



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2013 г.

№ 163

О внесении изменений в долгосрочную целевую программу «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 14.10.2010 № 4975

В целях освоения средств бюджета города Рязани, предусмотренных на финансирование разработки градостроительной документации, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, распоряжением администрации города Рязани от 11.01.2013 № 8-О, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в долгосрочную целевую программу «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы», утвержденную постановлением администрации города Рязани от 14.10.2010 № 4975 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2011-2015 годы» (в редакции постановлений администрации города Рязани от 27.05.2011 № 2319, от 22.07.2011 № 3211, от 03.10.2011 № 4253, от 26.12.2011 № 5822, от 09.06.2012 № 3053, от 24.09.2012 № 4915) следующие изменения:

1.1. Строки «Объемы и источники финансирования с разбивкой по этапам реализации» и «Планируемые результаты реализации ДЦП» Паспорта долгосрочной целевой программы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства на 2011 - 2015 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу «Ресурсное обеспечение ДЦП» раздела 6 «Ресурсное обеспечение ДЦП» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 1 к ДЦП «Планируемые результаты реализации ДЦП» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Задачу 2 приложения № 2 к ДЦП «Перечень мероприятий ДЦП» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (С.Б.Якунина) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.С.Воробьева.

Заместитель главы администрации



С.В.Горячкина

Приложение № 1
к постановлению администрации города Рязани
от 21.04.2013 г. № 163

<p>Объемы и источники финансирования с разбивкой по этапам реализации</p>	<p>Общий объем средств, планируемый на реализацию ДЦП — 45,68 млн. рублей, в том числе по годам реализации: 2011 г. - 6,71 млн. рублей, 2012 г. - 7,49 млн. рублей, 2013 г. - 9,00 млн. рублей, 2014 г. - 9,42 млн. рублей, 2015 г. - 13,06 млн. рублей. Из них по источникам: Средства бюджета города Рязани Всего – 45,68 млн. рублей, в том числе по годам реализации: 2011 г. - 6,71 млн. рублей, 2012 г. - 7,49 млн. рублей, 2013 г. - 9,00 млн. рублей, 2014 г. - 9,42 млн. рублей, 2015 г. - 13,06 млн. рублей. Объемы финансирования из областного и федерального бюджетов будут определены по результатам конкурсных отборов.</p>
<p>Планируемые результаты реализации ДЦП</p>	<p>Количество подготовленных к отбору проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой, - 11, в том числе по годам: 2011 г. - 1 проект, 2012 г. - 0 проектов, 2013 г. - 3 проекта, 2014 г. - 3 проекта, 2015 г. - 4 проекта. Количество подготовленных к отбору проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих строительство автомобильных дорог, - 3, в том числе по годам: 2011 г. - 0 проектов, 2012 г. - 0 проектов, 2013 г. - 1 проект, 2014 г. - 1 проект, 2015 г. - 1 проект. Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой, - 11,</p>

	<p>в том числе по годам: 2011 г. - 1 проект, 2012 г. - 0 проектов, 2013 г. - 3 проекта, 2014 г. - 3 проекта, 2015 г. - 4 проекта.</p> <p>Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих строительство автомобильных дорог, - 3,</p> <p>в том числе по годам: 2011 г. - 0 проектов, 2012 г. - 0 проектов, 2013 г. - 1 проект, 2014 г. - 1 проект, 2015 г. - 1 проект.</p> <p>Количество введенных в эксплуатацию жилых домов – 770, в том числе по годам: 2011 г. - 130 жилых домов, 2012 г. - 140 жилых домов, 2013 г. - 150 жилых домов, 2014 г. - 170 жилых домов, 2015 г. - 180 жилых домов.</p> <p>Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений – 1915 тыс. кв. м,</p> <p>в том числе по годам: 2011 г. – 325 тыс. кв. м, 2012 г. – 350 тыс. кв. м, 2013 г. – 380 тыс. кв. м, 2014 г. – 410 тыс. кв. м, 2015 г. – 450 тыс. кв. м.</p> <p>Количество подготовленных к отбору проектов по разработке градостроительной и проектной документации – 9 проектов,</p> <p>в том числе по годам: 2011 г. – 1 проект, 2012 г. – 0 проектов, 2013 г. – 2 проекта, 2014 г. – 3 проекта, 2015 г. – 3 проекта.</p> <p>Количество реализованных проектов по разработке градостроительной и проектной документации - 38 проектов,</p> <p>в том числе по годам: 2011 г. – 12 проектов, 2012 г. – 5 проектов, 2013 г. – 5 проектов, 2014 г. – 7 проектов, 2015 г. – 9 проектов.</p>
--	---

