



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 декабря 2024 г.

№ 14342

Об арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в 2025 году

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Рязанской области от 26.02.2008 № 45 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов», статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить в 2025 году:

1.1. Базовые размеры и ставки арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложениям № 1, № 3 к настоящему постановлению.

1.2. Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Коэффициенты к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.4. Коэффициенты к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1) согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

1.5. Ставки арендной платы по категориям арендаторов, не вошедшим в приложения № 2, № 3, № 4, № 5 к настоящему постановлению, в размере базовых

размеров арендной платы по территориальным градостроительным оценочным зонам города в 2025 году.

2. Коэффициент К2, применяемый при продлении срока действия договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, переданных под объекты строительства, устанавливается постановлением администрации города Рязани.

3. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций аппарата администрации города Рязани (Т.В. Жалыбина) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет www.admrzn.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Е. Артемов

Приложение № 1

к постановлению администрации города Рязани
от 12 декабря 2024 г. № 14342

Арендная плата за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
в 2025 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)
1	154,7008
2	138,1259
3	121,5513
4	110,5010
5	88,4010
6	121,5513
7	110,5010
8	143,6507
9	138,1259
10	143,6507
11	16,5754
12	22,1001
13	127,0763
14	127,0763
15	104,9756
16	99,4508
17	77,3507
18	160,2261
19	116,0259
20	127,0763
21	104,9756
22	88,4010
23	66,3003
24	99,4508
25	11,0501
26	104,9756
27	116,0259
28	71,8257
29	55,2508
30	82,8754
31	82,8754
32	66,3003
33	55,2508
34	66,3003
35	66,3003
36 (I)	16,5754
36 (II)	16,5754
37	60,7757

Приложение № 2

к постановлению администрации города Рязани
от 12 декабря 2024 № 1437д

Виды использования земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, по категориям арендаторов

Виды использования земель	Наименование
Заготовка вторичных ресурсов	Управления заготовки вторичных ресурсов Пункты приема металлолома и утиля
Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	Центральный Банк Коммерческие банки Сберегательные банки Негосударственное управление финансовыми рынками Биржевые операции с фондовыми ценностями Прочие финансово-кредитные организации Ломбарды
Страховая деятельность	Организации государственного страхования Организации негосударственного страхования
Оптовая торговля	Предприятия по управлению оптовой торговлей Предприятия - посредники при купле-продаже потребительских товаров Предприятия - посредники при купле-продаже сельскохозяйственной продукции Предприятия - посредники при купле-продаже производственно-технической продукции ОРСы, УРСы Торговые базы, скупочные пункты Склады Складская сеть ОРСов, УРСов и продснабов Зерно- и овощехранилища Холодильники
Розничная торговля	Предприятия по управлению розничной торговлей Предприятия розничной торговли Предприятия розничной торговли потребительских обществ и районных потребительских союзов Торговые комплексы Магазины
Розничная торговля лекарственными средствами	Аптеки Аптечные склады
Рынки	Рынки
Заправка транспортных средств	АЗС (Автозаправочные станции или комплексы) АГЗС (Автозаправочные газовые станции или комплексы)
Автомобильное обслуживание	Пункты автосервиса Ремонт автомобилей Платные автостоянки Автомобильные мойки
Деятельность по продаже недвижимости	Организации - посредники при купле-продаже недвижимости Организации - посредники при купле-продаже ценных бумаг Риэлторские конторы, агентства
Увеселительные заведения	Бары, рестораны Кафе Закусочные
Инженерные сети и сооружения	Наземные инженерные коммуникации общегородского значения Подземные инженерные коммуникации общегородского значения
Неустановленное функциональное использование	Нежилые помещения без указания назначения Офисы, административные объекты без указания назначения Обслуживание объекта незавершенного строительства

