



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 апреля 2013 г.

№ 1168

О развитии застроенной территории в границах улицы Николодворянская, в районе дома 16, в Советском районе города Рязани

В целях реализации муниципальной адресной программы «Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», утвержденной решением Рязанской городской Думы от 27.12.2012 № 516-I, в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Рязанского городского Совета от 27.11.2007 № 943-III «О полномочиях органов местного самоуправления в градостроительной деятельности в рамках развития застроенных территорий», Правилами землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденными решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-I, руководствуясь статьями 39 и 41 Устава муниципального образования – городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения застроенной территории, подлежащей развитию, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы Николодворянская, в районе дома 16, в Советском районе города Рязани объектами социального, коммунально-бытового назначения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы Николодворянская, в районе дома 16, в Советском районе города Рязани объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной в границах улицы Николодворянская, в районе дома 16, в Советском районе города Рязани, ориентировочной площадью 0,2 га в соответствии с градостроительным регламентом Ж-4 - зона общественно-жилой застройки исторического ядра города.

5. Утвердить Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется на основании муниципальной адресной программы «Развитие

застроенных территорий в городе Рязани на 2013 – 2017 годы», согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

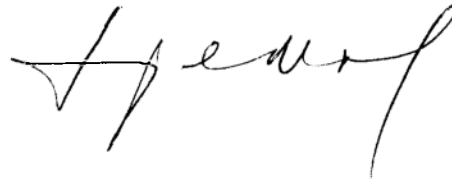
6. Утвердить Перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сохранению, как объектов культурного наследия, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации аппарата администрации города Рязани (Якунина С.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рязанские ведомости».

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

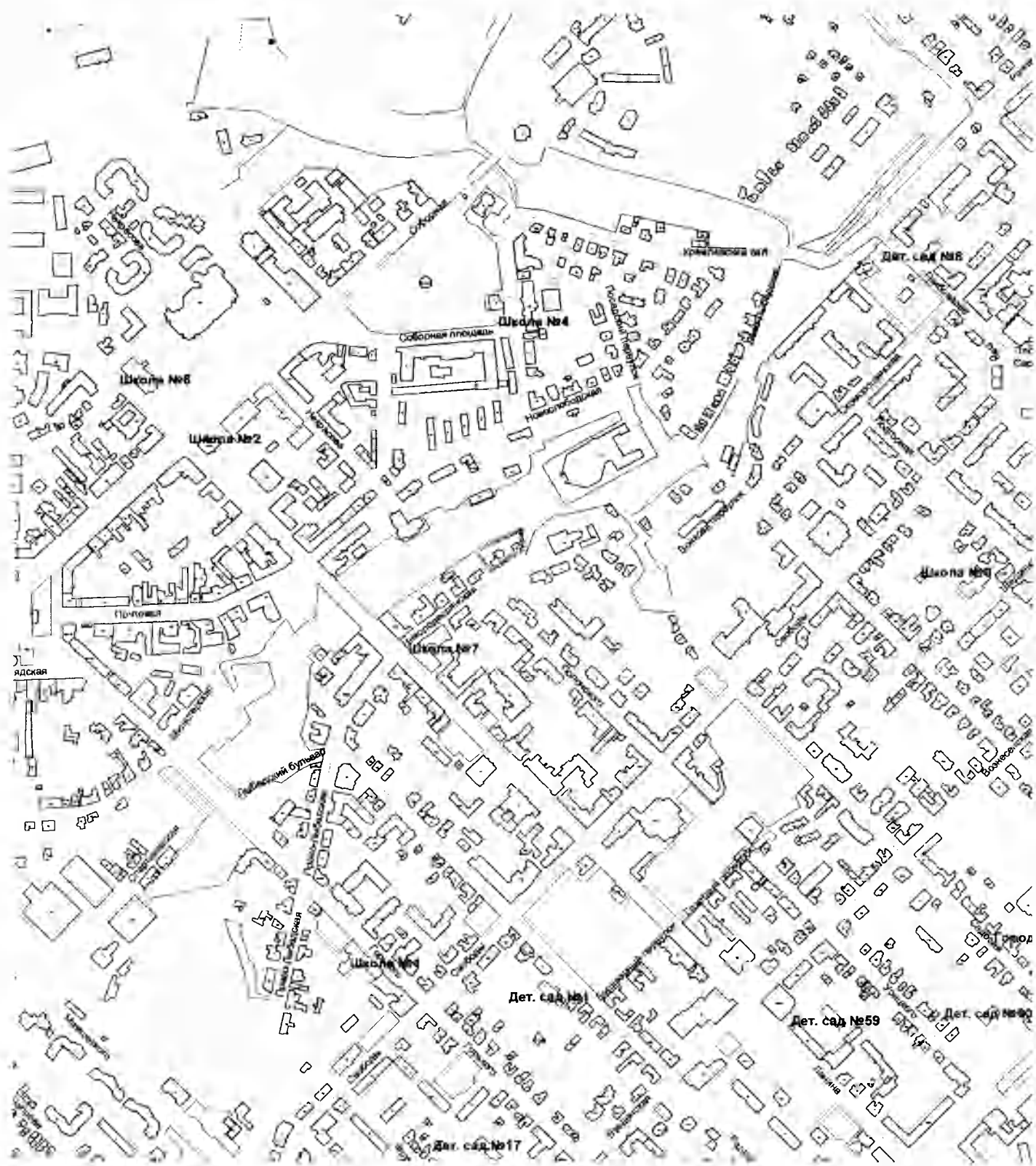
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации С.В.Горячкину.