Приложение № 2
к постановлению администрации города Рязани
от 21.04.2013 г. № 163

Ресурсное обеспечение ДЦП

(тыс. рублей)

Источники финансирования	Всего по ДЦП	в том числе по годам				
		2011	2012	2013	2014	2015
Общий объем финансирования,	45680	6705,6	7493,6	9000	9420	13060,8
в том числе:						
- бюджет города Рязани	45680	6705,6	7493,6	9000	9420	13060,8
в том числе главный распорядитель средств бюджета города Рязани — управление капитального строительства администрации города Рязани	45680	6705,6	7493,6	9000	9420	13060,8
- другие источники (областной и федеральный бюджеты)*	-	-	-	-	-	-

* Объемы финансирования будут определены по результатам конкурсных отборов

Планируемые результаты реализации ДЦП

№ п/п	Цель, задачи, направленные на достижение цели	Показатели (индикаторы), характеризующие достижение цели	Единица измерения	Базовое значение показателя (индикатора) (на начало реализации ДЦП) 2010 год	Планируемое значение показателя (индикатора) по годам реализации					Планируемое значение показателя (индикатора) за период реализации ДЦП	Исполнитель
					2011	2012	2013	2014	2015		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель: обеспечение комплексного освоения территорий массовой застройки и увеличения строительства жилья эконом-класса для предоставления жителям города Рязани возможности улучшения жилищных условий											
1	Задача 1. Подготовка и реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой	Количество подготовленных к отбору проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой	Проект	1	1	0	3	3	4	11	Управление капитального строительства администрации города Рязани (далее - УКС)
	земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой, строительство жилья эконом-класса и автомобильных дорог	Количество подготовленных к отбору проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих строительство автомобильных дорог	Проект	0	0	0	1	1	1	3	Управление благоустройства города и дорожного хозяйства администрации города Рязани (далее - УБГ и ДХ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной и социальной инфраструктурой	Проект	0	1	0	3	3	4	11	УКС
		Количество реализованных проектов в рамках комплексного освоения и развития территорий, предусматривающих строительство автомобильных дорог	Проект	0	0	0	1	1	1	3	УБГиДХ
		Количество введенных в эксплуатацию жилых домов	Жилых домов	162	130	140	150	170	180	770	УКС
		Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых помещений	Тыс. кв. метров	322	325	350	380	410	450	1915	УКС
2	Задача 2. Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья эконом-класса	Количество подготовленных к отбору проектов по разработке градостроительной и проектной документации	Проект	0	1	0	2	3	3	9	УКС
		Количество реализованных проектов по разработке градостроительной и проектной документации	Проект	2	12	5	5	7	9	38	УКС

