



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 февраля 2022 г.

№ 322

О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Рязань, ул. Разина, д. 44, аварийным и подлежащим сносу

На основании заключения межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 15.12.2021 № 6, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: город Рязань, ул. Разина, д. 44, аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

2. Собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1 настоящего постановления, произвести его снос в срок до 30 сентября 2034 года.

3. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- в течение пяти рабочих дней с момента издания настоящего постановления осуществить сбор сведений о собственниках жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, с указанием площади занимаемых ими помещений, документов, подтверждающих право собственности на жилые и нежилые помещения;

- в соответствии с действующим законодательством подготовить требования о сносе к собственникам помещений многоквартирного дома, указанного в пункте 1

настоящего постановления, о его сносе за счет собственных средств в срок, установленный в пункте 2 настоящего постановления;

- выполнить почтовую отpravку требований о сносе заказными письмами с простым уведомлением.

4. Управлению капитального строительства администрации города Рязани (Козлов А.А.) учесть многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, при формировании адресной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

5. Управлению энергетики и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Рязани (Кожин Д.А.):

- при наличии законных оснований предоставить в установленном порядке жилые помещения маневренного фонда гражданам, зарегистрированным по месту жительства в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, на основании их заявлений;

- в случае, если собственники помещений многоквартирного дома не произведут его снос в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления, подготовить проект постановления администрации города Рязани об изъятии земельного участка и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд;

- зарегистрировать прекращение права муниципальной собственности на снесенный объект недвижимого имущества в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области в установленном порядке;

- в установленном порядке списать с баланса объекты бухгалтерского учета, расположенные в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, на основании сведений о его сносе, информации о восстановлении нарушенного благоустройства, предоставленных управлением капитального строительства администрации города Рязани (Козлов А.А.);

- представить в управление земельных ресурсов и имущественных отношений администрации города Рязани сведения для внесения в Реестр муниципального имущества города Рязани (Кириченко Е.Ю.).

6. Отделу по связям со средствами массовой информации управления общественных отношений аппарата администрации города Рязани (Щербакова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости» и на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет [www.admrzn.ru](http://www.admrzn.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



*Call*

С.А. Савин