Приложение № 3

к постановлению администрации города Рязани
от 12 декабря 2024 г. № 14342

ТАБЛИЦА
ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена, в 2025 году

№ территориальной градостроительной оценочной зоны	Базовый размер арендной платы (руб./кв.м в год)	Ставка арендной платы по категориям арендаторов (руб./кв.м в год)				
		Земельные участки под жилым фондом, дачами, индивидуальными и кооперативными гаражами и хозяйственными блоками, под индивидуальное жилищное и дачное строительство, строительство индивидуальных и кооперативных хозяйственных блоков	Земельные участки садоводства и огородничества	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства	Земельные участки сельскохозяйственного использования	Земельные участки инженерных сетей и сооружений
1	154,7008	4,6410	1,1050	2,3205	0,0153	91,4019
2	138,1259	4,1438	1,1050	2,0719	0,0153	91,4019
3	121,5513	3,6465	1,1050	1,8233	0,0153	91,4019
4	110,5010	3,3150	1,1050	1,6575	0,0153	91,4019
5	88,4010	2,6520	1,1050	1,3260	0,0153	91,4019
6	121,5513	3,6465	1,1050	1,8233	0,0153	91,4019
7	110,5010	3,3150	1,1050	1,6575	0,0153	91,4019
8	143,6507	4,3095	1,1050	2,1548	0,0153	91,4019
9	138,1259	4,1438	1,1050	2,0719	0,0153	91,4019
10	143,6507	4,3095	1,1050	2,1548	0,0153	91,4019
11	16,5754	0,4973	1,1050	0,2486	0,0153	91,4019
12	22,1001	0,6630	1,1050	0,3315	0,0153	91,4019
13	127,0763	3,8123	1,1050	1,9061	0,0153	91,4019
14	127,0763	3,8123	1,1050	1,9061	0,0153	91,4019
15	104,9756	3,1493	1,1050	1,5746	0,0153	91,4019
16	99,4508	2,9835	1,1050	1,4918	0,0153	91,4019
17	77,3507	2,3205	1,1050	1,1603	0,0153	91,4019
18	160,2261	4,8068	1,1050	2,4034	0,0153	91,4019
19	116,0259	3,4808	1,1050	1,7404	0,0153	91,4019
20	127,0763	3,8123	1,1050	1,9061	0,0153	91,4019
21	104,9756	3,1493	1,1050	1,5746	0,0153	91,4019
22	88,4010	2,6520	1,1050	1,3260	0,0153	91,4019
23	66,3003	1,9890	1,1050	0,9945	0,0153	91,4019
24	99,4508	2,9835	1,1050	1,4918	0,0153	91,4019
25	11,0501	0,3315	1,1050	0,1658	0,0153	91,4019
26	104,9756	3,1493	1,1050	1,5746	0,0153	91,4019
27	116,0259	3,4808	1,1050	1,7404	0,0153	91,4019
28	71,8257	2,1548	1,1050	1,0774	0,0153	91,4019
29	55,2508	1,6575	1,1050	0,8288	0,0153	91,4019
30	82,8754	2,4863	1,1050	1,2431	0,0153	91,4019
31	82,8754	2,4863	1,1050	1,2431	0,0153	91,4019
32	66,3003	1,9890	1,1050	0,9945	0,0153	91,4019
33	55,2508	1,6575	1,1050	0,8288	0,0153	91,4019
34	66,3003	1,9890	1,1050	0,9945	0,0153	91,4019
35	66,3003	1,9890	1,1050	0,9945	0,0153	91,4019
36 (I) 36 (II)	16,5754	0,4973	1,1050	0,2486	0,0153	91,4019
37	60,7757	1,8233	1,1050	0,9116	0,0153	91,4019

Приложение № 4

к постановлению администрации города Рязани
от 12 декабря 20 24 г. № 1437д

Т А Б Л И Ц А

коэффициентов к базовым ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

Банковская и иная финансово-кредитная деятельность	10
Заправка транспортных средств	8
Заготовка вторичных ресурсов	7,5
Увеселительные заведения	4
Деятельность по продаже недвижимости	3
Оптовая и розничная торговля	2,5
Розничная торговля лекарственными средствами	2,5
Страховая деятельность	2,5
Неустановленное функциональное использование	2,5
Рынки	2,5
Автомобильное обслуживание	1,5
Полигоны промышленных отходов	0,03
Организации, осуществляющие пассажирские перевозки внутри города и субсидируемые из бюджета города	0,01
Негосударственные дошкольные образовательные учреждения	0,01
Земельные участки под объектами, используемыми для работы с несовершеннолетними детьми в спортивных секциях	0,01
Земельные участки, используемые для размещения, обслуживания, благоустройства и рекреационной деятельности памятников истории и культуры, подлежащих охране как памятники местного значения	0,01
Организации промышленного железнодорожного транспорта, использующие для перевозок подъездные железнодорожные пути, за земли, занимаемые непосредственно железнодорожными путями	0,03
Юридические лица, организующие питание школьников и малоимущих граждан за счет средств городского бюджета	0,01
Организации, оказывающие услуги по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов и надбавок, при условии, что объем оказанных услуг в натуральном выражении за календарный год составит более 70% от общего объема оказываемых услуг на территории города Рязани и предоставившие подтверждающие документы от органа, осуществляющего государственное регулирование тарифов и надбавок на территории Рязанской области, не позднее 15 декабря года, предшествующего началу начисления ежегодной арендной платы	0,01

