



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2011 г.

№ 4690

О подготовке документации «Проект планировки территории в границах улиц: Маяковского, Пролетарская, Чапаева, Кудрявцева в Советском районе города Рязани»

Рассмотрев обращение ООО «ФПК «Инвест» о подготовке документации «Проект планировки территории в границах улиц: Маяковского, Пролетарская, Чапаева, Кудрявцева в Советском районе города Рязани» от 07.09.2011 № 20/1/2-19/6580, на основании статьи 45, части 1 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, статей 5, 12 Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т:**

1. В целях обеспечения устойчивого развития территории города Рязани, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры принять предложение ООО «ФПК «Инвест» о подготовке документации «Проект планировки территории в границах улиц: Маяковского, Пролетарская, Чапаева, Кудрявцева в Советском районе города Рязани» (за исключением территории (в районе домов № 79, № 81, № 83, № 85, № 89, № 91 по ул. Маяковского) ориентировочной площадью 0,51 га, определенной договором о развитии застроенной территории от 17.03.2011 № 20/1-08/01 и постановлением администрации города Рязани от 07.06.2011 № 2460 «О подготовке документации «Проект планировки территории в границах улиц: Маяковского, Пролетарская, Чапаева, Кудрявцева в Советском районе города Рязани».

2. Уведомить главу муниципального образования, председателя Рязанской городской Думы Ф.И. Провоторова о принятии решения по подготовке документации «Проект планировки территории в границах улиц: Маяковского, Пролетарская, Чапаева,

Кудрявцева в Советском районе города Рязани» в течение 10 дней с даты опубликования настоящего постановления.

3. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Харибутова Н.В.):

3.1. Подготовить задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3.2. Организовать подготовку исходных данных для разработки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3.3. Организовать сбор и анализ предложений физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 390046, г. Рязань, ул. Введенская 107, каб. 318-320.

3.4. Варианты предварительного планировочного решения территории рассмотреть на Градостроительном Совете города Рязани.

3.5. Проверить разработанную документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в течение 30 дней с момента её получения на соответствие Генеральному плану города Рязани, Правилам землепользования и застройки в городе Рязани, требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.6. Подготовить заключение о соответствии документации по планировке территории требованиям, указанным в пункте 3.5 настоящего постановления, и представить главе администрации для принятия решения о направлении документации по планировке территории для назначения публичных слушаний главе муниципального образования, председателю Рязанской городской Думы или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.7. Направить главе администрации города Рязани подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний не позднее, чем через 10 дней со дня поступления указанных документов от Комиссии по землепользованию и застройке в городе Рязани для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или об её отклонении и направлении на доработку.

4. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Рязани (Харибутова Н.В.), управлению земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани (Сулова Ю.А.), управлению капитального строительства администрации города Рязани (Ерастов С.Н.), отделу специальной документации аппарата администрации города Рязани (Клоков А.Н.) оказывать содействие в предоставлении в установленном порядке материалов для разработки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



В.Е.Артемов