РЯЗАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от 24 ноября 2005 г. N 384-III

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Рязанского городского Советаот 13.04.2006 N 221-III, от 16.05.2006 N 311-III, от 13.09.2007 N 673-III,от 31.01.2008 N 6-III,Решений Рязанской городской Думыот 03.04.2008 N 18-I, от 17.04.2008 N 55-I, от 26.06.2008 N 262-I,от 09.10.2008 N 676-I, от 22.10.2009 N 542-I, от 27.05.2010 N 229-I,от 14.10.2010 N 500-I, от 29.11.2010 N 688-I, от 28.04.2011 N 121-I,от 11.08.2011 N 265-I, от 22.03.2012 N 63-I, от 25.10.2012 N 403-I,от 24.10.2013 N 64-II, от 24.07.2014 N 246-II, от 13.11.2014 N 372-II,от 23.07.2015 N 257-II, от 26.11.2015 N 429-II, от 27.10.2016 N 445-II,от 23.11.2017 N 419-II, от 21.02.2018 N 79-II, от 01.11.2018 N 74-III,от 25.07.2019 N 230-III) |

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации"), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Рязани, Рязанский городской Совет решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P41) о земельном налоге.

2. Установить и ввести в действие с 1 января 2006 года на территории города Рязани земельный налог на земли, находящиеся в пределах границ города Рязани, согласно [Положению](#P41) о земельном налоге.

3. Принятые до вступления в силу настоящего решения муниципальные правовые акты, регулирующие земельные отношения, применяются в части, не противоречащей настоящему решению.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Рязанские ведомости" до 30 ноября 2005 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования,

председатель Рязанского городского Совета

С.В.САЗОНОВ

Утверждено

решением Рязанского

городского Совета

от 24 ноября 2005 г. N 384-III

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Рязанского городского Советаот 13.04.2006 N 221-III, от 16.05.2006 N 311-III, от 13.09.2007 N 673-III,от 31.01.2008 N 6-III,Решений Рязанской городской Думыот 03.04.2008 N 18-I, от 17.04.2008 N 55-I, от 26.06.2008 N 262-I,от 09.10.2008 N 676-I, от 22.10.2009 N 542-I, от 27.05.2010 N 229-I,от 14.10.2010 N 500-I, от 29.11.2010 N 688-I, от 28.04.2011 N 121-I,от 11.08.2011 N 265-I, от 22.03.2012 N 63-I, от 25.10.2012 N 403-I,от 24.10.2013 N 64-II, от 24.07.2014 N 246-II, от 13.11.2014 N 372-II,от 23.07.2015 N 257-II, от 26.11.2015 N 429-II, от 27.10.2016 N 445-II,от 23.11.2017 N 419-II, от 21.02.2018 N 79-II, от 25.07.2019 N 230-III) |

Статья 1. Общие положения

|  |
| --- |
| Решениями Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 246-II и от 13.11.2014 N 372-II одновременно были внесены изменения в пункт 1 статьи 1.Решением Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 246-II пункт 1 статьи 1 после слов "подтверждающих право" дополнен словами "на использование налоговых льгот по земельному налогу и право". Решением Рязанской городской Думы от 13.11.2014 N 372-II пункт 1 статьи 1 изложен в новой редакции.Редакция пункта 1 статьи 1 с изменениями, внесенными Решением Рязанской городской Думы от 24.07.2014 N 246-II:"1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается земельный налог на территории города Рязани, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на использование налоговых льгот по земельному налогу и право на уменьшение налоговой базы.".Редакция пункта 1 статьи 1 с изменениями, внесенными Решением Рязанской городской Думы от 13.11.2014 N 372-II, приведена в тексте. |

1. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается земельный налог на территории города Рязани, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога налогоплательщиками-организациями, а также устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

(в ред. Решений Рязанской городской Думы от 13.11.2014 N 372-II, от 21.02.2018 N 79-II)

Абзац исключен. - Решение Рязанской городской Думы от 14.10.2010 N 500-I.

(п. 1 в ред. Решения Рязанского городского Совета от 13.04.2006 N 221-III)

2. Земельный налог на территории города Рязани устанавливается и вводится в действие с 1 января 2006 года.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база земельного налога определены соответственно статьями 388, 389, 390 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Исключен. - Решение Рязанской городской Думы от 25.07.2019 N 230-III.