Организации, созданные для оказания услуг по вывозу коммунальных (бытовых) отходов и уборке городских территорий общего пользования	0,03
Земельные участки, выделенные под строительство объектов медицинских, образовательных и социальных учреждений, подлежащих передаче в государственную или муниципальную собственность	0,3
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, оказывающим услуги бань общего отделения населению, в том числе льготной категории граждан, по тарифам, установленным органами местного самоуправления города Рязани, и субсидируемым из бюджета города Рязани	0,01
Земельные участки, используемые для размещения и обслуживания производственных баз организаций, созданных для содержания и комплексного развития зеленого хозяйства города и лесных массивов, объектов городского благоустройства: фонтанов, памятников, городских площадей, мостов, путепроводов, виадуков, объектов инженерной защиты города	0,01
Земельные участки, предоставленные для благоустройства и используемые для озеленения территории, общей площадью не менее 10 га	0,132
Земельные участки, предоставленные физическим лицам в аренду для строительства (завершения строительства) многоквартирных жилых домов, в случае если в отношении первоначального арендатора такого земельного участка принято решение о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства	0,01
Земельные участки, предоставленные религиозным организациям, зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве юридического лица	0,01
Земельные участки, предоставленные юридическим лицам, участвующим в мобилизационной подготовке и выполняющим государственные задачи, определенные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2009 № 973 «Об Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России»	0,25
Земельные участки, предоставленные для благоустройства территории, прилегающей к железнодорожным вокзалам, юридическим лицам, осуществляющим перевозки железнодорожным транспортом общего пользования	0,01
Земельные участки, предоставленные для строительства парков, набережных и иных объектов для обслуживания зон отдыха	0,1
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория особо значимого инвестиционного проекта в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных данным соглашением, на срок, установленный данным соглашением	0,01
Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,5

Лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория основных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 № 33-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области», за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением	0,8
Земельные участки площадью не менее 13 га, предоставленные согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации для реализации масштабного инвестиционного проекта, заключенного в целях развития машиностроительной отрасли на территории Рязанской области	0,01
Земельные участки, предоставленные лицу, с которым заключено концессионное соглашение для размещения объектов образования, предусмотренных концессионным соглашением	0,01

Приложение № 5

к постановлению администрации города Рязани
от 12 декабря 20 24 г. № 14372

Т А Б Л И Ц А

коэффициентов к ставкам арендной платы в зависимости от вида использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по категориям арендаторов (К1)

<p>Земельные участки, занятые жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, дачными участками и огородами, индивидуальными гаражами и хозяйственными блоками, предоставленные в аренду без торгов следующей категории лиц:</p> <p>а) физическим лицам, указанным в статье 391 Налогового кодекса Российской Федерации, подпадающим под действие нормы об уменьшении налоговой базы при расчете земельного налога и имеющим в пользовании земельные участки, предоставленные на правах аренды;</p> <p>б) пенсионерам, получающим пенсии, назначенные в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;</p> <p>в) гражданам - членам семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет;</p> <p>г) сиротам - учащимся общеобразовательных организаций и сиротам - студентам образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций очной формы обучения, а также несовершеннолетним детям-сиротам;</p> <p>д) родителям и супругам военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при защите СССР, Российской Федерации или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо умерших вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также родителям и супругам государственных и муниципальных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;</p> <p>е) садоводческим некоммерческим и огородническим некоммерческим товариществам, гаражно-строительным и автогаражным кооперативам, товариществам собственников жилья и жилищно-строительным кооперативам, кооперативам хозяйственных блоков, с площади земельных участков, находящихся в пользовании льготной категории лиц, указанных в пунктах а, б, в, г, д настоящего приложения, а также с площади земель общего пользования указанных образований и объединений, приходящихся на долю льготных категорий лиц.</p>	<p>0,4</p>
---	------------