»;

- от 09.04.2010 № 1267 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации города Рязани от 30.10.2009 № 8039 "Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова в Советском районе города Рязани»;

- от 23.03.2011 № 1314 «О проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова в Советском районе города Рязани»;

- от 02.11.2012 № 5659 «О внесении изменений в приложения № 2 и № 3 к постановлению администрации города Рязани от 30.10.2009 № 8039 «Об утверждении расчетных показателей обеспечения объектами социального, коммунально-бытового назначения и объектами инженерной инфраструктуры территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова в Советском районе города Рязани»;

- от 22.01.2013 № 194 «О проведении повторного аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории в границах улиц: Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова в Советском районе города Рязани».

5. Отделу по связям со средствами массовой информации администрации города Рязани (С.Б. Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации В.Д. Трушкина.

Глава администрации

О.Е.Булеков

Схема расположения застроенной территории



Примечание:

1. В соответствии с Генеральным планом города Рязани застроенная территория расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами и частично в санитарно-защитной зоне от промпредприятий.
2. В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Рязани застроенная территория расположена в зоне Ж1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (5 - 12 этажей и выше).
3. Согласно действующему Проекту зон охраны памятников истории и культуры, утвержденному решением Исполкома Рязанского облсовета НД от 09.10.1986 № 281/17, застроенная территория находится в зоне регулирования застройки с максимальной высотой зданий 15-30 м.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 26 октября 2015 г. № 4941

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется
на основании муниципальной адресной программы
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этаж-ность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1.	пр. Грибоедова, д.4	Жилое	2	8	А	кирпичные	1955	смешанное
2.	пр. Грибоедова, д.5	Жилое	2	6	А	кирпичные	1953	смешанное
3.	пр. Грибоедова, д.6	Жилое	2	5	А	кирпичные	1954	смешанное
4.	пр. Грибоедова, д.7	Жилое	2	8	А	кирпичные	1956	смешанное
5.	пр. Грибоедова, д.8	Жилое	2	8	А	кирпичные	1955	смешанное

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 26 октября 2015 г. № 4941

Перечень зданий, строений, сооружений,
расположенных на застроенной территории в границах улиц:
Либкнехта, Подгорная, Есенина, Грибоедова в Советском районе города Рязани

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1.	пр. Грибоедова, д.3	Жилое	2	8	А	шлакобетонные	1953	частное
2.	пр. Грибоедова, д.5а	Жилое	2	6	В	шлакоблочные	1954	смешанное
3.	пр. Грибоедова, д.5б	Жилое	2	5	Б	шлакоблочные	1954	смешанное
4.	пр. Грибоедова, д.5в (ТП-38)	Нежилое			А		1962	муниципальное