Статья 2. Налоговые ставки

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 13.11.2014 N 372-II)

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

отнесенных к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Рязани и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 25.07.2019 N 230-III)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 13.11.2014 N 372-II)

1. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций устанавливается первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в течение налогового периода в следующие сроки: за первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года соответственно не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября календарного года (налогового периода).

Статья 4. Льготы по земельному налогу

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 21.02.2018 N 79-II)

1. Налоговые льготы для отдельных категорий налогоплательщиков, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются в полном объеме.

2. Установить, что от уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) - б) исключены с 1 января 2019 года. - Решение Рязанской городской Думы от 01.11.2018 N 74-III;

в) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий - за земли, занимаемые жилищным фондом, личным подсобным хозяйством, садовыми, огородными земельными участками, индивидуальными гаражами, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 25.07.2019 N 230-III)

г) лица, заключившие соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющие реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория особо значимого инвестиционного проекта в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных данным соглашением, на срок, установленный данным соглашением.

3. Налоговые вычеты для отдельных категорий налогоплательщиков, установленные статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации, применяются в полном объеме.

4. Установить, что налоговая база уменьшается на величину 25% от кадастровой стоимости земельного участка для налогоплательщиков, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занятыми индивидуальными и коллективными гаражами и хозяйственными блоками.

5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, приобретенного (предоставленного) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельного участка общего назначения, предусмотренного Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", занятого жилищным фондом, индивидуальным гаражом, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 25.07.2019 N 230-III)

|  |
| --- |
| Изменения, внесенные в подпункт "а" пункта 5, распространяются на правоотношения, возникшие с налогового периода 2018 года (пункт 3 Решения Рязанской городской Думы от 25.07.2019 N 230-III). |

а) граждане - члены семей, в составе которых имеются трое и более детей в возрасте до 18 лет, в случае отсутствия соответствующего права по федеральному законодательству;

(пп. "а" в ред. Решения Рязанской городской Думы от 25.07.2019 N 230-III)

б) сироты - учащиеся общеобразовательных организаций и сироты - студенты образовательных организаций высшего образования, профессиональных образовательных организаций, обучающиеся по дневной форме обучения, а также несовершеннолетние дети-сироты;

в) родители и супруги военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, погибших вследствие ранения, контузии или увечья, полученных ими при защите СССР, Российской Федерации или при исполнении иных обязанностей военной службы, либо умерших вследствие заболевания, связанного с пребыванием на фронте, а также родители и супруги государственных и муниципальных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

(в ред. Решения Рязанской городской Думы от 25.07.2019 N 230-III)

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

(абзац введен Решением Рязанской городской Думы от 25.07.2019 N 230-III)

В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

6. Налоговая база уменьшается на величину 50% от кадастровой стоимости земельного участка для лиц, заключивших соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория приоритетных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением.

7. Налоговая база уменьшается на величину 20% от кадастровой стоимости земельного участка для лиц, заключивших соглашение о предоставлении муниципальной поддержки, осуществляющих реализацию инвестиционных проектов, которым присвоена категория основных инвестиционных проектов в соответствии со статьей 15 Закона Рязанской области от 06.04.2009 N 33-ОЗ "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Рязанской области", за исключением проектов, направленных на реконструкцию, техническое перевооружение (модернизацию) действующего производства, в отношении земельных участков, определенных соглашением о предоставлении муниципальной поддержки, на срок, установленный данным соглашением.

8. Льготы, установленные настоящим Положением, не распространяются на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, признанных банкротами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также имеющих недоимку по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды на конец налогового периода, в котором предоставлена налоговая льгота (далее - недоимка).

В целях применения настоящего Положения юридические лица и индивидуальные предприниматели признаются имеющими недоимку в случае, если в течение одного месяца со дня окончания налогового периода, в котором предоставлена налоговая льгота и (или) применяется пониженная налоговая ставка, они не погасили такую недоимку.

Статья 5. Исключена с 1 января 2018 года. - Решение Рязанской городской Думы от 23.11.2017 N 419-II.