Перечень мероприятий ДЦП

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Задача 2. Проведение эффективной градостроительной политики, создание условий для строительства жилья эконом-класса										
2.1	Мероприятие 1. Подготовка социально-экономического обоснования по изменению границ города Рязани	Средства бюджета города Рязани	987,65	-	987,65	-	-	-	2012 г.	УКС; УЭ; лица, определяемые в соответствии с действующим законодательством	Обеспечение активного развития Рязанской агломерации
2.2	Мероприятие 2. Подготовка пакета документов к участию проектов в конкурсных отборах для предоставления субсидий на разработку градостроительной и проектной документации под комплексную застройку территорий города Рязани	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2011-2015 г.г.	УКС, управление градостроительством и архитектуры (УГиА)	Включение в протокол заседания конкурсной комиссии проектов, прошедших конкурсный отбор
2.3	Мероприятие 3. Заключение соглашения с Минстроем РО по проектам, прошедшим конкурсный отбор	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2011-2015 г.г.	УКС	Выделение субсидий для реализации проектов
2.4	Мероприятие 4. Проведение торгов для определения исполнителей работ по объектам	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2011-2015 г.г.	УКС, УГиА, УЭ	Определение исполнителей по реализации проектов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.5	Мероприятие 5. Разработка градостроительной документации - всего, в том числе:	Средства бюджета города Рязани	44692,35	6705,6	6505,95	9000,0	9420,0	13060,8	2011-2015 г.г.	УКС; УГиА; лица, определяемые в соответствии с действующим законодательством	Обеспечение градостроительной и проектной документацией объектов комплексной застройки территорий
		Другие источники*	-	-	-	-	-	-			
	- проект изменений в Генеральный план города Рязани в части территории микрорайона Солотча (с разработкой Правил землепользования и застройки)	Средства бюджета города Рязани	1200	810	390	-	-	-	2011-2012 г.г.		
	- корректировка проекта планировки территории района Храпово, Божатково в городе Рязани	Средства бюджета города Рязани	452,543	-	452,543	-	-	-	2012 г.		
	- Правила землепользования и застройки в городе Рязани - 2-ой этап (градостроительные регламенты центра города)	Средства бюджета города Рязани	500	-	-	500	-	-	2013 г.		
	- проекты изменений в Правила землепользования и застройки в городе Рязани	Средства бюджета города Рязани	1225,803	-	378,803	447	200	200	2012-2015 г.г.		
	- проекты изменений в Генеральный план города Рязани	Средства бюджета города Рязани	1084,206	247	337,206	300	100	100	2011-2015 г.г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Крупской - 7-й Мервинский проезд - Библиотечная - Речная - Костычева	Средства бюджета города Рязани	496,9	496,9	-	-	-	-	2011 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Народный Бульвар - Московское шоссе - Мервинская - Крупской	Средства бюджета города Рязани	483,6	483,6	-	-	-	-	2011 г.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Московское шоссе - Народный Бульвар - Костычева - Зафабричная - вдоль железной дороги (за исключением застроенной территории, подлежащей развитию)	Средства бюджета города Рязани	487,9	487,9	-	-	-	-	2011 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Касимовское шоссе - Тимуровцев - Зубковой - Циолковского - Новая - Радиозаводская - Фирсова	Средства бюджета города Рязани	496,2	496,2	-	-	-	-	2011 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе поймы рек Трубеж и Павловка от Северной окружной дороги до Южной окружной дороги, включая территорию в районе улиц Московское шоссе - Михайловское шоссе - Московская	Средства бюджета города Рязани	405,9	405,9	-	-	-	-	2011 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети микрорайонов № 8, № 9, № 10 в Дашково-Песочинском жилом районе	Средства бюджета города Рязани	396,9	396,9	-	-	-	-	2011 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Полевая - Большая - Сережина Гора - Бугровка - Новоселов - Зубковой	Средства бюджета города Рязани	399,3	399,3	-	-	-	-	2011 г.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Березовая - Гоголя	Средства бюджета города Рязани	96,8	96,8	-	-	-	-	2011 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе Дашки, Ситники	Средства бюджета города Рязани	494,7	494,7	-	-	-	-	2011 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Первомайский проспект - вдоль железной дороги - Гагарина - Дзержинского - Высоковольтная - Октябрьский городок - вдоль железной дороги	Средства бюджета города Рязани	494,2	494,2	-	-	-	-	2011 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Касимовское шоссе - Советской Армии - Зубковой - Тимуровцев	Средства бюджета города Рязани	199,287	-	199,287	-	-	-	2012 г.		
	- предпроектные градостроительные обоснования	Средства бюджета города Рязани	927	927	-	-	-	-	2011 г.		
	- проект планировки территории в районе улиц Путевая, 1-я Красная, Старореченская	Средства бюджета города Рязани	1416,162	469,2	852,262	94,7	-	-	2011-2013 г.г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Советской Армии - Зубковой - Тимакова - Касимовское шоссе	Средства бюджета города Рязани	459,355	-	459,355	-	-	-	2012 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Тимакова - Касимовское шоссе - Полевая - Зубковой	Средства бюджета города Рязани	391,522	-	391,522	-	-	-	2012 г.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе Борки	Средства бюджета города Рязани	400	-	-	400	-	-	2013 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе дороги от ул. Солнечная до Северного обхода города Рязани	Средства бюджета города Рязани	100	-	-	100	-	-	2013 г.		