Глава администрации

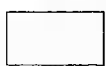


В.Е.Артемов

Схема расположения застроенной территории, подлежащей развитию



Граница территории,
подлежащей развитию



Парки, скверы, утвержденные решением
Рязанского городского Совета
от 12.10.06 г. № 688-III

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Рязани
от 05 апреля 2013 г. № 1168

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах улицы
Николодворянская, в районе дома 16, в Советском районе города Рязани
объектами социального, коммунально-бытового назначения

№, п/п	Наименование, единица измерения	Значение показателя	Примечание
1	Площадь земельного участка, га	0,2	С учетом красных линий
2	Расчетная площадь земельного участка, га	0,12	С учетом площади усадьбы здания – памятника истории и культуры местного значения
3	Расчетная площадь нежилых помещений, кв.м	2 880	Планируется размещение офисов и представительств с многоуровневой парковкой
4	Плотность застройки, кв.м/га	8500	Максимальная плотность для Ж 4
5	Объекты социального, коммунально-бытового назначения	-	Строительство офисов и представительств с многоуровневой парковкой не требует обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения

Примечание: расчет выполнен на основании СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820, Правил землепользования и застройки в городе Рязани, утвержденных решением Рязанской городской Думы от 11.12.2008 № 897-1.

Приложение № 3
к постановлению
администрации города Рязани
от 05 апреля 2013 г. № 1168

Расчетные показатели обеспечения территории, подлежащей развитию, в границах
улицы Николодворянская, в районе дома 16, в Советском районе города Рязани
объектами инженерной инфраструктуры

№	Вид инженерной инфраструктуры	Единицы измерения	Максимальная нагрузка	Условия обеспечения
1	Водоснабжение	м ³ /сутки	1,52	Обеспечивается согласно выдаваемым техническим условиям
2	Водоотведение	м ³ /сутки	1,52	
3	Теплоснабжение	Гкал/ч	0,145	
4	Электроснабжение	кВт	131,84	
5	Газоснабжение	м ³ /час	21	
6	Ливневая канализация	л/с	3,77	
7	Телефонизация	Количество номеров	39	
8	Радиофикация	Количество радиоточек	39	

Приложение № 4
к постановлению
администрации города Рязани
от 05 апреля 2013 г. № 168

Перечень зданий, строений, сооружений, снос или реконструкция которых планируется
на основании муниципальной адресной программы
«Развитие застроенных территорий в городе Рязани на 2013 - 2017 годы»

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Николодворянская ул., д.16	жилое	2	10		деревянные	1917	смешанное

Приложение № 5
к постановлению
администрации города Рязани
от 05 апреля 2013 г. № 168

Перечень адресов зданий, строений, сооружений,
подлежащих сохранению, как объектов культурного наследия

№ п/п	Адрес	Тип здания	Этажность	Кол-во квартир	Литера БТИ	Материал стен	Год постройки	Право собственности
1	Николодворянская ул., д. 14	жилое	1	1		деревянные	1827	частное