	- проект планировки улично-дорожной сети в районе завода «Центролит» (Южный обход г. Рязани)	Средства бюджета города Рязани	596,415	-	596,415	-	-	-	2012 г.		
	- проект планировки улично-дорожной сети в районе ул. Есенина, ул. Спортивная	Средства бюджета города Рязани	544	-	544	-	-	-	2012 г.		
	- проект планировки территории микрорайонов № 8 и 9 в Дашково-Песочинском жилом районе	Средства бюджета города Рязани	1089,005	-	326,705	762,3	-	-	2012-2013 г.г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Военных Автомобилистов - Покровский тупик - Октябрьский городок - вдоль с/т «Авангард» - Стройкова - Островского - Строителей - вдоль ЖБИ-2	Средства бюджета города Рязани	712,895	-	712,895	-	-	-	2012 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Московское шоссе - Перспективная - 3-й Михайловский проезд - Михайловское шоссе - Пойменный проезд - Перспективная - Военных Автомобилистов - вдоль железной дороги	Средства бюджета города Рязани	498,992	-	498,992	-	-	-	2012 г.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улицы Московское шоссе (в районе ТД «Барс») - Северная окружная дорога (район «Борки») в Московском районе города Рязани с выделением I очереди строительства транспортного узла от реки Трубеж до КНС № 3	Средства бюджета города Рязани	365,965	-	365,965	-	-	-	2012 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Московское шоссе - Перспективная - вдоль ФГУП «МЖД» - перспективная часть улицы Станкозаводская	Средства бюджета города Рязани	565	-	-	565	-	-	2013 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Московское шоссе - вдоль ФГУП «МЖД» - улица Коняева	Средства бюджета города Рязани	450	-	-	450	-	-	2013 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Коняева - вдоль ФГУП «МЖД» - вдоль границ гаражных автокооперативов - вдоль границ с/х угодий ЗАО «Авангард» - Овражная - 1-й Базарный проезд	Средства бюджета города Рязани	565	-	-	565	-	-	2013 г.		
	- проект планировки территории улично-дорожной сети в районе улиц Коняева - 1-й Базарный проезд - Дягилевская - М 5 «Урал»	Средства бюджета города Рязани	525	-	-	525	-	-	2013 г.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	- проект планировки территории в районе улиц Московское шоссе, Мервинская, 7-й Мервинский проезд, Западная	Средства бюджета города Рязани	950	-	-	-	539,2	410,8	2014-2015 г.г.		
	- проект планировки территории в районе улиц Крупской, Костычева, Зафабричная, вдоль железной дороги	Средства бюджета города Рязани	2400	-	-	-	-	2400	2015 г.		
		Другие источники*	-	-	-	-	-	-			
	- проект планировки территории в районе Голенчинского шоссе и Славянского проспекта	Средства бюджета города Рязани	1300	-	-	-	-	1300	2015 г.		
	- проект планировки территории кварталов в районе Московского шоссе, Михайловского шоссе, ул. Московская	Средства бюджета города Рязани	500	-	-	-	-	500	2015 г.		
	- проект планировки территории в районе улиц Первомайский проспект, проезд Завражнова, Высоковольтная, Строителей, Октябрьский городок, вдоль железной дороги	Средства бюджета города Рязани	2800	-	-	-	-	2800	2015 г.		
		Другие источники*	-	-	-	-	-	-			
	- проект планировки территории в районе улиц Полевая, Старое Село, Зубковой	Средства бюджета города Рязани	250	-	-	-	-	250	2015 г.		
	- проект планировки территории микрорайона № 10 Дашково-Песочинского жилого района	Средства бюджета города Рязани	900	-	-	-	-	900	2015 г.		
	- проект планировки территории в районе улиц Советская, Колхозная (Семчино)	Средства бюджета города Рязани	2500	-	-	-	-	2500	2015 г.		
		Другие источники*	-	-	-	-	-	-			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	- проект планировки территории в районе Первомайского пр., улиц Дзержинского, Гагарина, вдоль железной дороги	Средства бюджета города Рязани	843	-	-	-	-	843	2015 г.		
		Другие источники*	-	-	-	-	-	-			
2.6	Мероприятие 6. Подготовка заключений на разработанную градостроительную документацию	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2011-2015 г.г.	УГиА; УКС; управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани; отдел природопользования и экологии управления благоустройства города и дорожного хозяйства администрации города Рязани; другие организации согласно действующему законодательству	Формирование пакета документов для представления градостроительной документации на публичные слушания
2.7	Мероприятие 7. Проведение публичных слушаний и утверждение градостроительной документации	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2001-2015 г.г.	УГиА	Готовность градостроительной документации для проведения эффективной градостроительной политики

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.8	Мероприятие 8. Подготовка отчетной информации	Не требует финансирования	-	-	-	-	-	-	2011- 2015 г.г.	УКС, УГиА	Подведение итогов реализации проектов
	Итого по задаче 2	Средства бюджета города Рязани	45680	6705,6	7493,6	9000	9420	13060,8			
		Другие источники*	-	-	-	-	-	-			

* Объемы финансирования будут определены по результатам конкурсных отборов